

M E S T O L I P A N Y

Mestský úrad, Krivianska 1, 082 71 Lipany

Č.j. Li – 2019/8876-MsÚ/281-SOcÚ/Ba

V Lipanoch, dňa 16.09.2019

Vybavuje: Ing. Bučková

☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Lipany – rozšírenie komunikácie v Priemyselnom parku“

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany, podalo dňa **23.08.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Lipany – rozšírenie komunikácie v Priemyselnom parku“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 744/17, 744/16, 744/15, 744/3, 744/4, 744/1**, katastrálne územie **Lipany**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Lipany, dňa **19.07.2019**, pod č. **Li-2019/8509-MsÚ/175-SOcÚ/Ba**.

Mesto Lipany, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia §2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 odst. 2 stavebného zákona, oznámením zo dňa 26.08.2019 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Lipany – rozšírenie komunikácie v Priemyselnom parku“ o objektovej skladbe:

SO 08 – Prístupová komunikácia

na pozemkoch parc. č. **KN-C 744/17, 744/16, 744/15, 744/3, 744/4, 744/1**, katastrálne územie **Lipany**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 16 cestného zákona a v súčinnosti s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov**, overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa vyznačenia v situácii, overenej na tomto konaní.

3. SO 08 – Prístupová komunikácia – navrhovaná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 začína na hlavnej komunikácii v priemyselnom parku a končí na hranici areálu stavby Výrobnej haly s AB. Navrhovaná komunikácia sprístupňuje spevnené plochy aj vonkajšie parkoviská riešené samostatne pre Výrobnú halu s AB (SO 07). Komunikácia je projektovaná ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia. V mieste styku s areálom výrobnej haly s AB (na konci úseku) sa predmetná komunikácia zúži na 5m.

Konštrukcia vozovky:

Komunikácie

asfaltový betón	50 mm
asfaltový spojovací postrek 0,50kg/m ²	
asfaltový betón	90 mm
asfaltový infiltračný postrek 0,80kg/m ²	
cementom stmelená zmes	220 mm
<u>štrkodrava fr. 0-63</u>	<u>200 mm</u>
Spolu	560 mm

Bočnú oporu komunikácie na strane chodníka tvorí betónový obrubník rozmerov 150x250x500 uložený do betónového lôžka s prevýšením 12 cm. Bočnú oporu na vonkajšej strane chodníka tvorí zapustený záhradný betónový obrubník rozmerov 50x200x500 uložený do betónového lôžka. Na opačnej strane komunikácie bude krajnicová úprava s odvodňovacou priekopou v zložení nespevnená krajnica š. 0,5 m a dláždená priekopa.

Chodníky pre peších sú navrhované ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky 2x0,75m=1,5m. Chodníky budú vyspádované jednostranným priečnym sklonom 2 % smerom ku komunikácii.

Konštrukcia chodníka sa navrhuje v skladbe:

betónová dlažba	60 mm
lôžko fr. 4-8 mm	40 mm
<u>štrkodrava</u>	<u>150 mm</u>
Spolu	250 mm

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k cestnej priekope, ktorá bude vyústená do terénu. V mieste vjazdov a pozdĺž hranice pozemkov sa osadia odvodňovacie líniové žľaby s potrebnou kapacitou..

4. Rešpektovať podmienky stanoviska ORHaZZ, Požiarnická 1, 082 01 Prešov, zo dňa 22.08.2019, č. ORHZ-PO2-2019/000516-010. Prístupová komunikácia k stavbe, riešená v samostatnom konaní, musí byť zrealizovaná najneskôr do doby kolaudačného konania predmetnej stavby v zmysle § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 15.08.2019, č. TD/NS/0723/2019/Lo.

6. Rešpektovať podmienky stanoviska KRPZ, KDI, Pionierska 33, 080 05 Prešov, zo dňa 11.09.2019, kpt. JUDr. Peter Pella. Na základe doplnenia projektovej dokumentácie KDI uvádza, že s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Lipany – rozšírenie komunikácie v Priemyselnom parku“ súhlasí bez pripomienok. Zároveň uvádza, že v prípade povoľovacieho konania samotných stavieb jednotlivých výrobných hál v rámci riešeného areálu je potrebné predložiť aj návrh riešenia jednotlivých výrobných hál v rámci riešeného areálu je potrebné predložiť aj návrh riešenia dopravnej obsluhy (zásobovanie, parkovanie a pod.).

Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie je aj návrh trvalého dopravného značenia s ktorým KDI súhlasí za podmienok:

1. Na predmetné dopravné značenie je potrebné vydať zo strany príslušného cestného orgánu podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) určenie trvalého dopravného značenia.

2. Dopravné značenie osadiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a taktiež v súlade s STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách).

V prípade, že samotnou realizáciou uvedenej stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na pozemných komunikáciách je potrebné pred samotnou realizáciou tejto stavby predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.

7. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a taktiež je nutné dodržiavať platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona.

8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

9. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.

10. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2021.**

11. Stavebné práce bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. **Investor najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov z výberového konania, oznámi na stavebný úrad dodávateľa stavebných prác.**

12. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

13. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.

14. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.

16. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanie stavby.

17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona.

18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší špeciálny stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky / užívania / a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
20. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2, písmena h.) stavebného zákona bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
21. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na špeciálny stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

Z účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany, podalo dňa 23.08.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Lipany – rozšírenie komunikácie v Priemyselnom parku“ na pozemkoch parc. č. KN-C 744/17, 744/16, 744/15, 744/3, 744/4, 744/1, katastrálne územie Lipany, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Lipany, dňa 19.07.2019, pod č. Li-2019/8509-MsÚ/175-SOcÚ/Ba. K žiadosti predložilo 2x PD pre stavebné konanie, zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii a rozhodnutie o umiestnení stavby (právoplatné územné rozhodnutie).

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní, ústnom pojednávaní a miestnom šetrení dňa 06.09.2019 preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Ich pripomienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad – Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, Lipany
2. Váhoprojekt, s.r.o., Ing. Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov
3. SEKAS-Install, s.r.o., Mlynská 20, Lipany
4. Pre spis

Dotknuté orgány:

1. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
2. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. Východosl.distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. OÚ Sabinov – ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, Nám.slobody č. 85, 083 01 Sabinov
5. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
6. ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. MsÚ Lipany – ref. výstavby, Krivianska 1, 082 71 Lipany
8. KRPZ, KDI, Pionierska 33, 080 05 Prešov

Na vedomie:

1. Machjan Slovakia s.r.o., Krivianska 49, 082 71 Lipany
2. REPOX, spol. s. r.o., Staré Ihrisko 4751/30, 058 01 Poprad,
3. Prodining s.r.o., Námestie osloboditeľov 29, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Stolárstvo Petrík, Lúčka 65, 082 71
5. Okresný úrad Sabinov – odbor katastrálny, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
6. SOcÚ Lipany

