

Rámcová dohoda č. 705/2023
na zabezpečenie opráv a údržby elektroinštalčných zariadení v bytoch
a bytových domoch vo vlastníctve Mesta Zvolen

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a predpisov a § 83 Zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej len „rámcová dohoda“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **PERUNTECH s.r.o.**
Zastúpené: Jozef Šutka, konateľ
Sídlo: V.P. Tótha 2088/7, 960 01 Zvolen
IČO: 48 040 801
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 27708/S
Kontaktná osoba: [REDACTED]
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Zvolen**
Zastúpené: Ing. Vladimír Maňka, primátor
Sídlo: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
IČO: 00 320 439
DIČ: 2021339430
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Zvolen
IBAN: SK48 0900 0000 0051 8598 3471
Kontaktná osoba: [REDACTED]
(ďalej len „objednávateľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok. I.
Predmet rámcovej dohody

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto rámcovú dohodu, v ktorej si stanovujú rámcové podmienky svojej spolupráce v rozsahu predmetu rámcovej dohody
2. Predmetom rámcovej dohody je **zabezpečenie opráv a údržby elektroinštalčných zariadení** priebežne podľa potreby v bytoch a bytových domoch vo vlastníctve a správe objednávateľa podľa prílohy č. 1. na základe samostatných objednávok a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané práce dohodnutú cenu.

Článok II. Miesto vykonávania predmetu rámcovej dohody

1. Miestom vykonávania diela sa určujú objekty v spoločných častiach, na spoločných zariadeniach, v bytoch a v nebytových priestoroch bytového domu podľa prílohy č.1 (ďalej len „objekty“). Zoznam bytov a nebytových priestorov bytovom dome je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Doba plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2023 odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IV. Spôsob a čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie predmetu rámcovej dohody bude realizované na základe písomných čiastkových objednávok objednávateľa podľa jeho aktuálnych potrieb (ďalej aj len „objednávky“). V objednávkach bude špecifikovaný druh a rozsah činnosti, cena, miesto realizácie výkonu. Písomná objednávka bude zaslaná prostredníctvom e-mailu na kontaktné adresy uvedené v záhlaví rámcovej dohody.
2. Termíny plnenia budú dohodnuté v každej objednávke samostatne.
3. Realizovaný výkon opravy potvrdí nájomca bytu podpisom v montážnom denníku. Okrem podpisu nájomcu bude montážny denník obsahovať údaje o mieste výkonu opravy (adresa a číslo bytu, meno nájomcu, dátum a popis rozsahu prác.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce v rozsahu čl. I tejto zmluvy bude fakturovaná podľa cenovej ponuky prác uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Cena za zabudovaný materiál sa bude fakturovať podľa skutočnosti, bez príplatku za obstaranie.
3. Celkové finančné plnenie podľa tejto zmluvy nepresiahne čiastku 19 990 Eur bez DPH.
4. Zhotoviteľ po vykonaní prác v zmysle objednávky vystaví faktúru, ktorej splatnosť bude min. 30 dní od dátumu doručenia objednávateľovi. Faktúra bude spĺňať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať montážne listy ako prílohy faktúry.

Ak faktúra alebo jej príloha bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Objednávateľ týmto v zmysle § 75 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty udeľuje zhotoviteľovi súhlas na to, aby mu za dodané služby vystavoval faktúru v elektronickej forme vo formáte PDF (ďalej len „elektronická faktúra“). Vierohodnosť

pôvodu a neporušenosť obsahu faktúr vyhotovených zhotoviteľom v elektronickej forme je zaručená elektronicou výmenou údajov. Zhotoviteľ nie je povinný podpísať elektronicú faktúru kvalifikovaným elektronicým podpisom. Zhotoviteľ sa zaväzuje elektronicú faktúru doručovať objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty a to z e-mailovej adresy zhotoviteľa [REDACTED] na e-mailovú adresu objednávateľa ekonombyty@zvolen.sk

6. Objednávateľ je povinný neodkladne informovať zhotoviteľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronicých faktúr podľa týchto podmienok, najmä o zmene e-mailovej adresy, pričom z dôvodu tejto zmeny nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese uvedenej v bode 7 tohto článku zmluvy a zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku údajov z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese objednávateľa alebo v dôsledku úniku údajov z internetovej aplikácie objednávateľa.
8. V prípade nedoručenia elektronickej faktúry sa objednávateľ zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu [REDACTED]

