

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
IČO: 00 314 463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Kontrola Originality s. r. o.

Sídlo: J. Hollého 3331/10, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 51789744
Zastúpený: Mariana Babinská, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK26 0900 0000 0051 4965 9113

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 43550551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Kubín, evidovaného na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 3726, a to:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera zastavania v m ²
3726	KN-C 1032/3	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3613	42

(ďalej len „pozemok“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej

osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

3. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
4. Investor plánuje realizáciu stavby **„16067 – Dolný Kubín – Ulica Jána Hollého – Vradenie rozpojovacej skrine PRIS“**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „16067 – Dolný Kubín – Ulica Jána Hollého – Vradenie rozpojovacej skrine PRIS“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzka - vykonávanie povolennej činnosti (distribúcia elektriny), v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, umožniť právo odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch, opísaných v čl. I. tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Kubín.
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému investor a to pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.
3. Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „16067 – Dolný Kubín – Ulica Jána Hollého – Vradenie rozpojovacej skrine PRIS“.

4. Investor sa zaväzuje, že bezodkladne po realizácii stavby „16067 – Dolný Kubín – Ulica Jána Hollého – Vradenie rozpojovacej skrine PRIS“ a ešte pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena bezodplatne porealizačnú geodetickú dokumentáciu, ktorá bude pozostávať z:
- a) najmenej jedného vyhotovenia listinnej formy originálu porealizačného geometrického plánu novovybudovanej stavby,
 - b) digitálnej formy porealizačného polohového a výškového geodetického zamerania (číselné údaje o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV) novovybudovanej stavby vo formáte *.dwg, *.dxf alebo *.dgn,
 - c) digitálnej formy zoznamu číselných údajov o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV novovybudovanej stavby.
5. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Závazok na budúce zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, 3 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre investora a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Dolnom Kubíne, dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa:

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

.....
Kontrola Originality s. r. o.
Mariana Babinská, konateľ

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa:

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne