

Dodatok č. 1

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020 uzatvorenej
v zmysle § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

Uzatvorený medzi:

Prenajímateľom:

Obec Veľké Lovce

Sídlo:

Veľké Lovce č. 431, 941 42

Zastúpený:

JUDr. Marek Šafár, starosta obce

IČO:

00 309 354

Bankové spojenie:

VÚB banka, a. s. Nové Zámky

Číslo účtu IBAN:

SK86 0200 0000 0001 7602 5172

Ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomcom:

Roderik Zimula

Sídlo:

Záhradnícka 5847/62, Bratislava

IČO:

53 217 284,

Číslo účtu IBAN:

SK67 1100 0000 0026 1878 0466

Ďalej ako „nájomca č. 1“

a

Pristupujúcim nájomcom:

Ivan Sklenár

Sídlo:

Bitúnkova 5, 941 02 Nové Zámky

IČO:

51 182 459,

Číslo účtu IBAN:

Ďalej ako „nájomca č. 2“

(nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spoločne aj ako „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca č. 1 uzatvorili dňa 07.08.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2020, na základe ktorej prenájímateľ ako vlastník nehnuteľnosti – budovy tzv. Telovýchovnej jednoty v obci Veľké Lovce, súpisné číslo 20, postavenej na pozemku KNC, parc. č. 2718/4 zapísanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade nové Zámky, Katastrálny odbor, prenájíma nájomcovi predmet nájmu: Prvé nadzemné podlažie uvedenej nehnuteľnosti, t. j. priestory tzv. Šport klubu o celkovej ploche 170,26 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tohto Dodatku č. 1 pristupuje nájomca č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020 uzatvorenej medzi prenájímateľom a nájomcom č. 1 (ďalej len „nájomná zmluva“), a to na strane nájomcov, teda týmto nájomca č. 2 popri nájomcovi č. 1 vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcov, ktoré nájomcom vzniknú dňom pristúpenia nájomcu č. 2 k nájomnej zmluve, pričom zároveň nájomca č. 1 naďalej zostáva nájomcom predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy.
3. Postavenie nájomcov voči prenájímateľovi je rovnocenné.

Článok II

Účel užívania

1. Doterajší Čl. IV nájomnej zmluvy s označením „Účel užívania“ v znení:

„1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory využívať za účelom prevádzkovania pohostinského zariadenia.“

sa mení a dopĺňa nasledovne:

„1. Nájomcovia sa zaväzujú, že budú prenájímané priestory využívať za účelom prevádzkovania pohostinného zariadenia, pričom nájomca č. 1 bude prevádzkovať časť prenájímaných priestorov - priestor tzv. baru a nájomca č. 2 bude prevádzkovať priestor kuchynskej časti prenájímaných priestorov, ktorej účelom je príprava jedál, vrátane ich rozvozu.“

Článok III

Výška nájmu a splatnosť nájomného

1. Doterajší Čl. VI nájomnej zmluvy s označením „Výška nájmu a splatnosť nájomného“ sa v bode 1 tohto článku v znení:

„1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné predstavuje sumu 500,- EUR (slovom päťsto eur)“

mení a dopĺňa nasledovne:

„1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné predstavuje sumu 500,- EUR (slovom päťsto eur)“ z toho:

- Výška mesačného nájomného pre nájomcu č. 1 predstavuje sumu 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur)
- Výška mesačného nájomného pre nájomcu č. 2 predstavuje sumu 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur).

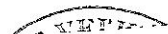
Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. V prípade ak k pristúpeniu nájomcu č. 2 k nájomnej zmluve dôjde v priebehu kalendárneho mesiaca, výška mesačného nájomného za príslušný kalendárny mesiac bude uhradená nájomcami alikvotne.
2. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú hradené každým nájomcom samostatne, na základe odpočtu spotreby v prenajímaných priestoroch v zmysle Čl. VII nájomnej zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené a prípadné ďalšie zmeny a doplnenia nájomnej zmluvy budú realizované výlučne vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k nájomnej zmluve v zmysle Čl. X. nájomnej zmluvy a so súhlasom zmluvných strán.
4. Vo všetkých ustanoveniach nájomnej zmluvy, ktoré pojednávajú o „nájomcovi“ sa odo dňa pristúpenia nájomcu č. 2 k nájomnej zmluve, majú na mysli obaja nájomcovia spoločne.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany tým zároveň berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 bude zverejnený na webovom sídle Obce Veľké Lovce a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Ak táto dohoda neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto dohody, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Písomnosti podľa tejto dohody sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom dohody. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 1 je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 1 je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto dohody.
8. Tento Dodatok č. 1 sa dňom nadobudnutia jeho účinnosti stáva neoddeliteľnou súčasťou doterajšej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020

9. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 (slovom troch) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ, 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 rovnopis obdrží prístupujúci nájomca.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 31. 7. 2013

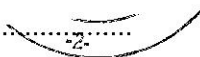
Prenajímateľ:



Nájomcovia:



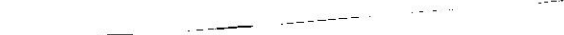
.....
Óbec Veľké Lovce
JUDr. Marek Šafár
starosta obce



nájomca č. 1



.....
Ivan Sklenár
nájomca č. 2



.....

.....