Článok VI. Sankcie

1. Pre prípad nedodržania podmienok tejto rámcovej dohody dohodli zmluvné strany nasledovné sankcie:
 - a) za omeškanie objednávateľa so zaplatením kúpnej ceny v lehote podľa čl. V. ods. 6 rámcovej dohody uhradí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania,
 - b) za nedodržanie lehoty plnenia uvedené v čiastkovej objednávke podľa čl. IV. ods. 2 rámcovej dohody uhradí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny objednaných prác v čiastkovej objednávke za každý deň omeškania,
2. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VII. Záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na práce 6 (slovom „šest“) mesiacov. Záruka na vymenené a novo zabudované diely sa rovná záruke poskytovanej výrobcom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na posúdenie reklamovanej chyby bezodkladne, najviac do dvoch pracovných dní, a na odstránenie uznaných záručných chýb ihneď po uznaní chyby. Termín odstránenia chýb bude dohodnutý pri nástupe na opravu vzhľadom na rozsah prác. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti uplatnenia sankcií vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstránil chyby diela do 15 dní od doručenia reklamácie alebo v dohodnutom termíne.

Článok VIII. Zvláštne dojednania

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri plnení predmetu tejto zmluvy a zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa a majetku nájomcu bytu v plnom rozsahu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie prác udržiavať poriadok a čistotu v byte alebo nebytovom priestore, v spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a v blízkosti bytového domu a po ukončení prác odstrániť odpadový materiál.

Článok IX. Ostatné dojednania

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, mailom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov.
2. V prípade, ak nájomcovia majú aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie písomností, prenajímateľ je oprávnený doručovať nájomcom písomnosti aj prostredníctvom elektronickej schránky. V rámci elektronickeho doručovania prostredníctvom elektronickej schránky poskytovateľ uplatní fikciu doručenia, čo znamená, že obsah písomnosti sa sprístupní až po potvrdení doručenia. Úložná lehota bude 15 kalendárnych dní. Písomnosti sa budú považovať za doručené potvrdením elektronickej doručenia, resp. notifikácie o doručení (hodinou, minútou a sekundou uvedenými na elektronickej doručene) alebo márnym uplynutím úložnej lehoty (15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uloženia elektronickej správy), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu alebo elektronickú schránku určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu: v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, resp. elektronická schránka, riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok X. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:

- a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
- b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
- c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
- d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve budú vykonané výlučne písomnou formou číslovaného dodatku k tejto zmluve a musia byť odsúhlasené podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a objednávateľ dostane dve vyhotovenia.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ), v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov
8. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha č. 1: Zoznam bytov a nebytových priestorov

Príloha č. 2: Cenová ponuka prác a výkonov opráv a údržby na elektroinštalačných zariadeniach

Vo Zvolene, dňa

Vo Zvolene, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Vladimír Maňka
primátor

Jozef Šutka

Príloha č. 1: Zoznam bytov a bytových domov.

Mesto Zvolen má vo vlastníctve **spolu 587 bytov a 4 nebytové priestory v bytových domoch**, z toho:

- v bytových domoch vo vlastníctve Mesta Zvolen 524 bytov,
- v spoločenstvách vlastníkov bytov (SVB) 63 bytov,

a) Bytové domy (BD) vo vlastníctve Mesta Zvolen a počet bytov v nich

BD Novozámocká 8741/51, 53, Zvolen ...	65 bytov
BD Novozámocká 936/71, Zvolen ...	15 bytov
BD Mojmirova 8331/4-6, Zvolen ...	22 bytov
BD Mojmirova 8331/8-10, Zvolen ...	22 bytov
BD Mojmirova 8331/12-14, Zvolen ...	22 bytov
BD A. Hlinku 8880/55, 57, Zvolen ...	22 bytov
BD A. Hlinku 8881/59-65, Zvolen ...	38 bytov
BD A. Hlinku 9080/51-53, Zvolen ...	26 bytov
BD A. Hlinku 9081/67, 69, Zvolen ...	20 bytov
BD Sokolská 2065/107, Zvolen ...	43 bytov
BD Stráž 282/1, Zvolen ...	51 bytov
BD Rákoš 9595/32-38, Zvolen ...	43 bytov
BD Unionka 1229/40, Zvolen ...	23 bytov
BD Unionka 8799/56-64, Zvolen ...	28 bytov
BD Unionka 8801/66-74, Zvolen ...	28 bytov
BD Unionka 8804/86-94, Zvolen ...	28 bytov
BD Unionka 8805/76-84, Zvolen ...	28 bytov
SPOLU:	524 bytov

