

97/23/W2

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**                   **Ing. Július Ďurica**

**nar:**

**bytom:**

bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**                       **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Sídlo:**                               **Hraničná 662/17, 058 89 Poprad**

**V zastúpení:**

*Ing. PETER ĎUROŠKA, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. STEFAN BUKOVIC, člen predstavenstva*

IČO : 36 485 250

DÍČ : 2020020706

IČ DPH : SK2020020706

bankové spojenie :

VÚB banka účet : SK82 0200 0000 0017 6913 0255

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa, vložka č. 10263/P

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra E-KN, parcelné č. 3306 o výmere 603 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, katastrálne územie Liptovská Teplička, LV č. 1724, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v celosti, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Nájomca je právny nástupcom bývalého štátneho podniku Východoslovenské vodárne a kanalizácie, š.p., ktorý na predmetnom pozemku vybudoval vodohospodársku stavbu – vodovodný vrt LT-6. Súčasťou stavby je aj prístupová cesta.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel prevádzkovania vodohospodárskej stavby.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva.

### Článok 2

#### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 1 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,

- b/ výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, a to i bez udania dôvodu.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Článok 3

#### Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou vo výške 1,- Eur/m<sup>2</sup> (slovom jedno Euro/1m<sup>2</sup>/kalendárny rok).
2. Ročné nájomné vo výške 603 Eur (slovom šesťstotri Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať raz ročne počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, vždy do 30. júna príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za príslušný kalendárny rok dohodnutého v zmluve sa bude upravovať o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom.

### Článok 4

#### Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený
  - a) dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
  - b) vykonať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

### Článok 5

#### Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:

**Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy**

**Príloha č. 2 – LV č. 1723**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lipt. Tepličke, dňa: 09.06.2023

V Poprade, dňa: 31-07-2023

Prenajímateľ :



Nájomca :



Ing. PETER DURIŠKA  
podpredseda predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17  
058 89 Poprad  
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706  
-21-



Ing. Mgr. ŠTEFÁN BUKOVIČ  
člen predstavenstva