

Mestské kultúrne stredisko

Námestie slobody 14/18 , 050 01 Revúca

Zákazka s nízkou hodnotou MODERNIZÁCIA MESTSKEJ KNIŽNICE SAMUELA REUSSA Revúca II

Strana 1 z 6

Príloha č. 3 SP

Zmluva o dielo č. 21/MsKS

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: KIBUC s.r.o.
Zastúpené: **Klaudia Gallová**
Sídlo: Veľká Maša 486, Štítnik 049 32
IBAN: SK78 0900 0000 0005 1207 8186
IČO: 36602663
DIČ: 2022120166
Zapísaný v: Mestský súd Košice, č. vložky 17628/V
(ďalej aj len „**zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mestské kultúrne stredisko
Zastúpené: Ing. Karin Kilíková, riaditeľka
Sídlo: Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca
IČO: 00 138 789
DIČ: 2020 724 541
(ďalej aj len „**objednávateľ**“) (ďalej
aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

V tejto zmluve sa dielom rozumie realizácia projektu: „Komplexná rekonštrukcia mestskej knižnice Samuela Reussa“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej architektom **Ing. arch. Michalom Kontšekom**. Súčasťou diela je aj likvidácia všetkých odpadov s touto zákazkou súvisiacich.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy, záväzok objednávateľa prevziať toto dielo a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV.

Odmena za dielo

4.1. Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade s prílohou č. 1 ZoD, vo výške 109 973,45 € s DPH. Táto cena je pevná a nemenná, nedeliteľná k čiastkovému plneniu diela. Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela ani v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 4.2. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru po úplnom zhotovení a protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na adresu sídla objednávateľa, najneskôr do **1.12.2023**. Práce musia byť vyúčtované overiteľným a preukázateľným spôsobom.
- 4.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi vystavenú faktúru v lehote do **14 dní** odo dňa jej doručenia.
- 4.5. Odmena za dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet zhotoviteľa.

Článok V.

Zhotovenie diela

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela inej osobe. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy najneskôr v termíne do **1.12.2023**. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii celého diela dodržať všetky dotknuté legislatívne predpisy, príslušné technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
- 5.5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
- 5.6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 5.7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný viesť adekvátny stavebný denník s dennými záznamami. Objednávateľ je povinný sledovať záznamy, pripájať svoje stanoviská, požadovať od zhotoviteľa vysvetlenia a pod.

Článok VI.

Odobzdzanie diela

- 6.1. Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať.
- 6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odobzdzania a prevzatia diela.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odobzdzaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
- 6.4. Objednávateľ je povinný pri odobzdzaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
- 6.5. O odobzdzaní a prevzatí diela vrátane pripojenia elektrickej siete a kúrenia sa spíše preberací protokol.
- 6.6. Okamihom odobzdzania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo investície ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady, poistenie

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, predovšetkým projektovej dokumentácie, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odobzdzania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odobzdzaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odobzdzania a prevzatia diela objednávateľom a podpísaním preberacieho protokolu.
- 7.4. V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný mať pred uzatvorením tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu minimálne vo výške predpokladanej hodnoty zákazky (príloha č. 3 ZoD). Toto poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie stavebných prác - diela podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zmluvná pokuta

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v článku V. bod 3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v článku IV. bod 4. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - b) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - c) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - c) ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. V bod 3. tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 9.4. Odstúpením od zmluvy vzniká zmluvným stranám nárok na finančné vysporiadanie v zmysle § 548 Obchodného zákonníka.

Článok X

Subdodávateľská doložka

- 10.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho zhotovoval sám.
- 10.2 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rovnakom rozsahu aké sú vyžadované od zhotoviteľa, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- 10.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na zhotovení diela (príloha č. 2 ZoD), pričom zoznam musí obsahovať:
- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - b) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona.
- 10.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal dodávateľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
- 10.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia, ktorých podiel subdodávky v € bez DPH **je vyšší ako 100.000 €**, sú pred podpisom aj počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Mestské kultúrne stredisko

Námestie slobody 14/18 , 050 01 Revúca

Zákazka s nízkou hodnotou MODERNIZÁCIA MESTSKEJ KNIŽNICE SAMUELA REUSSA Revúca II

Strana 5 z 6

- 11.2 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
- 11.3 Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.4 V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 ZoD Rekapitulácia stavby Návrh na plnenie kritérií –výkaz výmer (predkladá uchádzač v ponuke)
- Príloha č. 2 ZoD Zoznam subdodávateľov a čestné vyhlásenie zhotoviteľa (predkladá uchádzač v ponuke)
- Príloha č. 3 ZoD Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu (**predkladá úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy**)
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

V Revúcej, dňa 31.7.2023

V Štítniku, dňa 6.7.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Ing. Karin Kilíková
riaditeľka

Klaudia Gallová
konateľka

Mestské kultúrne stredisko

Námestie slobody 14/18 , 050 01 Revúca

Zákazka s nízkou hodnotou MODERNIZÁCIA MESTSKEJ KNIŽNICE SAMUELA REUSSA Revúca II

Strana 6 z 6

Príloha č. 2 ZoD

Uchádzač vyplní červeno vyznačené údaje

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno uchádzača:

KIBUC s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:

Veľká Maša 486, Štítnik 049 32

IČO:

36602663

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, kontakt tel. a mail)	Predmet subdodávok prác	Podiel na celkovom objeme dodávky (v %)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1.	-				
2.	-				
3.	-				

Čestne vyhlasujem,

že v zozname uvedení subdodávateľa spĺňajú alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním realizovanej subdodávky budú spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi v oblasti verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu podľa § 117 ods. 5, a že u subdodávateľov neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Štítniku dňa 06.07.2023

.....
(podpis uchádzača)

Poznámka: Predmetnú prílohu je potrebné predložiť aj v prípade, ak uchádzač v čase predloženia ponuky nepredpokladá použitie subdodávateľov