b) Počet bytov v SVB

BD Gaštanova 1444/5, Zvolen	(č.b. 1) ...	1 byt
BD Pražská 1456/10, Zvolen	(č.b. 81) ...	1 byt
BD J. Švermu 1565/42, Zvolen	(č.b. 2) ...	1 byt
BD E.M.Šoltésovej 1615/18, Zvolen	(č.b. 4) ...	1 byt
BD Balkán 1759/37, Zvolen	(b.č. 32) ...	1 byt
BD V.P.Tótha 1842/13, Zvolen	(b.č. 112) ...	1 byt
BD V.P.Tótha 2027/10, Zvolen	(b.č. 137) ...	1 byt
BD Gen. Svobodu 1972/19, Zvolen	(b.č. 22) ...	1 byt
BD Gen. Svobodu 1995/48, Zvolen	(b.č. 59) ...	1 byt
BD Gen. Svobodu 1999/66, Zvolen	(b.č. 56) ...	1 byt
BD Stráž 2103/7, Zvolen	(b.č. 5) ...	1 byt
BD J.Jesenského 2126/71, Zvolen	(b.č. 22) ...	1 byt
BD Kimovská 2341/4, Zvolen	(b.č. 10) ...	1 byt
BD Okružná 2406/39, Zvolen	(b.č. 62) ...	1 byt
BD Tulsá 2461/21 Zvolen	(b.č. 73) ...	1 byt
BD M.R.Štefánika 2526/35, Zvolen	(b.č. 1-22)	22 bytov
BD M.R.Štefánika 2526/37, Zvolen	(b.č. 23-44)	22 bytov
BD Novozámocká 3209/15, Zvolen	(b.č. 86) ...	1 byt
BD M. Kukučina 711/2,4 Zvolen	b.č. 1,13)...	2 byty
BD J. Matušku 826/3, Zvolen	(b.č. 8) ...	1 byt
SPOLU:		63 bytov

c) Nebytové priestory v bytových domoch (počet 4)

1. Útulok Nádej, Stráž 282/1, Zvolen
2. Klub dôchodcov, Novozámocká 53, Zvolen
3. Ambulancia, Novozámocká 53, Zvolen
4. Ambulancia, Novozámocká 71, Zvolen

Príloha č. 2: Cenová ponuka prác a výkonov opráv a údržby na elektroinštaláčnych zariadeniach (v Eurách)

Cenová ponuka

Stavba: Správa bytov Zvolen

Objekt:

Objednávateľ: Mesto Zvolen

Zhotoviteľ: PERUNTECH s.r.o. ,V.P.Tótha 7,Zvolen 96001, 0903172170

Spracoval: Jozef Sutka

Miesto:

Dátum: 13.7.2023

P. č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania bez DPH	Celková cena zadania s DPH
M Práce a dodávky M							
21-M Elektromontáže a Revízie							
1		Revízia 1.izbový byt	ks	1,00	85,00	85,00	102,00
2		<i>Revízia 2.izbový byt</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>95,00</i>	95,00	114,00
3		Revízia 3.izbový byt	ks	1,00	105,00	105,00	126,00
4		<i>Revízia spoločné priestory prizemie a pivnica</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>105,00</i>	105,00	126,00
5		Revízia spoločné priestory, každé poschodie +	ks	1,00	25,00	25,00	30,00
6		<i>Revízia bleskozvod, každý zvod +</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>20,00</i>	20,00	24,00
7		Demontáž a montáž digestora, prispôsobenie odvetrania	ks	1,00	35,00	35,00	42,00
8		Demontáž a montáž sporáku elektrický	ks	1,00	35,00	35,00	42,00
9		Demontáž a montáž sporáku plynový, alebo kombinovaný	ks	1,00	50,00	50,00	60,00
10		Obhliadka	ks	1,00	20,00	20,00	24,00

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

10		Demontáže, drobné práce elektrikárske, alebo murárske	hod	1,00	15,00	15,00	18,00
11		Doprava	ks	1,00	13,50	13,50	16,20
12		Stavebno montážne práce vykonávané vo výške elektrikárske, alebo murárske	hod	1,00	18,00	18,00	21,60
13		Likvidácia odpadov	t	0,10	26,80	2,68	3,22