

●
Obec Horná Súča
Horná Súča 233
913 33 Horná Súča
Slovenská republika
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2021/032119-002 Mgr. Kobzová/032-7411591

11. 11. 2021

Vec

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Horná Súča

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť žiadateľa: Obec Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 (ďalej len „žiadateľ“) doručenú na OU-TN-PLO dňa 25.10.2021 o vydanie stanoviska podľa §17 ods. 2 a 3 zákona k pripravovanému zámeru pre stavbu: „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Horná Súča nachádzajúcom sa v zastavanom území obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

- parcely podľa registra C KN: 4/2, 8/1, 8/61
- druh pozemku: orná pôda
- navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy: 4 289 m²

Podľa listu vlastníctva č. 1 zo dňa 27.10.2021 vlastníkom pozemku C KN parc. č. 4/2 o výmere 2 582 m², parc. C KN č. 8/1 o výmere 1 544 m² a parc. C KN č. 8/61 o výmere 163 m², na ktorej je predmetný zámer navrhovaný je žiadateľ v celosti.

Obec Horná Súča vydala dňa 25.03.2021 pod značkou OCÚHS-S2021/00343-003 R221/0011791 Územnoplánovacia informáciu k plánovacej výstavbe – Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča, podľa ktorej sa predmetná stavba nachádza v súlade so schváleným územným plánom obce, v zastavanom území obce, v území regulačného listu bloku A1. Funkčné využitie lokality A1 – A2 predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie.

OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – orná pôda ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
4. V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

Žiadateľ je oslobodený od zaplataenia správneho poplatku v zmysle §4 ods.1. písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Použité doklady

- Územnoplánovacia informácia k plánovacej výstavbe – Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča zo dňa 25.03.2021 pod značkou OCÚHS-S2021/00343-003 R221/0011791
- List vlastníctva č. 1 zo dňa 27.10.2021
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 27.10.2021
- Situácia osadenia stavby, popis stavby a pôdorys stavby

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Horná Súča]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/032119-0092165/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zlatica Zahradnikova
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec povereny zastupovanim veduceho odboru okresneho uradu
Zastúpená osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.11.2021 09:42:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.11.2021 09:42:24 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/032119-0092165/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Kobzová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.05.2023
Podpis a pečiatka: