

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Mesto Sliač
Sídlo: Letecká 1, 962 31 Sliač
Štatutárny orgán: Ing., Mgr.et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka Mesta Sliač
IČO: 00320277
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: ČSOB a.s. – Zvolen
Č. účtu (IBAN): SK8075000000004003329838
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

KLM Sliač s.r.o.
Sídlo: Nám. SNP 11, 960 01
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Čačko, konateľ, Ing. Vladimír Salkovič, konateľ
IČO: 53 871 000
[REDAKOVANÉ]

Zápis: Obchodný register vedený Okresným sudom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 41762/S
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu (IBAN): SK10 1100 0000 0029 4311 4766

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) pre účely realizácie stavby: „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY – JUH - SIELNICKÝ POTOK“
(ďalej len „stavba“), za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, nasledovne:

p. č.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera (m ²)	Por. č. v časti B LV	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1	606	C	8544	1	1/1	Trvalý trávny porast
2.	928	240/2	E	2896	1	1/1	Ostatná plocha
3.	928	940	E	9680	1	1/1	Ostatná plocha
4.	928	237/1	E	3949	1	1/1	Orná pôda

(ďalej ako „pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania:
 - časť pozemku v rozsahu dielu č. 1 o výmere 14 m², ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 36648906-177B/2023 zo dňa 12.7.2023 vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO – Geodetická kancelária Zvolen za účelom dočasného záberu časti pozemku z dôvodu realizácie stavby „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK“, Objekt SO-03 Verejný vodovod, Rad „1“ ;
 - časť pozemku v rozsahu dielu 2 o výmere 85 m², ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 36648906-177B/2023 zo dňa 12.7.2023 vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO – Geodetická kancelária Zvolen za účelom dočasného záberu časti pozemku z dôvodu realizácie stavby „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK“, Objekt SO-03 Verejný vodovod, Rad „1“;
 - časť pozemku v rozsahu dielu 4 o výmere 151 m², ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 36648906-177B/2023 zo dňa 12.7.2023 vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO – Geodetická kancelária Zvolen za účelom dočasného záberu časti pozemku z dôvodu realizácie stavby „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK“, Objekt SO-03 Verejný vodovod, Rad „1-4“ ;
 - časť pozemku v rozsahu dielu 6 o výmere 35 m², ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 36648906-177B/2023 zo dňa 12.7.2023 vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO – Geodetická kancelária Zvolen za účelom dočasného záberu časti pozemku z dôvodu realizácie stavby „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK“, Objekt SO-04 Verejná splašková kanalizácia ;

(ďalej spolu ako „predmet nájmu“)

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať ako dočasný záber za účelom realizácie stavby.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do nájmu na dobu určitú, t. j. odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi na realizáciu stavby do 6 mesiacov, kedy budú ukončené práce na „predmete nájmu“. O zriadení staveniska zašle nájomca prenajímateľovi písomné oznámenie minimálne 7 dní pred zriadením staveniska, pričom stavenisko sa zriaďuje k 1. dňu nasledujúceho mesiaca po oznámení o zriadení staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely na základe tejto zmluvy v plnom rozsahu.

Článok V. Výška a splatnosť nájmného

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené nasledovne :

LV	Číslo parcely	KN	vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu (m ²)	Výška nájmu za polrok na vlast. podiel (€)	K objektu číslo
928	240/2	E	1/1	1	14	70	SO-03 Verejný vodovod, Rad 1

1	606	C	1/1	2	85	425	SO-03 Verejný vodovod, Rad 1
928	940	E	1/1	4	151	755	SO-03 Verejný vodovod, Rad 1-4
928	237/1	E	1/1	6	35	175	SO-04 Verejná splašková kanalizácia

2. Názov objektov:
- Objekt SO-03 Verejný vodovod, Rad „1“ ;
 - Objekt SO-03 Verejný vodovod, Rad „1“ ;
 - Objekt SO-03 Verejný vodovod, Rad „1-4“ ;
 - Objekt SO-04 Verejná splašková kanalizácia;
3. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je určená v €/polrok .
4. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu 1425 €, slovom: Tisícštyristodvadsaťpäť eur .
5. Nájomné je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČI. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky jemu vzniknuté škody na predmete nájmu v súvislosti s realizáciou stavby.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na účel dojednaný v tejto zmluve a po ukončení stavebných prác na stavbe tento dať do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu v primeranej lehote a na nevyhnutne potrebný čas vstup na predmet nájmu a poskytnúť mu požadované vysvetlenia.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, ani iné závädy (záložné právo, vecné bremeno, a pod.), ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na touto zmluvou dohodnutý účel nájmu.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru dočasného záberu pozemku. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu pozemku na dobu výstavby bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
7. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil všetky príslušné povolenia v zmysle platných právnych predpisov potrebné na zrealizovanie stavby (najmä, nie však výlučne, stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasné vyňatie predmetu nájmu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v rozsahu geometrického plánu špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy). Prenajímateľ súhlasí so vstupom, realizáciou stavebných prác na stavbe, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na stavbe na predmete nájmu, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý, t. j. ukončením preberacieho konania stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou bude možné okrem iného ukončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k stanovenému dátumu, ak tento nebude v dohode stanovený platí, že nájom sa skončí dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody;
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane;
 - c) okamžitým odstúpením zo strany nájomcu v prípade, ak sa predmet nájmu stane ako celok bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na obvyklé užívanie, resp. na dohodnutý účel.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
2. Po dobu trvania tejto zmluvy má nájomca výhradné právo na použitie predmetu nájmu na dočasný záber počas prípravy a realizácie stavby.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
7. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
8. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevéďe nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň

druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve medzi nimi výslovne neupravené sa riadia a spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
11. Prílohou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 36648906-177B/2023 zo dňa 12.7.2023

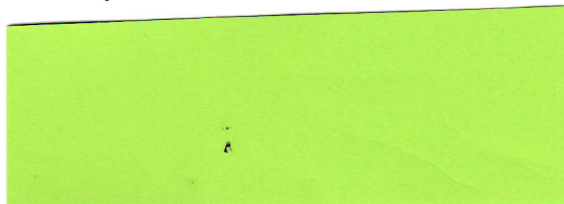
V Sliachi Zvolene dňa

Prenajímateľ:



Mesto Sliach
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová,
primátorka

Nájomca:



KLM Sliach s.r.o.
Ing. Vladimír Salkovič,
konateľ



KLM Sliach s.r.o.
Ing. Rastislav Čačko
konateľ