

O B E C K R I V A N Y

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

Č.j. Kr – 2019/374-OcÚ/284-SOcÚ/Ba

V Krivanoch, dňa 27.09.2019

Výbavuje: Ing. Bučková

☎ 051/4881172, 0917 326 639

VEC: Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Výrobná hala s administratívnou budovou“

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany, podalo dňa **23.08.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výrobná hala s administratívnou budovou“, na pozemkoch parc.č. KN-C 744/17, 744/16, 752/26, 744/11, 744/12, katastrálne územie **Lipany**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Lipany, dňa **19.07.2019**, pod č. **Li-2019/8509-MsÚ/175-SOcÚ/Ba**.

Obec Krivany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona, oznámením zo dňa 26.08.2019 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Výrobná hala s administratívnou budovou“ o objektovej skladbe:

SO 05 – Elektrická prípojka

na pozemkoch parc.č. KN-C 744/17, 744/16, 752/26, 744/11, 744/12, katastrálne územie **Lipany**, podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **MJ projekt s.r.o., Ing. Jakub Mikloš, Požiarnická 208/23, 082 22 Šarišské Michaľany**, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. SO 05 – Elektrická prípojka – projektová dokumentácia rieši výstavbu trojfázovej elektrickej NN prípojky na napojenie výrobnéj haly v meste Lipany, priemyselný park. Elektrická NN prípojka je tvorená poistkami 3x PLN1-125A osadenými v rezervných poistkových odpínačoch v jestv. NN rozvádzači trafostanice TS0650-0079 Mesto Lipany vo vlastníctve VSD, a.s. Projektová dokumentácia taktiež rieši výstavbu odberného elektrického zariadenia (NN vedenie) pre napojenie predmetnej haly. Z jestv. NN rozvádzača trafostanice TS0650-0079 Mesto Lipany je navrhnuté prívodné NN vedenie káblom WL1: 1-NAYY-J 4x150SE, L=10m, ktoré bude ukončené v projektovanom elektromerovom rozvádzači RE-mesto. Kábel uložiť v zemi v chráničke KSX-PEG 40, L=10m. Elektromerový rozvádzač je navrhnutý ako plastová pilierová skriňa pre polopriame meranie osadená v zemi na verejne prístupnom mieste. Z navrhovaného elm.rozvádzača RE-mesto je káblom WL2: 1-NAYY-J 4x150SE, L=120m napojený navrh.skriňa R1-SPP6. Káble sú uložené v zemi v chráničkách KSX-PEG 110. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8 m, výkop 35x80 cm. Stavba sa osadí presne podľa vyznačenia v situácii osadenia danej územným rozhodnutím č. **Li-2019/8509-MsÚ/175-SOcÚ/Ba**, zo dňa **19.07.2019**, overenej na tomto konaní.

3. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOH, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 7.5.2019, č. OU-SB-OSZP-2019/00553-02-Št/-ŠSOH, Ing. Štieberová.

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

2. V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť **vhodné priestory** na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

3. Prednostne zabezpečiť **zhodnotenie odpadov** pred ich uložením na skládku odpadov (napr.zariadenie na zhodonocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch – extravilán obce).

4. Ku kolaudácii stavby **predloží pôvodca odpadu** na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi vzniknutých odpadov.

4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 07.05.2019, č. OU-SB-OSZP-2019/552-02/Se-ŠSOPaK, PhDr. Sekeráková.

- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce **dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa**, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OpaK. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.

- Výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).

5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOO, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 07.05.2019, č. OU-SB-OSZP-2019/551-02/Se-ŠSOO, PhDr.Sekeráková. Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.

6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 06.05.2019, č. OU-SB-OSZP-2019/000545-02/Ur/ŠVS, Ing. Urda.

1. Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsakovacích objektov a bujne zelene je potrebné realizovať podľa platnej legislatívy aby nedošlo k ohrozeniu podzemných,

prípadne povrchových vôd a tiež aby nedochádzalo k zamokreniu susedných pozemkov.

2. K napojeniu objektov SO 03 Vodovodná prípojka a SO 04 Kanalizačná prípojka na vnútroareálovú rozvodnú sieť je potrebné stanovisko vlastníka tejto vnútroareálovej rozvodnej siete.

3. Podľa priloženej situácie umiestnenia stavby okrem parc. č. KN-C 744/17, kde sa nachádza budova výroby a skladu sú zasiahnuté výstavbou aj parcely, cez ktoré sú vedené jednotlivé prípojky. Preto žiadame do technickej správy doplniť aj parcely, cez ktoré jednotlivé prípojky prechádzajú.

4. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004/Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekty SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka a SAO 06 Dažďová kanalizácia nie sú vodnými stavbami.

5. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

7. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 18. júna 2019, č. KPUPO-2019/15085-02/47613/UL, Mgr. M.Uličný, PhD.

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 11.06.2019, č. 10242/2019/, Ing. Čatloš.

9. Rešpektovať podmienky ŽSR Bratislava, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, stanovené v záväznom stanovisku č. 25254/2019/O230-2, zo dňa 16.05.2019, Ing. Voloch a to:

1. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie všetkých podzemných vedení v mieste navrhovanej stavby a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov.

2. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.

3. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

4. Stavebník si nebude nárokovat úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

5. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.

10. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska MDV SR Bratislava, sekcia ŽDD, odbor DSÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, č. 20802/2019/SŽDD/52149, zo dňa 24.06.2019.

11. Rešpektovať podmienky záväzného vyjadrenia BIOLIPANY, s.r.o., Priehradná 30/1690, Liptovský Mikuláš, 031 01, Ing. Michal Petrík. Súhlasím s umiestnením stavebného objektu SO 05 el.prípojka. Upozorňujeme stavebníka, že v danom území sa nachádza naša el.prípojka VN-2MGW, požadujeme dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle STN – umiestňovanie IS na pozemku 744/11, k.ú. Lipany.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 15.08.2019, č. TD/NS/0723/2019/Lö.

13. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14. Stavba bude dokončená najneskôr do **3-och** rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľský**. Názov zhotoviteľa stavby navrhovateľ oznámi na stavebný úrad najneskôr do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
16. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
17. *Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na predmetom pozemku, ako aj prípadné prípojky k susedným stavbám.*
18. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
19. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
23. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
24. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
25. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
26. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
27. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
28. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavieb na tunajší stavebný úrad.
29. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
30. ***Odpad vznikajúci pri výstavbe, likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.***

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Požiadavky BIOLIPANY, s.r.o., Priehradná 30/1690, Liptovský Mikuláš 031 01 týkajúce sa elektrickej prípojky, boli zo strany stavebníka a stavebného úradu akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 11).

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany, podalo dňa 23.08.2019, na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Výrobná hala s administratívnou budovou“, na pozemkoch parc.č. KN-C 744/17, 744/16, 752/26, 744/11, 744/12, katastrálne územie Lipany, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Lipany, dňa 19.07.2019, pod č. Li-2019/8509-MsÚ/175-SOcÚ/Ba.

K žiadosti predložilo 2x projektovú dokumentáciu, kópiu územného rozhodnutia, zmluvu o podstúpení práv a povinnosti stavebníka, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k predmetnej stavbe.

Obec Krivany, príslušný stavebný úrad, oznámil dňa 26.08.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.09.2019 uskutočnil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Požiadavky BIOLIPANY, s.r.o., Priehradná 30/1690, Liptovský Mikuláš 031 01 týkajúce sa elektrickej prípojky, boli zo strany stavebníka a stavebného úradu akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 11).

Z dotknutých orgánov a organizácii dali svoje stanoviská a vyjadrenia VSD, a.s., Prešov, OÚ – ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOO Sabinov, ORHaZZ, Prešov, MDV SR Bratislava, sekcia ŽDD, Odbor DSÚ, KPÚ Prešov, VVS a.s. Košice, závod Prešov, SPP-distribúcia a.s. Bratislava. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé ani protichodné. Ich požiadavky a podmienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Krivany, OcÚ, Záhradná 46, 082 71 Krivany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ján Šejirman
starosta obce

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, Lipany
2. SEKAS-Install, s.r.o., Ing. Slavomír Berdis, Mlynská 691/20, 082 71 Lipany
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. projekt: MJ projekt s.r.o., Ing. Jakub Mikloš, Požiarnická 208/23, 082 22 Šarišské Michaľany
5. BIOLIPANY, s.r.o., Priehradná 30/1690, Liptovský Mikuláš 031 01
6. Pre spis

Dotknuté orgány:

1. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
2. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. Východosl.distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. OÚ Sabinov – ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, Nám.slobody č. 85, 083 01 Sabinov
7. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. MsÚ Lipany – ref. výstavby, Krivianska 1, 082 71 Lipany
10. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
11. ŽSR, oblasťná správa majetku, Štefánikova 60, 040 01 Košice
12. ŽSR, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
13. ŽSR, sekcia oznamovacej a zabezp.techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice
14. MDV SR, sekcia ŽDD, odbor DSÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Obec Krivany, OcÚ, Záhradná 46, Krivany

Na vedomie:

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor katastrálny, Náme. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. SOcÚ Lipany
3. Machjan Slovakia s.r.o., Krivianska 49, 082 71 Lipany
4. REPOX, spol. s. r.o., Staré Ihrisko 4751/30, 058 01 Poprad,
5. Prodining s.r.o., Námestie osloboditeľov 29, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. TEPROFA Slovakia, s.r.o., Za traťou 1279, Lipany