

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č.: NZ 06/2023

Prenajímateľ: Obec Pribeník, S. Petőfiho 276, 076 51 Pribeník, okres Trebišov, IČO: 00331856, zastúpený **Martinom Kropuchom, starostom obce** (ďalej ako „prenajímateľ“) a

Nájomca: Mgr. Renáta Kobáková – LAREKO, súkromná podnikateľka, IČO: 34877827, podnikania ul. E. Adyho č. 2, Kráľovský Chlmec, 07701

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť strechy budovy č.s. 276 na par.č. 823 „Administratívna budova“ zapísaná na liste vlastníctva č. 588 , na ul. S. Petőfiho v obci Pribeník, v k. ú. Pribeník o celkovej výmere 5 m². Presné umiestnenie časti prenajímanej strechy je uvedený na náčrtku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2) Prenájom predmetu nájmu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Pribeník uznesením zo dňa 08.06.2023. číslo: 65/06/2023.

Článok II Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje užívať časť strechy za účelom umiestnenia zariadenia – antény na šírenie signálu pre internet v súlade so všeobecne záväznými predpismi, takým spôsobom, aby svojím konaním nenarušil zásady bezpečnosti a zásady občianskeho spolužitia.

2) Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu zmluvy po celú dobu účinnosti tejto zmluvy. Za tým účelom umožní nájomcovi výstup na strechu ak o to požiada z dôvodu revízie, opravy alebo z iného dôvodu.

3) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy dohodnutým spôsobom, ďalej oprávnený na vykonanie technickej kontroly, aj za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcej výzve prenajímateľa.

4) Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody, ktorá súvisí s predmetom nájmu vykonať opatrenia za účelom zamedzenia alebo zmenšenia jej následkov.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne stavebné zmeny.
- 3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom bol prevzatý.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa, ani poskytnúť užívanie iným osobám,.
- 5) V prípade vzniku skutočností, ktoré by spôsobovali zmenu nájomných podmienok, alebo by inak vplývali na ustanovenia nájomnej zmluvy, je nájomca povinný takúto udalosť písomne oznámiť prenajímateľovi do 2 dní.

Článok V

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom časti strechy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- € za jeden mesiac. Nájomné je splatné mesačne a to vždy do 15 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné
 - a) bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa,
č. účtu: **SK 17 0200 0000 0000 0172 3622**.
 - c) alebo v pokladni obce Pribeník.

- 3) Ak nájomca nezaplatí nájomné spojené v lehote do 5 dní odo dňa ich splatnosti, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII

Skončenie nájmu

- 1) Nájom časti strechy, zanikne:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:

- a) nájomca je v omeškaní s nájomným,
- b) nájomca užíva predmet zmluvy spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- c) nájomca hrubým spôsobom poruší poriadok,
- d) nájomca dá predmet zmluvy do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

5) Výpovedná doba nájomnej zmluvy je jeden mesiac.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa ako obce.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5) Nájomca udeľuje súhlas na spracovanie osobných údajov prenajímateľovi v zmysle Z.č. 428/2002 Z.z. v platnom znení.

6) V otázke doručovania výziev prenajímateľa nájomcovi sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom mechanizme: za doručenie výzvy sa bude považovať dátum uvedený na doručení, potvrdení nájomcom. V prípade neprevzatia výzvy nájomcom sa za jej doručenie bude považovať dátum, v ktorom je písomnosť vrátená na adresu Obce Pribeník, s poznámkou Slovenskej pošty o nedoručiteľnosti zásielky adresátovi, resp. odmietnutím prevzatia adresátom.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich práva, slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne. Na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Pribeníku dňa 31.07.2023

prenajímateľ: _____

nájomca: _____

