

Dodatok č. 2

k Zmluve č. 1/2017 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves
Sídlo:	Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	17078504
DIČ:	2020727093
IBAN:	SK79 8180 0000 0070 0019 1742
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	MASTAN, s.r.o.
sídlo:	Kocel'ova 1207/2, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený:	Ing. Mária Stančáková
IČO:	47624370
DIČ:	2023998757
IBAN:	SK34 7500 0000 0040 1948 3397
Zapísaný:	Obchodný register MS Košice, odd.: Sro, vl. č. 34895/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

V súlade s Článkom VIII., bod 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2017 mení sa:

1. Čl. I bod 3. znie takto:

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor – kanceláriu **č. 26** o výmere 27,94 m² podlahovej plochy a časť spoločných priestorov o výmere 3,49 m² pre jednu kanceláriu, celková prenájatá výmera je **31,43 m²**. Kancelária sa nachádza na prvom poschodí nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“). Uvedené priestory v sebe zahŕňajú aj samostatné sociálne zariadenie.

Čl. II

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré Dodatok č. 2 nemení, zostávajú bez zmeny v platnosti a účinnosti. Ak by niektoré ustanovenie Dodatku č. 2 bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jeho ustanovení.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) príloha č. 1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu,
 - b) príloha č. 2 - Rozpis nájomného a úhrad za služby.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jeho podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č. 2 rozumejú a na znak súhlasu s ním a vôle byť ním viazané ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

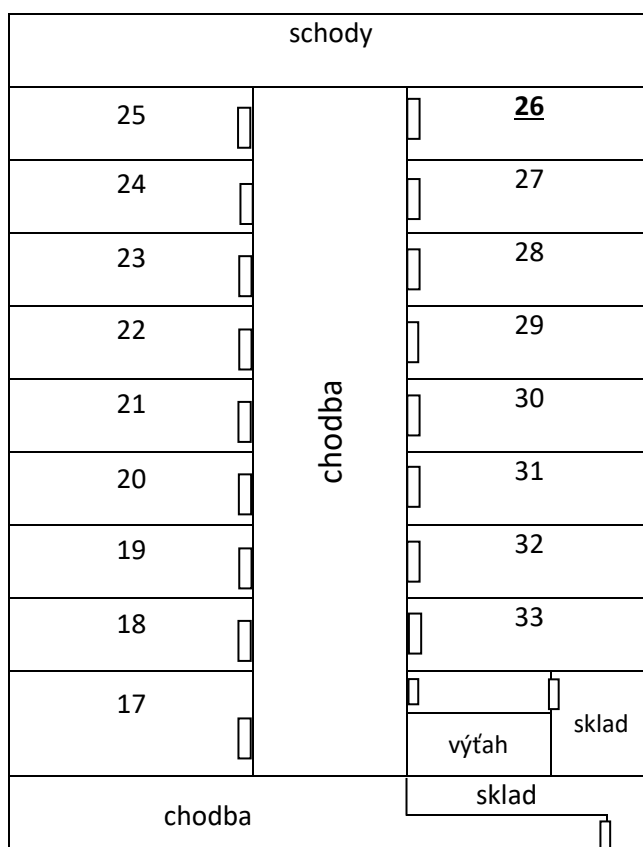
Mgr. Milan Kudrik
riaditeľ školy

.....

Ing. Mária Stančáková
konateľ

PRÍLOHA č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2017
Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu

PRENAJATÁ ČASŤ 1. poschodie



PRÍLOHA č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2017
Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a

Výpočet nájomného - zvýšené nájomné v súlade s Čl. III bod 8. a 9.

Nájomca: **MASTAN, s.r.o., Kocel'ova 1207/2, 052 01 Spišská Nová Ves**

Prenajatá plocha: 27,94 m²
Spoločné priestory: 3,49 m²
Spolu: 31,43 m²

Teplo	31,43 m ² x 7,062 € / m ² / rok	221,96 €
Elektrická energia	záloha na rok	701,24 €
Vodné, stočné	2 osoby x 12,8 m ³ / rok x 3,315 € / m ³	84,88 €
Ostatné / údržba, revízie a pod./	paušál na rok	150,46 €
Upratovanie spoloč. priestorov	paušál na rok	27,50 €
Spolu za služby		1 186,04 € / rok

Nájomné	616,00	616,00 € / rok
---------	--------	-----------------------

Rekapitulácia úhrady za služby a nájomné	1 802,04 € / rok
--	-------------------------

Fakturácia	<u>450,51 € štvrťročne</u>
------------	-----------------------------------

3. štvrťrok 2023	300,34 €
-------------------------	-----------------

Spišská Nová Ves 31.7. 2023

Prevzal:

