

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Rovné
013 62 Veľké Rovné 86
IČO: 31 925 642
DIČ: 2020620723
zastúpený: Mgr. Marián Majda, správca farnosti

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca: Obec Veľké Rovné
013 62 Veľké Rovné 1621
IČO: 00 321 737
DIČ: 2020618578
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

ďalej iba „nájomca“

Článok I. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku na parcele registra C-KN č. 17/3 evidovanej na katastrálnej mape o celkovej výmere 1346 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, zapísaný na LV č.2109.

(ďalej aj „prenajatý pozemok“).

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať pozemok do užívania nájomcu na dobu dohodnutú touto Zmluvou, v zmysle článku I tejto zmluvy na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Záväzok nájomcu je užívať predmetný pozemok len na účel určený touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajatý pozemok sa bude využívať na bezplatné parkovanie osobných motorových vozidiel pre potreby návštevníkov

farského kostola, zdravotného strediska a ostatných občanov a návštevníkov obce Veľké Rovné.

4. Nájomca zároveň súhlasí, aby predmetný pozemok mohol súčasne využívať aj prenajímateľ pre svoje potreby (návštevu farského úradu, pre návštevníkov Domu sv. Pavla a pod.).

5. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú na 20 rokov** s účinnosťou od 1.7.2023

2. Nájom sa automaticky predlžuje vždy **o dobu 5 rokov**, ak niektorá zo zmluvných strán najneskôr 6 mesiacov pred skončením dohodnutej doby nájmu druhej zmluvnej strane neoznámí, že nesúhlasí s ďalším predĺžením nájmu.

Článok IV. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli **na bezplatnom nájomnom** po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel a je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.

2. Nájomca sa zaväzuje k úprave predmetného pozemku na stanovený účel touto zmluvou na svoje náklady, podľa situačného návrhu, ktorý je Prílohou č. 1 k tejto zmluve, k čomu mu Prenajímateľ dáva súhlas. Nájomca je povinný pri realizácii tohto splniť príslušné legislatívne ustanovenia (stavebný zákon, právne ustanovenia týkajúce sa ochrany životného prostredia a i.), takisto sa nájomca zaväzuje k následnému udržiavaniu a spravovaniu predmetu nájmu v zmysle príslušných legislatívnych ustanovení, ako aj so starostlivosťou dobrého hospodára.

3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a to i kontrolu priamo na prenajatom pozemku.
4. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, vydaného na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi, že nebude nijakým spôsobom zamedzený vstup k budove Domu Sv. Pavla.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zákonných povinností a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán a nezjednaní nápravy ani po písomnom upozornení a v primeranej lehote na nápravu.
2. V prípade ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca uvedie predmetný pozemok do pôvodného stavu. V prípade, ak s tým prenajímateľ súhlasí, môže mu nájomca odovzdať predmetný pozemok aj s realizovanými úpravami, a to bez nároku na úhradu od prenajímateľa za vykonané úpravy nájomcom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku a so schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, IČO: 420 630 43, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, na každom výtlačku zmluvy alebo dodatku k nej.
2. Táto zmluva je vyhotovená **v 3 rovnopisoch**, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden dostane nájomca a jeden Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

4. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Rovné
č. 75/5/9 zo dňa 28.6.2023.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.07.2023.

Vo Veľkom Rovnom dňa 30.06.2023

66

prenajímateľ

17
OE

nájomca

Príloha: Situácia – návrh parkovania

Únaskokateľská cirkev, Záhorská diocéza
IČO: 42066043
č. 390/2023-4
Zilina dňa 30.6.2023
podpis [signature] podpis [signature]

SITUÁCIA – NÁVRH PARKOVANIA pri FARNOSTI OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

LEGENDA

PLŮCHY, HRANICE	1385,00	m ²
HRANICA PLOCHY RIŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA – OPLÔTENIE – EXISTUJÚCE		
HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV A OBJEKTŮV		
HRANICE RIŠENÝCH SPEVNENÝCH A NESPEVNENÝCH PLOCH		
OBRUBNÍKY A HRANICA CHODNÍKA ČI CESTY		
SPEVNENÁ PLOCHA – BET. ZATRAVŇOVACIE BLOKY	421,00	m ²
PARKOVACIE MIESTA – BET. ZATRAVŇOVACIE BLOKY	423,50	m ²
SPEVNENÁ PLOCHA – BET. DLAŽBA	8,00	m ²
SPEVNENÁ PLOCHA – CHODNÍK – BET. DLAŽBA		m ²
NESPEVNENÁ PLOCHA – TRÁVNÍK		
DREVINY, STRONY		
VLAZD / VYLAZD – PRE VOZIDLA		
KAPACITY: PL-P33		
POČET PARKOVACÍCH MIEST 33		
INŽINIERSKÉ SÍŤE, OBJEKTY – VREJNÉ DOSTUPNÉ SÍŤE, EXISTUJÚCE		
ELEKTRIČKÁ, DISTRIBUČNÁ SÍŤ NN – VZDUŠNÁ, OCHRANNÉ PÁSMO 10 M		
OBECA VODOVODNÁ SÍŤ		
OBECA KANALIZAČNÁ SÍŤ SPLAŠKOVÁ		
PLYNOVÁ SÍŤ, TRASA		

