

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo zmluvy: SOI/2019/19

uzavretá v zmysle § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika, zastúpená Slovenskou obchodnou inšpekciou ako správcom majetku štátu
so sídlom: Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava 27
štatutárny orgán: Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka
vecne zodpovedný: JUDr. Ing. Eva Uhliariková
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 17331927
BIC:
DIČ:
IČ DPH:
Zriadená zákonom č. 128/2002 Z. z. o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
(ďalej v texte ako „prenajímateľ alebo SOI“)

a

Nájomca Slovenská republika, zastúpená Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou
sídlo: Bajkalská 27
827 99 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. Alexandra Velická, PhD., generálna riaditeľka
vecne zodpovedný: JUDr. Peter Tóth
IČO: 00002801
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: príspevková organizácia zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 63/1999 s účinnosťou od 1.5.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí
(ďalej v texte ako „nájomca alebo SIEA“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu, administratívnej budovy, súpisné číslo 1465, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15293/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m² a pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 7513 m², zapísaných na LV č. 9081 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov.

Výpis listov vlastníctva katastra nehnuteľností, na ktorom sú evidované uvedené nehnuteľnosti tvoria Prílohu č. 1 Zmluvy.

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove špecifikovanej v predchádzajúcom bode tohto Článku.

Článok III.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré prenajímateľ, ako správca majetku štátu spravuje, umiestnené v administratívnej budove prenajímateľa, špecifikovanej v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy, nachádzajúcej sa na Bajkalskej ulici č. 21/A v Bratislave. Nebytové priestory pozostávajú z priestorov nachádzajúcich sa na:

1.1 tretom (3) nadzemnom podlaží:

Miestnosť A302 (chodba)	o výmere	30,48 m ²
Miestnosť A309 (kancelária)	o výmere	31,38 m ²
Miestnosť A303 (WC ženy)	o výmere	3,84 m ²
Miestnosť A310 (serverovňa)	o výmere	11,40 m ²
Miestnosť A304 (WC muži)	o výmere	6,87 m ²
Miestnosť A311 (kancelária)	o výmere	51,24 m ²
Miestnosť A305 (kuchynka)	o výmere	8,99 m ²
Miestnosť A312 (sprcha)	o výmere	3,38 m ²
Miestnosť A306 (kancelária)	o výmere	20,79 m ²
Miestnosť A313 (WC)	o výmere	1,38 m ²
Miestnosť A307 (kancelária)	o výmere	15,86 m ²
Miestnosť A314 (chodba)	o výmere	2,59 m ²
Miestnosť A308 (kancelária)	o výmere	15,32 m ²
Miestnosť A315 (chodba)	o výmere	2,83 m ²
Spolu o výmere		206,35 m ²

Pôdorys predmetu nájmu na 3. NP je neoddeliteľnou Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

1.2 druhom (2) nadzemnom podlaží:

Miestnosť A202 (chodba)	o výmere	33,78 m ²
Miestnosť A207 (kancelária)	o výmere	18,37 m ²
Miestnosť A203 (WC muži)	o výmere	6,97 m ²
Miestnosť A208 (kancelária)	o výmere	20,83 m ²
Miestnosť A204 (upratovačka)	o výmere	0,85 m ²
Miestnosť A209 (kancelária)	o výmere	20,04 m ²
Miestnosť A205 (WC ženy)	o výmere	5,11 m ²
Miestnosť A210 (kancelária)	o výmere	42,18 m ²
Miestnosť A206 (kancelária)	o výmere	25,87 m ²
Miestnosť A211 (archív)	o výmere	30,00 m ²
Spolu o výmere		204,00 m ²

Pôdorys predmetu nájmu na 2. NP je neoddeliteľnou Prílohou č. 3 tejto Zmluvy.

1.3 desať (10) parkovacích miest:

- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m² z celkovej výmery 7513 m² (parkovacie miesto č. 1)
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m² z celkovej výmery 7513 m² (parkovacie miesto č. 2)

- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m2 z celkovej výmery 7513 m2 (parkovacie miesto č. 3)
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m2 z celkovej výmery 7513 m2 (parkovacie miesto č. 4)
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m2 z celkovej výmery 7513 m2 (parkovacie miesto č. 5)
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m2 z celkovej výmery 7513 m2 (parkovacie miesto č. 6)
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m2 z celkovej výmery 7513 m2 (parkovacie miesto č. 7)
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m2 z celkovej výmery 7513 m2 (parkovacie miesto č. 8)
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m2 z celkovej výmery 7513 m2 (parkovacie miesto č. 9)
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 15294/8 o výmere 12 m2 z celkovej výmery 7513 m2 (parkovacie miesto č. 10)
- o celkovej výmere 120 m2. Prenajímateľ týmto udeľuje súhlas nájomcovi označiť 10 parkovacích miest.

Pôdorys predmetu nájmu na pozemku registra „C“ KN 15294/8 je neoddeliteľnou Prílohou č. 4 tejto Zmluvy (ďalej spolu v texte ako „Predmet nájmu“).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
3. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať za účelom vykonávania činností v súlade s jeho Zriaďovacou listinou.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že stavebné určenie priestorov zodpovedá účelu nájmu.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a za využitia ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok V.

Nájomné, služby s nájmom spojené a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán a vzhľadom na ich právny status v sume 1,00 €/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať stanovenú výšku nájomného v štvrtročných splátkach podľa predložených faktúr vystavených prenájomateľom v prospech účtu prenájomateľa.

Nájomné za rok spolu:	530,35 EUR
Nájomné za jeden mesiac:	44,20 EUR
Nájomné za 1. štvrťrok:	132,61 EUR
Nájomné za 2. štvrťrok:	132,58 EUR
Nájomné za 3. štvrťrok:	132,58 EUR
Nájomné za 4. štvrťrok:	132,58 EUR
2. Výška prevádzkových nákladov bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe aktuálnych cien poskytovateľov služieb. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady na služby spojené s nájmom vo výške: 22.372,28 EUR/rok, t.j. 54,52 EUR/m2/rok

zaokrúhlene. Náklady na služby budú hradené v štvrťročných splátkach na základe faktúr riadne vystavených a doručených prenajímateľom nájomcovi. V cene za služby sú zahrnuté náklady na energie (dodávka elektrickej energie, vodné, stočné, teplo na kúrenie a prípravu teplej úžitkovej vody) a ostatné náklady (OLO, deratizácia, upratovanie, strážna služba, odborné prehliadky, odborné skúšky, servis zabudovaných technických zariadení, režijné a ostatné prevádzkové náklady), ktoré súvisia s prevádzkou budovy.

Úhrada za služby spojené s nájomom za jednotlivé štvrťročné obdobia :

Služby za rok spolu:	22.372,28
Služby za jeden mesiac	1.864,36 EUR
Služby za 1. štvrťrok	5.593,07 EUR
Služby za 2. štvrťrok	5.593,07 EUR
Služby za 3. štvrťrok	5.593,07 EUR
Služby za 4. štvrťrok	5.593,07 EUR

3. Prenajímateľ bude vystavovať jednotlivé faktúry za nájom a služby v príslušnom štvrťroku, za ktorý nárok na nájomné a na úhradu nákladov za služby vznikol. Za príslušný štvrťrok bude vystavená prenajímateľom vždy jedna faktúra, v ktorej bude fakturované nájomné aj náklady za služby. V prípade, ak dôjde k začatiu plynutia doby nájmu počas priebežného kalendárneho štvrťroka, je Prenajímateľ oprávnený fakturovať Nájomcovi len alikvotnú časť štvrťročnej ceny nájmu.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca neposkytuje preddavky ani zálohové platby na úhradu nájomného a služieb spojených s nájomom.

