

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 358/2023/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zmluva*“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*ŽSK*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **DOL GROUP, s.r.o.**
Sídlo: Považský Chlmec 500, 010 03 Žilina
Zastúpený: Peter Lisík, konateľ
IČO: 46 629 416
DIČ: 2023719819
IČ DPH: SK2023719819
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 56751/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ŽSK a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina**, a to:

- **pozemku parc. KN-E č. 2430/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11609 m², ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 2547 pod B1 v podiele 1/1**

(ďalej ako „*zat'ážení pozemok*“).

2. Oprávnený z vecného bremena uložil v rámci stavby: „Čerpacia stanica a servisné stredisko DAL“ (ďalej ako „stavba“) na zaťaženom pozemku *plynovú STL a vodovodnú prípojku* vo vyznačenom rozsahu:

- **vybudovanie plynovej STL prípojky podľa dielu č. 1 (29 m²)** geometrického plánu č. 48/2023, vyhotoveného Tiborom Melišom, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35 227 184 dňa 19.03.2023, autorizačne overeného Ing. Dagmar Mikolášikovou dňa 21.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 24.04.2023 pod číslom G1-720/2023 (ďalej len „**GP č. 48/2023**“),

- **vybudovanie vodovodnej prípojky podľa dielu č. 1 (43 m²)** geometrického plánu č. 49/2023, vyhotoveného Tiborom Melišom, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35 227 184 dňa 19.03.2023, autorizačne overeného Ing. Dagmar Mikolášikovou dňa 21.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 24.04.2023 pod číslom G1-719/2023 (ďalej len „**GP č. 49/2023**“).

3. Vybudovanie plynovej STL a vodovodnej prípojky na zaťaženom pozemku v rámci stavby sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty II/507, ktorá je v zmysle § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „**správca**“).

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 2486 pod B1 v podiele 1/1 ako stavba – rozostavaná čerpacia stanica, druh stavby 20, na pozemku parc. KN-C č. 1165/182, stavba – rozostavaná autoumyváreň, druh stavby 20, na pozemku parc. KN-C č. 1165/183, stavba – rozostavaný prístrešok LPG, druh stavby 20, na pozemku parc. KN-C č. 1165/184, pozemok parc. KN-C č. 1165/26 ostatná plocha o výmere 34959 m², pozemok parc. KN-C č. 1165/182 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², pozemok parc. KN-C č. 1165/183 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², pozemok parc. KN-C č. 1165/184 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

5. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/6 bod 4., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 29.05.2023. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-E č. 2430/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11609 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (29 m²) GP č. 48/2023 (plynová prípojka) a vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (43 m²) GP č. 49/2023 (vodovodná prípojka),

v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností: stavby – rozostavaná čerpacia stanica, druh stavby 20, na pozemku parc. KN-C č. 1165/182, stavby – rozostavaná autoumyváreň, druh stavby 20, na pozemku parc. KN-C č. 1165/183, stavby – rozostavaný prístrešok LPG, druh stavby 20, na pozemku parc. KN-C č. 1165/184, pozemku parc. KN-C č. 1165/26 ostatná plocha o výmere 34959 m², pozemku parc. KN-C č. 1165/182 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², pozemku parc. KN-C č. 1165/183 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², pozemku parc. KN-C č. 1165/184 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností výkon práva:

- uloženia užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **plynovej STL a vodovodnej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia plynovej STL a vodovodnej prípojky alebo ich častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **615,00 €** (slovom: šesťstopäťnásť eur) stanovenú na základe dohody, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 65/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská č. 66, Bratislava.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **615,00 EUR** (slovom: šesťstopäťnásť eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182023022**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty II/507 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty II/507, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných nevyhnutných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám plynovej STL a vodovodnej prípojky, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných

úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v primeranej lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby predchádzal poškodeniu alebo zničeniu alebo aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly plynovej STL a vodovodnej prípojky v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v primeranej lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy preukázateľne spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať tá zmluvná strana, ktorej vzniknú, pričom sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 31.07.2023

V Žiline, dňa 21.07.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

Peter Lisík, v. r.
konateľ

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 29. mája 2023

Uznesenie 8/6

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

4. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **plynovej STL a vodovodnej prípojky** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Považský Chlmec**, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného na **LV č. 2547** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- **parc. KN-E č. 2430/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11609 m²,

vo vyznačenom rozsahu:

- **vybudovanie plynovej STL prípojky podľa dielu č. 1 (29 m²)** geometrického plánu č. 48/2023, vyhotoveného Tiborom Melišom, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35 227 184 dňa 19.03.2023, autorizačne overeného Ing. Dagmar Mikolašikovou dňa 21.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 24.04.2023 pod číslom G1-720/2023,
- **vybudovanie vodovodnej prípojky podľa dielu č. 1 (43 m²)** geometrického plánu č. 49/2023, vyhotoveného Tiborom Melišom, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35 227 184 dňa 19.03.2023, autorizačne overeného Ing. Dagmar Mikolašikovou dňa 21.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 24.04.2023 pod číslom G1-719/2023,

v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností, zapísaných na LV č. 2486, pre kat. územie Považský Chlmec, ako rozostavaná čerpacia stanica, druh stavby 20, na pozemku parc. KN-C č. 1165/182, rozostavaná autoumyváreň, druh stavby 20, na pozemku parc. KN-C č. 1165/183, rozostavaný prístrešok LPG, druh stavby 20, na pozemku parc. KN-C č. 1165/184 a pozemkov parc. KN-C č. 1165/182 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², parc. KN-C č. 1165/183 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², parc. KN-C č. 1165/184 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. KN-C č. 1165/26 ostatná plocha o výmere 34959 m².

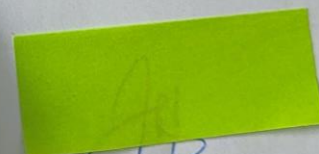
Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **plynovej STL a vodovodnej prípojky**, vrátane ochranného pásma,

- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia plynovej STL a vodovodnej prípojky alebo ich častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **615,00 €**. Cena bola stanovená dohodou, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 62/2022, zo dňa 22.8.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská č. 66, Bratislava.

Žilina 8. júna 2023



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka