

Zmluva o prenájme parkovacieho miesta

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:	Obec Pavčina Lehota
Sídlo:	Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	00315664
DIČ:	2020581618
Bankové spojenie	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK41 5600 0000 0081 3008 5002
Zapísaná v registri:	OŽP-Z/2008/02247-6 dňa 26. 05. 2008 Liptovský Mikuláš
Zastúpená:	Mgr. Peter Pethö – starosta obce
Nájomca:	ARRIVA Liorbus, a.s.
Sídlo:	Bystrická cesta 62, 034 01 Ružomberok
Korešpondenčná adresa:	J. Kačku č. 1, 034 95 Likavka
IČO:	36403431
DIČ:	2020127835
IČ DPH:	SK7120001735
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK70 0200 0000 0000 0180 4342
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Zapísaná:	v OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10334/L
Zastúpená:	predseda predstavenstva: Mgr. Michal Horák, MBA podpredseda predstavenstva: Ing. Ľudovít Beťko člen predstavenstva: Ing. Karol Petöcz
Prokúra:	Ing. Karol Petöcz - prokurista
Kontakt:	e-mail: sekretariat.rk@arriva.sk , tel. číslo: 044/4322495
Prevádzková oblasť:	Liptovský Mikuláš
Adresa umiestnenia:	Štefánikova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Mgr. Vladimír Ranostaj, vedúci prevádzky
Kontakt:	e-mail: vladimir.ranostaj@arriva.sk Telefón: 044/4314641, 0918 500890
Adresa na zasielanie elektronickej faktúry:	fakturacia.arrivaliorbus@arriva.sk

Čl. I

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: pozemok v katastrálnom území Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš, obec Pavčina Lehota, parcela registra E, parc. č. 91/2, o výmere 9433 m², zapísanej na LV č. 353, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi jedno parkovacie miesto (30 m²) nachádzajúce sa v katastrálnom území Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš, list vlastníctva 353, parcelné číslo KN-E 91/2. Nájomca prehlasuje, že mu prenajíateľ vizuálne označil konkrétne parkovacie miesto pred podpisom tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom parkovania autobusu pravidelnej verejnej dopravy osôb.

Čl. II. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu 75,- EUR mesačne.

Čl. III. Platba nájomného

1. Nájomné je splatné kalendárne – mesačne vopred, a to na základe faktúry od prenajímateľa, vystavenej na začiatku príslušného mesiaca so splatnosťou 30 dní od jej vystavenia.
2. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Dňom zaplatenia je deň, keď bola suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa alebo zaplatená v hotovosti v pokladni.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,035%** za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu fakturuje prenajímateľ podľa bankových výpisov alebo podľa dátumu úhrady nájomného v pokladni.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať Predmet nájmu z hľadiska jeho užívania v súlade s touto Zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na účel dohodnutý v súlade s Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že Predmet nájmu neoplotí ani iným spôsobom neobmedzí.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah.
5. Zmeny na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.
6. Ak Nájomca vynaložil na Predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný Prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom Prenajímateľa alebo ak Prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba. Inak môže Nájomca požadovať len to, o čo sa Prenajímateľ obohatil.
7. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08.2023.
2. Nájom parkovacieho miesta zaniká:
 - 2.1. dohodou,
 - 2.2. uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená,
 - 2.3. písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, s výpovednou lehotou dva mesiace, a to bez udania dôvodu,
 - 2.4. okamžitou výpoveďou prenajímateľa, bez výpovednej doby, ak nájomca:

- 2.4.1. svojim konaním obmedzuje možnosť parkovania ostatným užívateľom,
- 2.4.2. prenajme parkovacie miesto iným osobám,
- 2.4.3. ak z vyššej moci je potrebné vykonať opatrenia, ktoré neumožňujú prenájom parkovacieho miesta.

3. Výpovedná doba v prípade písomnej výpovede podľa bodu 2.3. tohto článku začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Ak nájom zaniká písomnou výpoveďou podľa bodu 2.4. tohto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť predmet nájmu najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.

Čl. VI.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Prenajímateľ viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, a že Zmluva je náležite uzavretá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skrytých väd na Predmete nájmu a Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a je s ním uzrozmeneý.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie rovnopisu.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť 01. 08. 2023.
3. Právne vzťahy v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba na základe písomných dodatkov vopred schválených a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená v súlade s ich slobodnou vôľou vyjadrenou zrozumiteľne, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Pavčinej Lehota, dňa.....

V Ružomberku, dňa.....

.....
Mgr. Peter Pethö
starosta
prenajímateľ

.....
Ing. Karol Petöcz
prokurista
nájomca