Článok VI.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy, pričom fakturované sumy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a špecifikáciu fakturovanej sumy. Ak faktúra nebude vystavená podľa tejto Zmluvy, nebude obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy alebo v nej budú uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomník oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na opravu alebo doplnenie v lehote jej splatnosti. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením novej (resp. opravenej) faktúry prenajímateľovi. Po túto dobu nie je nájomník v omeškaní s jej úhradou a prenajímateľ nemá nárok na úrok z omeškania z fakturovanej sumy. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa riadne vystavenej a doručenej opravenej/novej faktúry prenajímateľom nájomcovi.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry nájomcom, prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,014 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška úhrady za služby môže byť zo strany prenajímateľa predmetom úpravy len vtedy, ak dôjde k zmene cien príslušných služieb zo strany ich poskytovateľov. O zmene cien poskytovateľov služieb je prenajímateľ povinný nájomcu informovať najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa oznámenia poskytovateľov o zvýšení cien služieb prenajímateľovi, a to písomne alebo mailom na adresu peter.toth@siea.gov.sk . Zvýšenie úhrady za služby sa zmluvné strany zaväzujú upraviť písomne formou dodatku k Zmluve.
5. Výšku úhrady za poskytnuté služby so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy úhrady za poskytnuté služby upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú

sumy, uvedené v Zmluve. Úprava výšky úhrady o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku úhrady po odčítaní sumy už uhradenej úhrady za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry, riadne vystavenej a doručenej prenajímateľom nájomcovi s lehotou splatnosti 30 dní, V prípade úpravy výšky úhrady o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky sa ročná úhrada zaokrúhli na dve desatinné miesta nadol tak, aby bola deliteľná dvanástimi bezo zvyšku.

Článok VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účely dohodnuté touto Zmluvou. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude správať tak, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu prenajatého priestoru alebo jeho zariadenia. Ak preukázateľne dôjde k poškodeniu alebo zničeniu Predmetu nájmu alebo jeho časti zavineným konaním nájomcu, je povinnosťou nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť opravu Predmetu nájmu. V prípade zničenia zabudovaného zariadenia v Predmete nájmu je nájomca povinný inštalovať nové zariadenie rovnakého druhu a akosti.
2. Akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s úpravou nebytových priestorov hradí nájomca. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté nesplnením uvedených povinností. Pri skončení nájmu je nájomca povinný všetky vykonané úpravy na vlastné náklady odstrániť, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade odsúhlasených stavebných úprav, ktoré viedli k zhodnoteniu Predmetu nájmu, nie je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv. Drobnými opravami súvisiacimi s užívaním prenajatých priestorov sú opravy prenajatých priestorov, zariadenia a vybavenia vo vlastníctve prenajímateľa, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 75,- EUR.
4. Nájomca je oprávnený v Predmete nájmu vymeniť na jednotlivých vstupných dverách na vlastné náklady vložky (zámky) na dverách, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi rezervné kľúče v zapečatenej obálke v deň ich výmeny.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný na svoje náklady vypratať zariadenie a hnutelný majetok, nachádzajúci sa v Predmete nájmu. Súčasne je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory, kľúče a čipové karty od Predmetu nájmu a zariadenie v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na dobu užívania. V prípade straty čipovej karty nájomcom alebo požiadavky nájomcu na vydanie novej čipovej karty bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi sumu 10,- EUR za čipovú kartu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.
Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky upravujúcich problematiku ochrany pred požiarom a je povinný zabezpečovať periodicitu všetkých druhov revízií vlastných zariadení z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
7. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa zdržujú v nebytových priestoroch. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté nesplnením uvedených povinností.

8. Bližšia špecifikácia povinností zmluvných strán v oblasti ochrany pred požiarom a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je uvedená v Prílohe č. 7 tejto zmluvy. Kontaktná osoba za túto oblasť je: Ing. Štefan Vošš, e-mail: _____, mobil: _____.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení s tým, že v prípade ich porušenia v plnej miere zodpovedá za prípadné sankcie uložené príslušným orgánom štátnej správy. Bližšia špecifikácia povinností v oblasti ochrany životného prostredia je uvedená v Prílohe č. 8 Zmluvy.
10. Nájomca je oprávnený vstupovať do Predmetu nájmu, ako aj do spoločných priestorov budovy, kde sa Predmet nájmu nachádza, v pracovných dňoch (pondelok – piatok) v čase od 6.00 hod do 18.00 hod. Mimo uvedeného termínu bude vstup do Predmetu nájmu a spoločných priestorov umožnený len so súhlasom prenajímateľa.
11. Nájomca umožní vstup zamestnancom prenajímateľa do Predmetu nájmu za účelom odstránenia nedostatkov Predmetu nájmu, jeho poškodení, preventívnych prehliadok súvisiacich s prevádzkou budovy.
12. Nájomca berie na vedomie, že poistenie budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, neobsahuje poistenie zariadenia, vybavenia a majetku nájomcu.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a udržiavať ho v takom stave po celú dobu trvania nájmu. Za odovzdanie sa považuje podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi výlučné, nerušené a neobmedzené užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ má z dôvodu kontroly, výhradne za prítomnosti nájomcu, právo vstupu do Predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi, súčasne s odovzdaním Predmetu nájmu, 25 ks čipových kariet a po 2 ks kľúčov od všetkých miestností v Predmete nájmu. Odovzdanie čipových kariet a kľúčov potvrdia obe zmluvné strany v písomnom Protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
5. Z hľadiska bezpečnosti prenajímateľ odovzdá jednu sadu kľúčov v zapečatenej obálke na stanovisko SBS služby dislokovanej v administratívnej budove.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj zabezpečiť pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a skúšok elektrických, a tlakových zariadení v lehotách určených Vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. v platnom znení a ďalšími právnymi a technickými predpismi a prostredníctvom pracovníkov oprávnených na vykonávanie takýchto činností.
7. Prenajímateľ umožní nájomcovi inštaláciu informačnej tabule na viditeľnom mieste budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Výrobu a inštaláciu informačnej tabule zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania oprávnenými orgánmi a inštitúciami, ktoré budú súvisieť s nájomným vzťahom založený touto zmluvou a je tiež povinný poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

9. Prenajímateľ berie na vedomie, že financovanie tejto zmluvy bude uskutočnené z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov, rozpočtových a vlastných finančných prostriedkov nájomcu.

Článok IX.

Ukončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s trojmesačnou výpovednou dobou. výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od Zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy a na ich porušovanie bol písomne upozornený s možnosťou jednostranného ukončenia Zmluvy, pričom bol nájomca zároveň vyzvaný, aby v lehote 10 pracovných dní uviedol svoje konanie do súladu so Zmluvou. Odstúpenie prenajímateľa od Zmluvy je účinné v piaty pracovný deň nasledujúci po dni doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy. Za závažné porušenie povinností nájomcu sa považuje najmä:
 - a) ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iných platieb po dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) dní,
 - b) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu,
 - c) nájomca prenechá Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo akejkoľvek osobe umožní iné užívanie Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti,
3. Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy a na ich porušovanie bol nájomcom písomne upozornený s možnosťou jednostranného ukončenia Zmluvy, pričom bol prenajímateľ zároveň vyzvaný, aby v lehote 10 pracovných dní uviedol svoje konanie do súladu so Zmluvou. Odstúpenie nájomcu od Zmluvy je účinné v piaty pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bolo prenajímateľovi písomné odstúpenie od Zmluvy doručené. Za závažné porušenie povinností prenajímateľa sa považuje najmä:
 - a) neudržiavanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie nájomcom,
 - b) umožnenie súčasného užívania Predmetu nájmu okrem nájomcu tretími osobami,
 - c) neodstránenie opráv, na ktoré bol prenajímateľ nájomcom v súlade s touto Zmluvou upozornený,
 - d) prenajímateľ neposkytne potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly, auditu, overovania oprávnenými orgánmi a inštitúciami, ktoré budú súvisieť výlučne so zmluvným vzťahom založeným Zmluvou.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný najneskôr v deň ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi vypratáný Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pričom odovzdaním Predmetu nájmu sa rozumie podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami, vrátane odovzdania všetkých kľúčov a čipových kariet.
5. V prípade ukončenia zmluvy zo strany prenajímateľa poskytne prenajímateľ nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie Predmetu nájmu.
6. Ak nájomca po skončení nájmu neodovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutej lehote, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu a to až do jeho odovzdania. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti

zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške dohodnutého nájomného.

7. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúceho bodu, má prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uskladniť zariadenie, ktoré sa v Predmete nájmu nachádza.

Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnenú dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo jeho odmietnutím písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového úradu vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenie tretí deň odo dňa jej uloženia na pošte. Pre doručovanie sú rozhodné sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak si zmluvné strany písomne alebo mailom prostredníctvom kontaktných osôb, uvedených v záhlaví Zmluvy, neoznámia iné adresy pre doručovanie.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 344 - § 369 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení.
2. Zmeny Zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy stratia po nadobudnutí jej účinnosti celkom alebo sčasti svoju platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti na ich opravu alebo nahradenie novými ustanoveniami tak, aby ich nová úprava vyjadrovala zamýšľaný účel Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne budú poskytovať súčinnosť, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany a aby bol naplnený účel Zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 13 zákona Národnej rady SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a zároveň v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, budú vzájomne spracovávať pri plnení Zmluvy osobné údaje kontaktných osôb. Tieto osobné údaje budú spracovávať výlučne za účelom plnenia Zmluvy a jej archivácie podľa príslušných právnych predpisov. Po skončení platnosti Zmluvy a uplynutí zákonných lehôt budú všetky osobné údaje vymazané.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody alebo spory pri realizácii nájmu podľa Zmluvy budú prednostne riešené zmierčou cestou. Pokiaľ sa nedohodnú, obrátia sa na vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia, po jednom vyhotovení obdržia Ministerstvo hospodárstva SR a Ministerstvo financií SR za účelom udelenia súhlasu k Zmluve.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s ňou Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením §5a zákona NR

SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení.

9. Neoddeliteľnými prílohami Zmluvy sú:

Príloha č. 1 - List vlastníctva prenajímanej nehnuteľnosti

Príloha č. 2 - Pôdorys Predmetu nájmu na 3. NP

Príloha č. 3 - Pôdorys Predmetu nájmu na 2. NP

Príloha č. 4 - Pôdorys Predmetu nájmu – parkovacie miesta

Príloha č. 5 - Rozhodnutie SOI o dočasnej prebytočnosti majetku štátu zo dňa 11.03.2019, č. j.: 450/51/2019.

Príloha č. 6 - Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v podmienkach SOI v oblasti prenájmov priestorov

Príloha č. 7 - Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach SOI v oblasti prenájmov priestorov.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, v predpísanej forme bez nátlaku a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim i podpisom.

V Bratislave, dňa: 02.09.2019

V Bratislave, dňa: 27.09.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka
Slovenská obchodná inšpekcia

Ing. Alexandra Velická, PhD.
generálna riaditeľka
Slovenská inovačná a energetická agentúra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 26.9.2019
 Čas vyhotovenia : 10:55:53
 Údaje platné k : 24.9.2019 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9081

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15293/3	252	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1465 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15293/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/8	7513	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/63	1882	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 627 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/63							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/64	2733	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/69	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5516 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/69							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/70	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5517 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/70							
Iné údaje: Bez zápisu							

15294/71	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5518 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/71							
Iné údaje: Bez zápisu							súpisné číslo
15294/72	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	627
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5519 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/72							údaje: z zápisu
Iné údaje: Bez zápisu							146
15294/85	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	údaje: z zápisu
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5520 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/85							55
Iné údaje: Bez zápisu							údaje: z zápisu
15294/86	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	54
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5521 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/86							údaje: z zápisu
Iné údaje: Bez zápisu							5
15294/175	642	Ostatná plocha	37		1	1	údaje: z zápisu
Iné údaje: Bez zápisu							údaje: z zápisu
15294/179	733	Ostatná plocha	34		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							údaje: z zápisu
15294/185	1479	Ostatná plocha	34		1	1	34
Iné údaje: Bez zápisu							údaje: z zápisu
15294/186	130	Ostatná plocha	34		1	1	Le
Iné údaje: Bez zápisu							1
15294/187	406	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/188	100	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 8

Číslo stavby	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1	627	20	Administratíva a garáže		1
Údaje: z zápisu					
	1465	15	Administratívna budova		1
Údaje: z zápisu					
1	5516	20	Stavba		1
Údaje: z zápisu					
	5517	20	Stavba		1
Údaje: z zápisu					
	5518	20	Stavba		1
Údaje: z zápisu					
	5519	20	Stavba		1
Údaje: z zápisu					
	5520	20	Stavba		1
Údaje: z zápisu					
	5521	20	Stavba		1
Údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správ

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99, SR, IČO: 17331927	
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-33205/2018 z 12.11.2018	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľností zapísané na LV	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - povinnosť stripiet: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č. 15294/179, 15294/186, 15294/187 a b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukci modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centrál-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č. 15294/179, 15294/186, 15294/187 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013 - Vz 5339/13

očet správe,

hnuteľnosť
istníkovi

teľnosti
íkovi

ľnosti
ovi

é
cie,

Právo z vecného bremena in rem spočívajúceho v neobmedzenom práve:

a) vstupu na celú zaťaženú nehnuteľnosť
b) prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti cez celú zaťaženú nehnuteľnosť
c) prechodu alebo prejazdu pešou chôdzou alebo motorovými aj nemotorovými vozidlami cez celú zataženú nehnuteľnosť na pozemku registra C KN parc.č. 15294/183 a to všetko nepretržite tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zaistený neobmedzený prístup k oprávnenej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15293/3, 15294/8, 15294/63, 15294/64, 15294/69, 15294/70, 15294/71, 15294/72, 15294/85, 15294/86, 15294/175, 15294/179, 15294/185, 15294/186, 15294/187, 15294/188 a stavieb súp. č. 627 na parc.č. 15294/63, súp.č. 1465 na parc.č. 15293/3, súp.č. 5516 na parc.č. 15294/69, súp.č. 5517 na parc.č. 15294/70, súp.č. 5518 na parc.č. 15294/71, súp.č. 5519 na parc.č. 15294/72, súp.č. 5520 na parc.č. 15294/85, súp.č. 5521 na parc.č. 15294/86, podľa V-1926/2018 zo 16.04.2018, a GP-21022017 (ov.č.456/2017), Z-14023/2018

Vecné bremeno - povinnosť strieť na pozemku registra C KN parc.č.15294/8

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu,
b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu a jeho užívanie spôsobom, na ktorý je určený vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry,
c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena vrátane činností uvedených pod a) a b) a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.10/2018, úradne overenom pod č.337/18,
v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO: 00603481), podľa V-21544/2018 zo dňa 23.08.2018

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva spravovania verejných vecí Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov	5
Počet neprázdnych strán	5
Formát papiera	A4

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Stav autorizácie	Platná
Čas autorizácie	26.09.2019 10:55
Čas overenia autorizácie	26.09.2019 13:32
Miesto autorizácie	

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor	00166260
Zastupujúca	
Mandát	

Časová pečiatka vydaná v zaručenej konverzii

Stav časovej pečiatky	Platná
Čas vystavenia časovej pečiatky	26.09.2019 10:55
Vydavateľ časovej pečiatky	C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-35975946,O=Disig a.s.,OU=ACA-307-2007-2,CN=CA Disig QCA3
Čas overenia časovej pečiatky	26.09.2019 13:32

Číslo záznamu o zaručenej konverzii z elektronickej do listinnej podoby

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	2019-09-26-13-32-16-637018
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	26.09.2019 13:32
Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu	337877bc9b8b3ca82b2a18391c3f9cc9db36d69aba45dad39c6d852eac9b
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku	SHA-256

by podľa §
zmene a c
nisterstva

právnickej osoby

Slovenská inovačná a energetická agentúra.

Cvetana

Kučerková

Garant (KM), Autorizácia (RT), Garant (LV), Garant (RPO), Garant
(PoNS), Žiadateľ (RT) [plný prístup]

sko
a alebo pracovné zaradenie

ola zaručená konverzia vykonaná
atizovaným spôsobom, tieto údaje sa
dzajú.

s a pečiatka

,0=Disi

39979/

Year	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

SADA ČISLO:

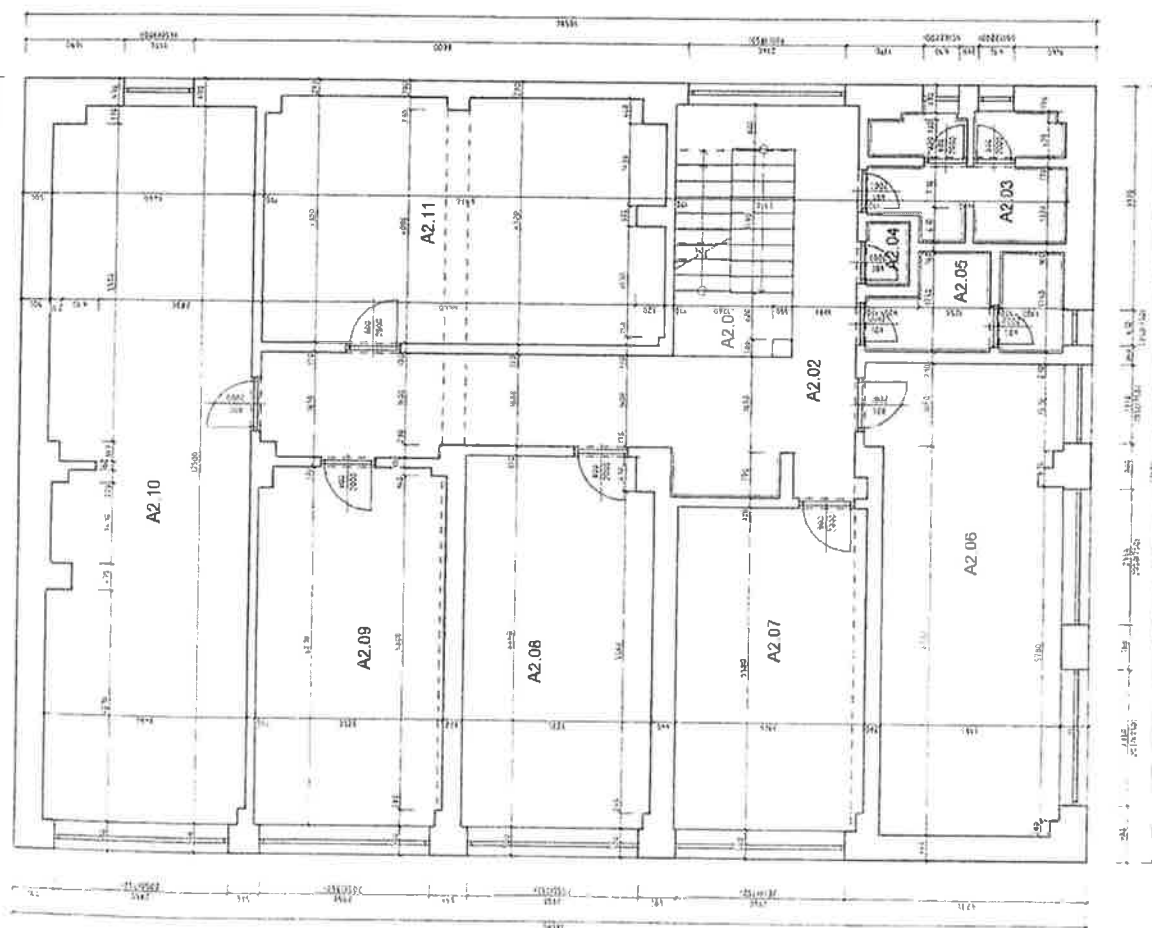
[illegible]

Pôdorys predmetu nájmu na 2. nadzemnom podlaží

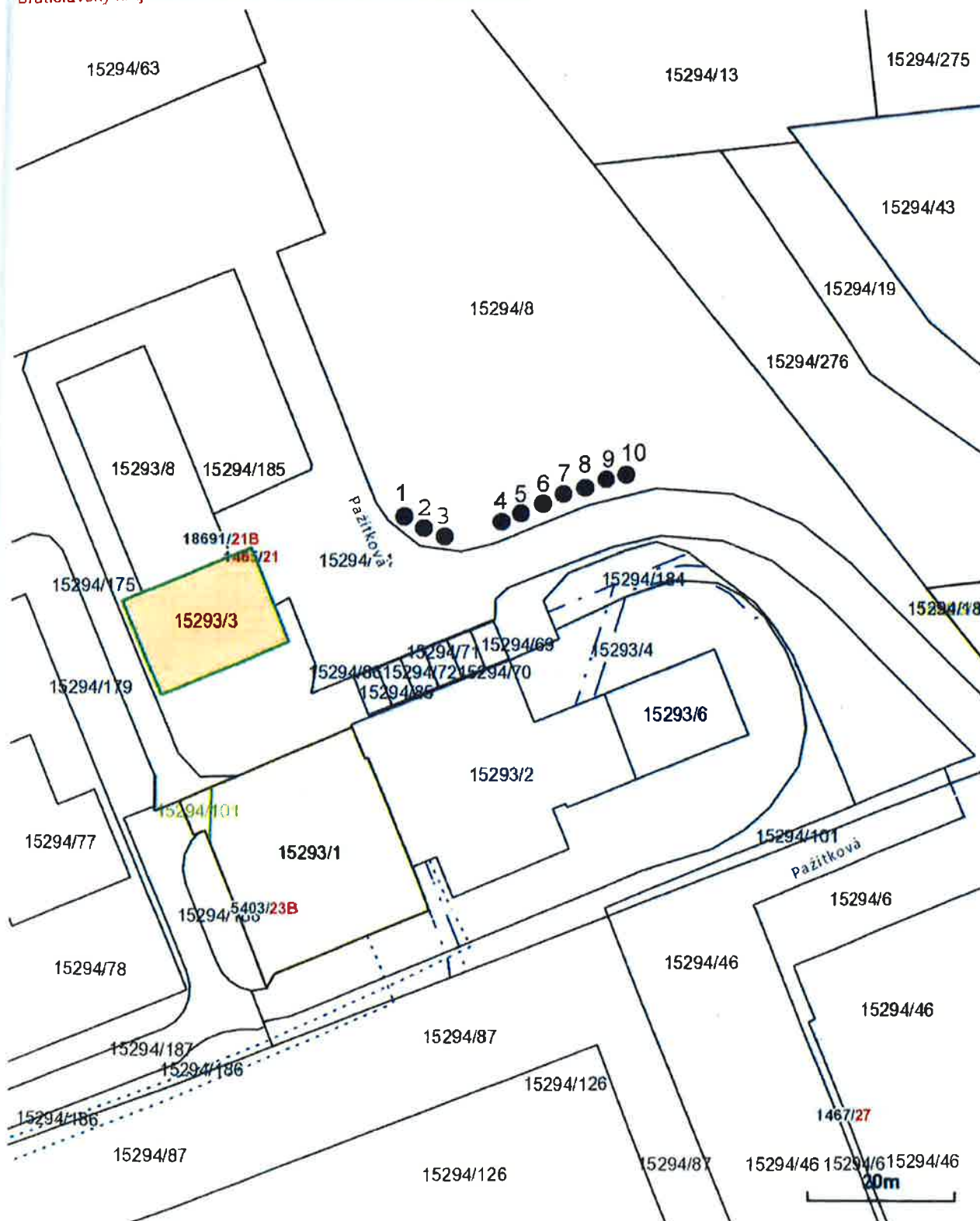
Miestnosť A202 chodba 33,78 m²
 Miestnosť A203 WC muži 6,97 m²
 Miestnosť A204 upratovačka 0,85 m²
 Miestnosť A205 WC ženy 5,11 m²
 Miestnosť A206 kancelária 25,87 m²
 Spolu: 204,00 m²

Miestnosť A207 kancelária 18,37 m²
 Miestnosť A208 kancelária 20,83 m²
 Miestnosť A209 kancelária 20,04 m²
 Miestnosť A210 kancelária 42,18 m²
 Miestnosť A211 archív 30,00 m²

PODORYS 2.NP



Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov



Číslo listu vlastníctva

9081

Výmera parcely v m²

252

Katastrálne územie

Ružinov (805556)

Obec

Bratislava-Ružinov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

08. 07. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (1)

- Súpisné číslo 1465

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Slovenská obchodná inšpekcia
Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie
Prievozska 32, pošt. prieč. 29, 827 99 Bratislava 27

V Bratislave dňa 11.03.2019

Číslo: 450/51/2019

R O Z H O D N U T I E

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 a 4 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správe majetku štátu) som rozhodla o časti nehnuteľného majetku štátu v správe Slovenskej obchodnej inšpekcie takto:

Poradové číslo	Inventárne číslo	Názov majetku	Rok nadobudnutia
I	21000069/1	Administratívna budova, Bajkalská 21/A, Bratislava v časti 410,35 m ²	2018

u r e ě u j e m

za dočasne prebytočný majetok štátu.

Jedná sa o nebytové priestory na druhom a treťom nadzemnom podlaží v Administratívnej budove o výmere 410,35 m² na Bajkalskej ulici 21/A v Bratislave, postavenej na pozemku parc. číslo 15293/3, súpisné číslo 1465, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 9081.

O d ô v o d n e n i e :

Administratívna budova bude sídlom Ústredného inšpektorátu Slovenskej obchodnej inšpekcie a vzhľadom k súčasnemu počtu zamestnancov a prehodnoteniu potreby priestorov v rámci predmetu činnosti, predmetné priestory sa považujú za dočasne prebytočný majetok.

Situačný náčrt predmetného majetku je v prílohe č. 1, 2 a 3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a nie je preskúmateľné súdom.

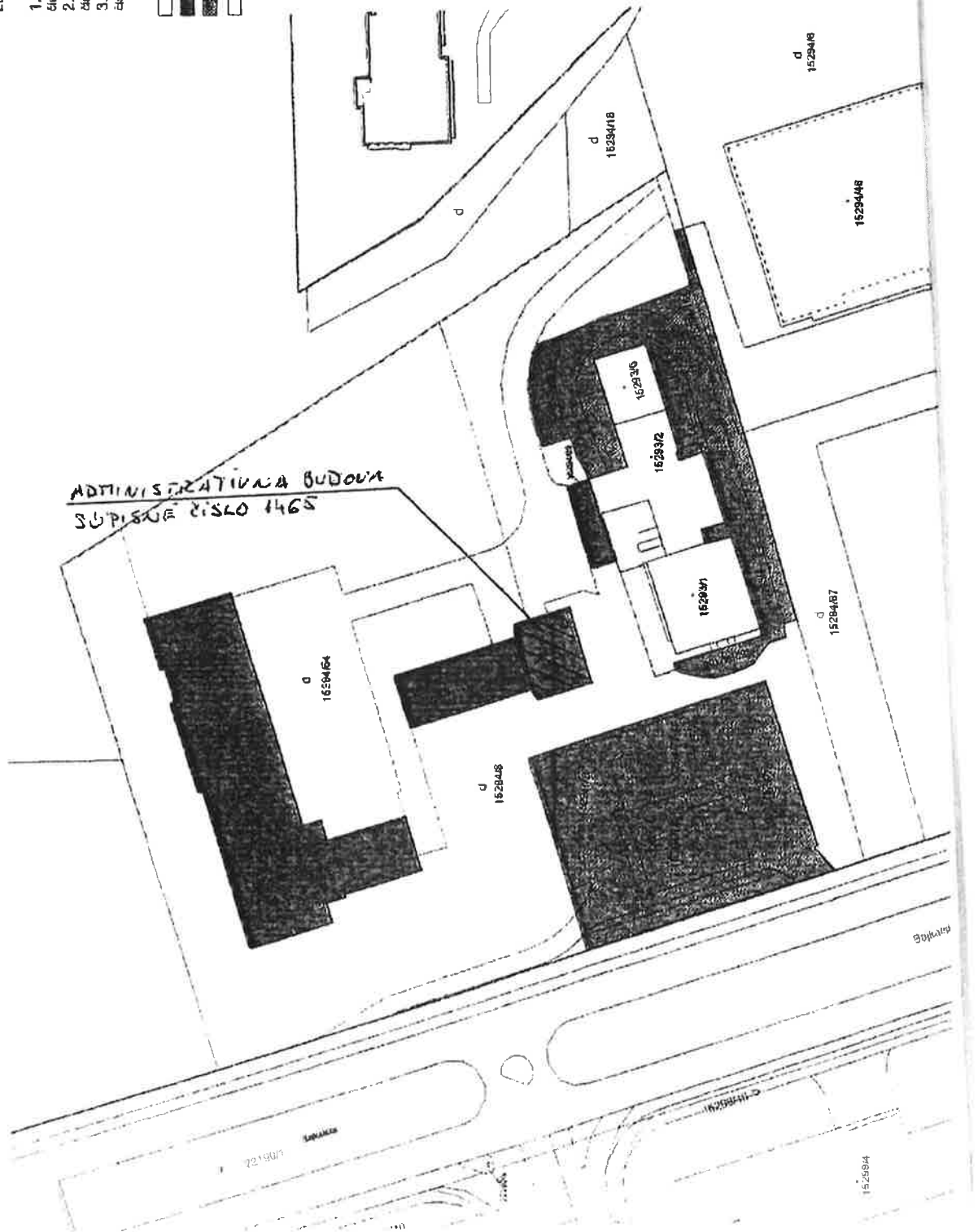
Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

LEGENDA:

1. administratívna budova a garáže
číslo parcely: 15294/63
2. stavba (dispečing)
číslo parcely: 15289/3
3. stavba (garáže)
číslo parcely: 15294/6572, 85 86

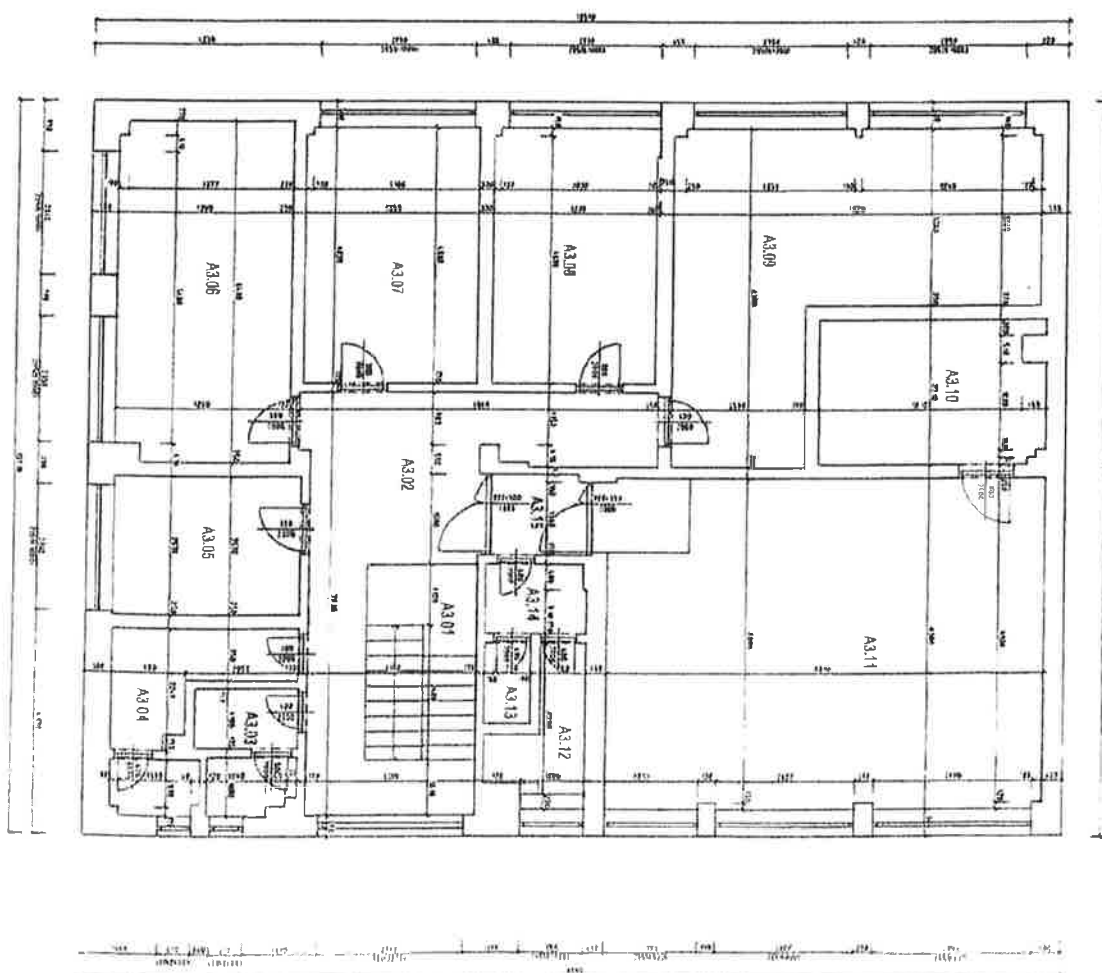
- ☐ pozemky vo vlastníctve BAŤ
☒ budovy vo vlastníctve BAŤ
☒ pozemok vo vlastníctve BAŤ - dluhýzý majetok
☐ budovy vo vlastníctve cudzích

~~ADMINISTRATIVNA BUDOVNA
SUPISNAE RISLO 1465~~



Situačný náčrt 3. nadzemného podlažia

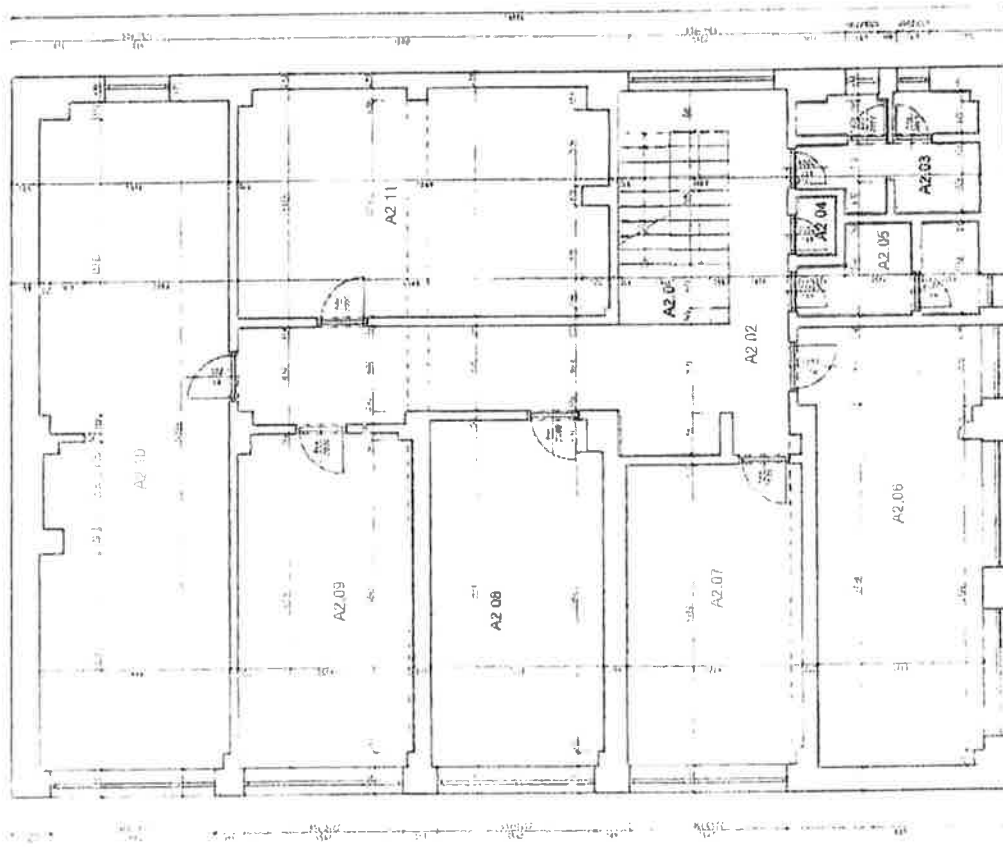
Miestnosť A302 chodba	30,48 m ²	Miestnosť A309 kancelária	31,38 m ²
Miestnosť A303 WC ženy	3,84 m ²	Miestnosť A310 serverovňa	11,40 m ²
Miestnosť A304 WC muži	6,87 m ²	Miestnosť A311 kancelária	51,24 m ²
Miestnosť A305 kuchynka	8,99 m ²	Miestnosť A312 sprcha	3,38 m ²
Miestnosť A306 kancelária	20,79 m ²	Miestnosť A313 WC	1,38 m ²
Miestnosť A307 kancelária	15,86 m ²	Miestnosť A314 predsieň	2,59 m ²
Miestnosť A308 kancelária	15,32 m ²	Miestnosť A315 chodba	2,83 m ²
Spolu: 206,35 m ²			



Situačný náčrt 2. nadzemného podlažia

Miestnosť A202 chodba	33,78 m ²	Miestnosť A207 kancelária	18,37 m ²
Miestnosť A203 WC muži	6,97 m ²	Miestnosť A208 kancelária	20,83 m ²
Miestnosť A204 upratovačka	0,85 m ²	Miestnosť A209 kancelária	20,04 m ²
Miestnosť A205 WC ženy	5,11 m ²	Miestnosť A210 kancelária	42,18 m ²
Miestnosť A206 kancelária	25,87 m ²	Miestnosť A211 archív	30,00 m ²
Spolu: 204,00 m ²			

PODORYS 2 NP



**Všeobecné zásady
dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
a ochrany pred požiarmi v podmienkach SOI v oblasti prenájmu priestorov**

**Článok I
Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je v oblasti ochrany pred požiarmi zodpovedný za
 - a) spracovanie požiaro-evakuačného plánu¹,
 - b) spracovanie požiarnych poplachových smerníc,
 - c) vykonávanie cvičných požiarnych poplachov,
 - d) zriadenie spoločnej ohlasovne požiarov².
2. Prenajímateľ je povinný zriadiť, úplne vybaviť a prevádzkovať ohlasovňu požiarov v zmysle ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť priestory bezpečnostným a zdravotným značením v zmysle nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

**Článok II
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný zabezpečiť vykonávanie odborných skúšok a prehliadok na inštalovaných zariadení nájomcu v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany, ako neoddeliteľnú súčasť svojich povinností a neodkladne odstraňovať zistené nedostatky.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo vzťahu k svojim zamestnancom.
5. Nájomca je v oblasti ochrany pred požiarmi zodpovedný za

¹ Len pre stavby a objekty, ktoré v zmysle legislatívy majú túto povinnosť.

² Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania stavby. Zmena v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby zásadne vyžaduje najprv stavebné konanie. A po ukončení zmeny stavby kolaudačné konanie. Zmena v užívaní stavby, ktoré je spojené so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže stavebný úrad prerokovať v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby.

- a) dodržiavanie technických podmienok a požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov,
 - b) dodržiavanie požiadaviek súvisiacich s manipuláciou, ukladaním a skladovaním horľavých látok a horenie podporujúcich látok,
 - c) bezodkladné oznámenie prenajímateľovi a príslušnému okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru každý požiar, ktorý vznikol v priestoroch, ktoré užíva alebo pri činnostiach, ktoré vykonáva,
 - d) umožnenie orgánom štátneho požiarného dozoru vykonanie úkonov pri zisťovaní príčin vzniku požiaru,
 - e) zabezpečenie školenia zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu zdržujú v jeho objektoch a priestoroch o ochrane pred požiarom v zmysle platnej legislatívy,
 - f) vykonávanie prehliadok, kontrol a revízií elektrozariadení,
 - g) zriadenie protipožiarnej hliadky a jej odpornú prípravu,
 - h) vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a odstraňovanie zistených nedostatkov,
 - i) prevádzkovanie technického a technologického zariadenia a zabezpečenie vykonávania pravidelnej údržby a kontroly z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a odstraňovanie zistených nedostatkov podľa pokynov výrobcu.
6. Nájomca smie vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v objekte len na základe písomného pokynu a so súhlasom prenajímateľa.
 7. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok v nebytových priestoroch a dbať na príkazy a usmernenia prenajímateľa.
 8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať trvale voľné núdzové východy, únikové cesty, prístupy k uzáverom elektriny, plynu, vody a požiarnym riadeniam, ktoré súvisia s predmetom nájmu a zabezpečiť, aby požiarné zariadenia, výstražné tabuľky, schémy a nápisy inštalované prenajímateľom neboli v užívaných nebytových priestoroch poškodené alebo zničené.
 9. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu, kde je situovaný predmet nájmu a tiež dodržiavať interné príkazy a usmernenia vydané prenajímateľom za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky budovy.
 10. Nájomca dodá pre potreby zriadenej ohlasovne požiarov dokumentáciu podľa písm. c) §15 vyhlášky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
 11. Nájomca bezodkladne oznamuje prenajímateľovi vznik úrazu osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na jeho pracoviskách, alebo v priestoroch, ak tento úraz môže súvisieť s objektom prenajímateľa, alebo ak zdrojom úrazu sú priestory a zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa.
 12. Nájomca, jeho zamestnanci a osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v jeho priestoroch, sú povinné dodržiavať a rešpektovať vydané požiarné poplachové smernice, bezpečnostné značenie a ostatné piktogramy a značenie umiestnené v objekte.
 13. Ak bude nájomca vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie iných osôb v objekte, je povinný tieto vopred oznámiť prenajímateľovi a písomne sa s ním dohodnúť na podmienkach výkonu takýchto činností.
 14. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s nebezpečnými látkami len v miere nevyhnutne potrebnej a pritom je povinný postupovať tak, aby nebolo poškodené zdravie ľudí, neboli ohrozené pracovné podmienky. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o nebezpečných látkach s ktorými prichádzajú do styku, s ich účinkami na zdravie, so správnymi spôsobmi zaobchádzania s nimi a s ochrannými opatreniami, ktoré treba pri práci s nimi dodržiavať.

Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach SOI

1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach SOI (ďalej len „Zásady“) sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy/objednávky.
- 1.2. Odchylné dojednania v zmluve majú prednosť pred znením Zásad.
- 1.3. Uplatnením zmluvných pokút za nesplnenie povinnosti dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu uvedeného v Zásadách, nie je dotknuté právo objednávateľa/prenajímateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
- 1.4. Ustanovenia uvedené v týchto Zásadách platia v rovnakom rozsahu aj pre všetkých subdodávateľov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí majú uzatvorenú zmluvu s dodávateľom/zhotoviteľom za účelom dodávky plnenia alebo jej časti.
- 1.5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii predmetu zmluvy všetky právne predpisy vydané v oblasti životného prostredia.

2. Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach SOI

2.1. *Nakladanie s chemickými látkami a chemickými zmesami*

- 2.1.1. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný používať chemické látky (CHL) a zmesi (CHZ) v zmysle zákona č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) a nariadenia EÚ č. 1907/2008 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH), a nariadenia EÚ č. 1272/2008 o klasifikácii, označovaní a balení látok a zmesí (CLP).
 - a) Nájomca je povinný v dostatočnom časovom predstihu pred začatím plnenia predmetu zmluvy/objednávky (min. 14 dní pre ich dodanie na pracovisko) predložiť oprávnenej osobe objednávateľa zoznam CHL a CHZ, ktoré bude pri svojej činnosti v priestoroch objednávateľa používať. K používaným nebezpečným CHL a CHZ je povinný predložiť Kartú bezpečnostných údajov (KBÚ) a na požiadanie pred-registračné, resp. registračné číslo CHL a CHZ, ktoré v súlade s nariadením REACH, KBÚ musí byť v slovenskom jazyku.
 - b) Obaly všetkých CHL a CHZ používaných nájomcom musia byť označené výstražnými symbolmi a poplašnými štítkami v slovenskom jazyku v súlade s platnou legislatívou.
 - c) Ak nájomca používa iné CHL a CHZ ako bolo dohodnuté, alebo ich obaly nie sú označené výstražnými symbolmi a popisnými štítkami, má prenajímateľ právo prerušiť alebo úplne pozastaviť zmluvné výkony dodávateľa/zhotoviteľa.
- 2.1.2. Nájomca je povinný v súvislosti s realizáciou zmluvných výkonov umožniť vykonať oprávnenej osobe objednávateľa kontrolu nakladania s CHL a CHZ za účelom preverenia správnosti používaných postupov. Porušenie povinnosti tohto ustanovenia dodávateľom/zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.

2.2. *Nakladanie s odpadmi*

- 2.2.1. Nájomca je zodpovedný za všetky odpady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou. Odpady, ktoré mu vznikli v súvislosti s jeho činnosťou si uloží iba v prenajatom priestore alebo prenajatom pozemku a následne zneškodní alebo zhodnotí na vlastné náklady. Zakazuje sa odpady vzniknuté u nájomcu ukladať do kontajnerov, na miesta uloženia odpadov alebo voľne na pozemky vo vlastníctve SOI, ktoré nie sú predmetom nájmu. Nájomca je povinný a zaväzuje sa nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- 2.2.2. Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný ukladať komunálny odpad (PET fľaše z nápojov, igelitové tašky rôzne druhy potravinových obalov a pod.), ktorý vznikne činnosťou jeho zamestnancov do vlastných PVC vriec alebo iných vhodných nádob. Následne zozbieraný komunálny odpad uloží do kontajnerov slúžiacich na ukladanie komunálneho a triedeného odpadu, ktoré sú umiestnené vo vstupnej časti areálu. Zakazuje sa ukladať komunálny odpad, ktorý vznikol u dodávateľa/zhotoviteľa prác do veľkokapacitných kontajnerov alebo iných kontajnerov, ktoré sú určené na zhromažďovanie iných druhov odpadov a tiež voľne na pozemky vo vlastníctve SOI.
- 2.2.3. Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a vzniknuté odpady prednostne zhodnocovať,
 - pri výkone činnosti spojenej so vznikom odpadov sa riadiť pokynmi určenej kontaktnej osoby objednávateľa,
 - zhromažďovať odpady roztriedené podľa druhu odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo inými nežiadúcim únikom, pričom priestory na zhromažďovanie odpadov prideli dodávateľovi/zhotoviteľovi objednávateľ (určená kontaktná osoba),
 - zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhu, označovať ich určeným spôsobom (názvom odpadu, grafickým symbolom nebezpečných vlastností a identifikačným listom odpadu), miesto zhromažďovania nebezpečných odpadov zaistiť pred únikom škodlivín do pôdy, vody, ovzdušia,
 - ak je súčasťou predmetu zmluvy aj záväzok nájomcu na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, predloží nájomca v dostatočnom časovom predstihu pred začatím plnenia predmetu zmluvy oprávnenej osobe objednávateľa kópiu vlastného oprávnenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov, resp. kópiu oprávnenia organizácie, ktorá bude pre nájomcu túto činnosť vykonávať. V prípade nakladania s nebezpečným odpadom alebo prepravy nebezpečného odpadu z nehnuteľností v správe SOI na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia odpadu dodávateľ/zhotoviteľ tiež kópiu platného súhlasu na nakladanie alebo prepravu nebezpečného odpadu. Nájomca v dostatočnom časovom predstihu pred ukončením platnosti oprávnení alebo súhlasov alebo rozhodnutí uvedených v tomto ustanovení, predloží oprávnenej osobe objednávateľa (technik environmentalistiky) kópie novo vydaných dokumentov od príslušných orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva, a to počas celej doby platnosti zmluvného vzťahu
 - vzniknutý odpad zlikviduje v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dodávateľ/zhotoviteľ na vlastné náklady. Za škody spôsobené manipuláciou so znečisťujúcimi látkami plne zodpovedá dodávateľ/zhotoviteľ. V prípade vzniku odpadov (ostatných a nebezpečných) podľa vyhlášky č. 385/2015 Z. z. (katalóg odpadov) je dodávateľ/zhotoviteľ povinný zabezpečiť prednostne ich zhodnotenie prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne listy s uvedením ceny) nájomca odovzdá zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela pri preberacom konaní,
 - nájomca sa zaväzuje vzniknutý kovový šrot a farebné kovy (ako napr. 170405 železo a oceľ, 170401 meď, bronz, mosadz, 170411 káble iné ako uvedené v 170410, 070407 zmiešané kovy) odovzdať na zhodnotenie v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch odvezením do objednávateľom určeného výkupu kovového šrotu a farebných kovov. Váženie kovového odpadu vykoná dodávateľ/zhotoviteľ za prítomnosti určeného zamestnanca objednávateľa, zodpovedného za realizáciu diela. Kovový šrot nájomca odovzdá do výkupu tak, aby kópie vážnych listov mohol odovzdať do 3 pracovných dní technickému dozoru prenajímateľa, najneskôr však do 25. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Prenajímateľ následne vyfakturuje cenu za odovzdaný šrot dodávateľovi/zhotoviteľovi,
 - ak v prípade vzniku ostatných a nebezpečných odpadov podľa vyhlášky č. 385/2015 Z. z. (katalóg odpadov) realizácia diela prechádza z jedného kalendárneho roka do druhého, je dodávateľ/zhotoviteľ povinný odovzdať doklady o odovzdaní odpadov (vážne listy)

v, igelitové
nestnancov
álny odpad
t, ktoré sú
rý vznikol
ntajnerov,
zemky vo

konom č.

ednostne

ontaktnej

sh pred
tory na
(určená

rčeným
istností
zaistiť

dnenie
lnenia
ia na

ktorá
adom

niesto

hlasu

vom

ných

hnik

itnej

ení

ené

ade

lóg

nie

ov

fa

zo

17

h

o

a

í

t

zamestnancovi prenajímateľa zodpovedného za realizáciu diela do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Zvyšné doklady odovzdá zodpovednému zamestnancovi prenajímateľa pri preberacom konaní,

- i) v prípade vzniku nebezpečného odpadu podľa vyhláške č. 385/2015 Z. z. (katalóg odpadov), ktoré vzniknú počas realizácie investičných akcií a opráv, prenajímateľ vyplní a potvrdí Sprievodný list nebezpečných odpadov a identifikačný list nebezpečných odpadov (tlačivá predpísané vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti) a označí nebezpečný odpad symbolom nebezpečnosti.

- 2.2.4. Nájomca je povinný v súlade s realizáciou zmluvných výkonov umožniť vykonať oprávnenú osobu prenajímateľa kontrolu nakladania s odpadmi za účelom preverenia správnosti používaných postupov. Porušenie povinností tohto ustanovenia dodávateľom/zhotoviteľom/nájomcom bude považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.

2.3. ***Nakladanie so znečisťujúcimi látkami***

- 2.3.1. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný a zaväzuje sa nakladať so znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu vôd a ich úniku do kanalizácie. Zároveň je povinný svoju činnosť vykonávať tak, aby preventívnymi opatreniami predchádzal mimoriadnemu zhoršeniu alebo ohrozeniu kvality vôd a v prípade, ak dôjde činnosťou dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu k znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd, resp. pôdy a nebezpečných plôch, túto skutočnosť neodkladne ohlásiť prenajímateľovi a vykonať nevyhnutné opatrenie na zamedzenie ďalšieho zhoršenia kvality vôd.

- 2.3.2. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný skladovať znečisťujúce látky v zabezpečených priestoroch, používané znečisťujúce látky je povinný ukladať do zachytých vaničiek z dôvodu zabránenia ich úniku.

- 2.3.3. V prípade úniku prevádzkových kvapalín z motorových vozidiel dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu v dôsledku netesnosti, zabezpečiť ich zachytenie použitím zachytých vaničiek a sorpčných prostriedkov.

- 2.3.4. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný pri svojej činnosti nakladať s látkami poškodzujúcimi ozónovú vrstvu v súlade so zákonom č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy v platnom znení.

- 2.3.5. Nájomca zodpovedá za kvalitu odpadových vôd vypúšťaných z prenajatých priestorov prípojkou vo vlastníctve SOI do verejnej kanalizácie. Do kanalizácie možno vypúšťať len také odpadové vody, ktoré svojou kvalitou spĺňajú všetky ukazovatele určené vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie (Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v jeho prevádzkovom poriadku).

2.4. ***Udržiavanie čistoty a poriadku na prenajatých pozemkoch***

Nájomca je povinný udržiavať na prenajatých pozemkoch čistotu a poriadok, v prípade trávnatých porastov zabezpečiť ich pravidelné kosenie a odstraňovať na prenajatých pozemkoch náletové dreviny.

3. **Zodpovednosť za sankcie uplatnené orgánom štátnej správy ochrany životného prostredia a náhrada škody**

- 3.1. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný nahlasovať prenajímateľovi nedostatky a poruchy, ktoré by mohli ohroziť alebo priamo ohrozujú jednu alebo viac zložiek životného prostredia.

- 3.2. V prípade vzniku ohrozenia životného prostredia zo strany dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu je dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca zodpovedný za odstránenie príčiny následkov i za prípadnú finančnú náhradu škody v celom rozsahu do 15 dní od jej vyfakturovania objednávateľom/prenajímateľom.

- 3.3. Ak v prípade zistenia poškodenia životného prostredia uplatní voči objednávateľovi/prenajímateľovi orgán štátnej správy ochrany životného prostredia sankcie, nájomca sa zaväzuje tieto uhradiť v celom rozsahu do 15 dní od vyfakturovania prenajímateľom.
- 3.4. V prípade porušenia predpisov vzťahujúcich sa na životné prostredia v priestoroch objednávateľa/prenajímateľa zamestnancami dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu, môže aj objednávateľ/prenajímateľ uplatniť u dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur za každé porušenie. Porušenie povinnosti tohto ustanovenia dodávateľom/zhotoviteľom/nájomcom bude považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
- 3.5. V prípade, že dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca spôsobí škodu na životnom prostredí, je povinný zabezpečiť jej odstránenie a uvedenie priestoru/pozemku do uspokojivého stavu. V prípade, že tak nevykoná, zabezpečí odstránenie environmentálnej škody objednávateľ/prenajímateľ a dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s jej odstránením.

4. Oznamovanie havárií

- 4.1. V prípade úniku znečisťujúcich látok alebo vzniku havárie je nájomca povinný oznámiť udalosť určenej kontaktnej osobe prenajímateľa).

5. Kontaktné údaje

kontaktná osoba: Ing. Štefan Vošš, odbor správy majetku
tel.:
e-mail:

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom **nebytových priestorov** o celkovej výmere 410,35 m² (miestnosti č. A302 až č. A315 o celkovej výmere 206,35 m² na 3. nadzemnom podlaží a miestnosti č. A202 až č. A211 o celkovej výmere 204 m² na 2. nadzemnom podlaží) v stavbe (administratívna budova) so súp. č. 1465, situovanej na pozemku parcela C KN č. 15293/3, nachádzajúcej v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 9081 v celosti, a s nájmom **časti pozemku** parcela C-KN č. 15294/8 o celkovej výmere 120 m² (parkovacie státia č. 1 až č. 10, špecifikované v prílohe č. 4 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SOI/2019/19), nachádzajúceho v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 9081 v celosti, prenechaných do odplatného užívania Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, so sídlom: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, IČO: 00 002 80.

V Bratislave 06.11.2019

K spisu číslo: MF/17382/2019-822

1

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho



