

## Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)  
medzi:

### **Budúcim povinným:**

#### **METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika  
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
IČO : 35 732 881  
DIČ : 2020268910  
IČ DPH : SK2020268910  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1575/B  
Štatutárne zastúpenie: JUDr. Veronika Láhková, písomne poverený člen predstavenstva  
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva  
Bankové spojenie : ČSOB a.s.  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej len „**budúci povinný**“)

### **Budúcim oprávneným:**

#### **Wayden, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČO : 46 075 453  
DIČ : 2023228273  
IČ DPH : SK2023228273  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 71238/B  
Štatutárne zastúpenie: Mgr. Soňa Othmanová, konateľka  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4706 3687

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.02.2022 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti:
  - pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
    - pozemku parc. č. 9186/45, o výmere 2125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
    - pozemku parc. č. 9186/58, o výmere 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
    - pozemku parc. č. 9254/23, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré mesto, obec Bratislava – m. č. Staré mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
  - pozemku parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemku parc. č. 9134/106, o výmere 1941 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemku parc. č. 9134/108, o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemku parc. č. 9134/111, o výmere 2780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemku parc. č. 9134/123, o výmere 2489 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemku parc. č. 9134/122, o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

(ďalej vyššie uvedené pozemky spolu len ako „**Pozemok**“) vo vlastníctve budúceho povinného (ďalej len „**Budúca zmluva**“). Budúcou zmluvou bude v prospech budúceho oprávneného zriadené vecné bremeno na častiach Pozemku, obsahom ktorého bude právo budúceho oprávneného umiestniť na častiach pozemkoch stavebné objekty inžinierskych sietí a úpravy komunikácií a spevnených plôch v súvislosti s realizáciou stavby „**Úprava križovatky Košická – Prístavná**“ a povinnosť budúceho povinného strpieť na častiach pozemkov určených v porealizačnom geometrickom pláne:

- právo zriadiť a umiestniť na Pozemku stavbu
  - SO 01 Úprava komunikácií (rozšírenie mimo exist. komunikácie)
  - SO 03 Úprava (predĺženie) portálu DZ
  - SO 04 Úprava CDS (nové zakáblovanie)
  - SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, kom. a optických káblov CDS
  - SO 06 Prekládka a úprava VO
 (ďalej len „**Stavba**“)
- právo užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie (ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“).

2. Vzhľadom na predĺženie povoľovacích konaní týkajúcich sa Stavby a tým aj na posun termínu realizácie Stavby sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 s nasledovným obsahom:

## Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 dohodli, že znenie článku II Predmet zmluvy, bod 3), prvá veta Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:  
*„Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného k uzavretiu Budúcej zmluvy počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy a to najneskôr však do 31.12.2024.“*
2. Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 dohodli, že znenie článku III Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 7) Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:  
*„7) V prípade ak nedôjde k naplneniu tejto Zmluvy a nedôjde v lehote do 31.12.2024 k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, a to bez zavinenia budúceho povinného uhradený preddavok podľa bodu 3) tohto článku sa použije ako:*
  - náhrada za obmedzenie výkonu práv vlastníka predmetných pozemkov, ktorým je budúci povinný, počas doby trvania tejto zmluvy, ako aj
  - náhrada za poskytnutie práva v zmysle čl. VI tejto zmluvy, pričom ak nastane skutočnosť uvedená v tomto bode, ustanovenie čl. VI bodu 2. sa neaplikuje.*Z týchto dôvodov sa v takom prípade finančná suma uhradená ako preddavok budúcemu oprávnenému nevracia a budúci povinný si ju bude môcť ponechať.“*



3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa.....**28. JÚL 2023**.....

**Budúci povinný:**  
**METRO Bratislava a.s.**

.....  
JUDr. Veronika Láhká  
písomne poverený člen  
predstavenstva

.....  
Mgr. Albín Mráz  
člen predstavenstva

V Bratislave dňa.....**28.7.2023**.....

**Budúci oprávnený:**  
**Wayden, s.r.o.**

.....  
Mgr. Soňa Othmanová  
konateľka