

**DODATOK č. 00860/2016-PNZ -P46379/02.04**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P46379/02.00**

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných  
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

**CHATEAU MODRA, a.s.**

sídlo: Dolná 120, 900 01 Modra  
štatutárny orgán: Ing. Juraj Šebo - člen predstavenstva  
Mgr. Eduard Šebo - člen predstavenstva  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2806 0489  
IČO: 35754079  
DIČ: 2020204054  
IČ DPH: SK2020204054

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1889/B  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 3,1833 ha v k.ú. Modra k 01.06.2019:

Obec: Modra

Okres: Pezinok

Kat. územie: Modra

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4445/1	1692	4	E	9756	0	1692.00	0.00	564.00	564.00
4445/3	1089	4	E	8449	0	1089.00	0.00	1089.00	1089.00
4445/4	1089	4	E	7811	0	1089.00	0.00	1089.00	1089.00
6464/10	3085	4	E	7483	0	3085.00	0.00	3085.00	3085.00
6464/11	604	4	E	9713	0	604.00	0.00	553.67	553.67
6492/1	1254	4	E	7302	0	1254.00	0.00	109.72	109.72
6797/10	4332	4	E	9830	0	4332.00	0.00	1083.00	1083.00
7154/2	6885	7	E	9592	0	6885.00	0.00	5508.00	5508.00
7357/1	1215	4	E	7875	0	1215.00	0.00	1215.00	1215.00
7357/9	2213	4	E	8640	0	2213.00	0.00	2213.00	2213.00
7357/10	909	4	E	9814	0	909.00	0.00	909.00	909.00
7357/12	2153	4	E	7411	0	2153.00	0.00	2153.00	2153.00
7364/20	1230	4	E	9569	0	1230.00	0.00	1230.00	1230.00
7364/25	1050	4	E	9721	0	1050.00	0.00	1050.00	1050.00
8320/75	3201	4	E	8666	0	3201.00	0.00	3201.00	3201.00
8320/79	1288	4	E	9728	0	1288.00	0.00	1288.00	1288.00
8445/9	741	7	E	8318	0	741.00	0.00	741.00	741.00
8445/10	741	7	E	7410	0	741.00	0.00	741.00	741.00
8445/11	4526	4	E	8863	0	4526.00	0.00	4526.00	4526.00
Spolu:									31833

Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že

predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Juraj Šebo  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Mgr. Eduard Šebo  
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00860/2016-PNZ -P46379/02.04

Obec: Modra

Okres: Pezinok

Kat. územie: Modra

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4445/1	1692	4	E	9756	0	1692,00	0,00	456,00	456,00
4445/3	1089	4	E	8449	0	1089,00	0,00	1089,00	1089,00
4445/4	1089	4	E	7811	0	1089,00	0,00	1089,00	1089,00
6464/10	3085	4	E	7483	0	3085,00	0,00	3085,00	3085,00
6464/11	604	4	E	9713	0	604,00	0,00	553,67	553,67
6464/12	3297	4	E	9798	0	3297,00	0,00	1184,36	1184,36
6492/1	1254	4	E	7302	0	1254,00	0,00	62,70	62,70
6797/10	4332	4	E	9830	0	4332,00	0,00	722,00	722,00
7154/2	6885	7	E	9592	0	6885,00	0,00	5508,00	5508,00
7178/1	677	4	E	7246	0	677,00	0,00	677,00	677,00
7357/1	1215	4	E	7875	0	1215,00	0,00	1215,00	1215,00
7357/9	2213	4	E	8640	0	2213,00	0,00	2213,00	2213,00
7357/10	909	4	E	9814	0	909,00	0,00	909,00	909,00
7357/12	2153	4	E	7411	0	2153,00	0,00	2153,00	2153,00
7364/20	1230	4	E	9569	0	1230,00	0,00	1230,00	1230,00
7364/25	1050	4	E	9721	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
8320/75	3201	4	E	8666	0	3201,00	0,00	3201,00	3201,00
8320/79	1288	4	E	9728	0	1288,00	0,00	1288,00	1288,00
8400/3	1492	4	E	9093	0	1492,00	0,00	1492,00	1492,00
8404/3	1275	4	E	9818	0	1275,00	0,00	1275,00	1275,00
8404/4	2820	4	E	7714	0	2820,00	0,00	2820,00	2820,00
8445/9	741	7	E	8318	0	741,00	0,00	741,00	741,00
8445/10	741	7	E	7410	0	741,00	0,00	741,00	741,00
8445/11	4526	4	E	8863	0	4526,00	0,00	4526,00	4526,00
8591/1	8572	2	E	8442	0	8572,00	8572,00	0,00	8572,00

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Modra

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8572	1	8572		8572
vinica	4 0491	21		3 2291	3 2291
trvalý trávny porast	8367	3		6990	6990
Spolu: 3	5 7430	25	8572	3 9281	4 7853

Celkom za nájomnú zmluvu: 00860/2016-PNZ -P46379/02.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8572	1	8572		8572
vinica	4 0491	21		3 2291	3 2291
trvalý trávny porast	8367	3		6990	6990
Spolu: 3	5 7430	25	8572	3 9281	4 7853

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast

**Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00860/2016-PNZ -P46379/02.04**

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Modra	a	op	1155,0056	0,8572	3,2291	990,07	3 729,63
Modra	a	ttp	778,5733	0,0000	0,6990	0,00	544,22
spolu				0,8572	3,9281	990,07	4 273,85

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	4,7853	5 263,92
spolu	4,7853	5 263,92

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov