

202300397

31 JOL 2023
01 AUG. 2023

Dohoda o finančnej zábezpeke
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. 7/2023
medzi týmito účastníkmi dohody

Mesto Holíč
Sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 309541
DIČ: 2021086727
Č.ú. IBAN: SK92 0900 0000 0051 6263 2548
Zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, PhD. primátor

ako budúci prenajímateľ

a

Meno, priezvisko, titul: **Kristián Daniel**
Trvalý (prechodný) pobyt:
Dátum narodenia:

ako budúci nájomca

I.

Mesto Holíč ako budúci prenajímateľ je vlastníkom bytového domu v Holíči na Ulici Hollého, ktorého výstavba sa realizovala z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

II.

1. V zmysle ustanovení čl. V Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č. 95/2015 o prenájme bytov v meste Holíč budúci nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt č. 10 v bytovom dome súp. č. 3549 na Ul. Hollého, orientačné číslo 147 A v Holíči finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného za užívanie bytu – **997,68 €** (slovom deväťstodeväťdesiatsedem eur, šesťdesiatosem centov) na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu.
2. Lehota na podpísanie a doručenie tejto dohody na Mestský úrad v Holíči zo strany budúceho nájomcu je tri dni odo dňa jej doručenia budúcemu nájomcovi.
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky na zriadený osobitný bankový účet č. IBAN: **SK92 0900 0000 0051 6263 2548** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol **354914710**.
4. Budúci prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku vždy, keď nastanú dôvody uvedené v Čl. II. ods.1. tejto dohody, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu budúceho nájomcu.

5. Budúci nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu bytu dopĺňať finančnú zábezpeku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výška finančnej zábezpeky nesmie zostať nižšia ako je uvedené v Čl. II. ods.1. tejto dohody. Budúci nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.

6. V prípade skončenia nájomného vzťahu je budúci prenajímateľ povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku na účet budúceho nájomcu do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa Čl. II ods. 1. tejto dohody a nedoplnenia finančnej zábezpeky podľa Čl. II. ods. 5. tejto dohody bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.

III.

1. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

2. Táto dohoda nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto dohoda sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci prenajímateľ a jedno obdrží budúci nájomca.

4. Podmienky, ktoré nie sú stanovené touto dohodou, sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Holíči dňa: 31. 7. 2023

.....
budúci nájomca
Kristián Daniel

.....
budúci prenajímateľ
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta