

Zmluva č. 003/O/2019

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola internátna**
Hrdličkova ul. č. 17
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

IČO: 17319153
DIČ: 2021511745
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0009 4969
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Vlastníci bytov a NP, Pod Krásnou Hôrkou 16-18**
v zastúpení: BYTY spol. s r.o. , Janotová 14-16, 841 05
Bratislava IČO: 31380239

Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: SK 05 1100 0000 0029 4206 8614

V zastúpení: Ing. Pavel PUHA
konateľ
(ďalej len nájomca)

Čl. II Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (spoločenská miestnosť) s celkovou plochou 98 m² na prízemí budovy Spojenej školy internátnej v Bratislave, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Vinohrady v prospech: **Vlastníci bytov a NP, Pod Krásnou Hôrkou 16-18 v zastúpení: BYTY spol. s r.o. , Janotová 14-16, 841 05.**

Čl. III

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať pri príležitosti „**Domových schôdzí vlastníkov bytov**“.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to od 7. novembra 2019 do 5. marca 2020 od 17³⁰ hod. do 19³⁰ každý prvý štvrtok v mesiaci, celkom 10 hodín.

Čl. V

Cena nájmu a prevádzkových nákladov

- 1) Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená v zmysle usmernenia KŠÚ-OEČ-2199/2004 zo dňa 25. 10. 2004 v sume 45,00 €.
- 2) Výška prevádzkových nákladov je určená podľa výpočtového listu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy v celkovom objeme 63,38 €.
- 3) Podľa predchádzajúcich bodov 1) a 2) je celková hodnota nájmu 108,38 €.

Čl. VI

Spôsob úhrady

- 1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá okrem zákonom stanovených údajov bude obsahovať aj skutočný počet hodín, ktoré nájomca využil v prenajatých priestoroch podľa čoho bude aj jej reálna hodnota. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej doručenia nájomcovi.
- 2) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.

- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku strate, poškodení vecí vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarňových predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny riaditeľ'stva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov, za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľ'stvu Spojenej školy internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 5. marca 2020.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa : 29. októbra 2019

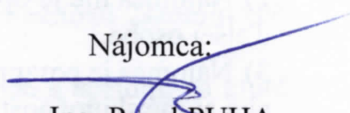


Prenajímateľ:

Spojená škola internátna
Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
HRDLIČKOVA 17
833 20 BRATISLAVA
č.7

Nájomca:



Ing. Pavel PUHA
konateľ



Zriaďovateľ:

Okresný úrad v Bratislave
Mgr., Bc. Miriam Valašiková
vedúca odboru



BYTY, spol. s r. o.
Janotova 14-16
841 05 Bratislava

Príloha: Výpočtový list



Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickova.edupage.org>, E-mail: ssihrdlickovaba@gmail.com

Výpočtový list

na prenájom Spoločenskej miestnosti pre Byty, spol. s. r. o., Janotová č. 14 - 16, 841 05 Bratislava.

Nájomné: $1,10 \text{ €/m}^2 \times \text{spoločenská miestnosť } 98 \text{ m}^2 = 107,80 \text{ €/deň} : 24 = 4,50/\text{hod} \times \text{doba nájmu } 10 \text{ hod} =$	45,00 €
Vykurovanie: $98 \text{ m}^2 \times 1,0 \text{ GJ/m}^2 = 98 \text{ GJ} \times 25,16 \text{ €/GJ} = 2 465,68 \text{ €/rok} : 1 488 \text{ hod}^* = 1,66 \text{ €/hod} \times 10 =$	16,60 €

Spotreba studenej vody + ohrev na osobnú hygienu:	
Počet osôb	0,00
Sadzba vodné stočné za 1 m^3	2,09 €
Spotreba na osobu na deň osobná hygiena 12 l	0,00 €
Spotreba	0,00 m^3
Náklady za SV $0,00 \text{ m}^3 \times 2,09 \text{ €/m}^3$	0,00 €
Ohrev vody: (30,45 €/Gj)	0,00 €
Spotreba SV + ohrev spolu:	0,00 €

Elektrická energia:	
Cena €/kWh	0,1654 €
Spálne x 4 žiarivky 40 W x ks = W x hod = W	0 kWh
Spoločenská miestnosť 36 ks žiaroviek x 60 W = 2 160 W x 10 hodín = 21 600 W	21,60 kWh
Telocvičňa 4 ks x 1 000 W halogén = 4 000 W = 4 kWh x 33 hod =	0 kWh
Zborovňa 10 ks žiaroviek x 60 W = 600 W	0 kWh
Klubovňa 6 ks žiarovky x 60 W = 360 W	0 kWh
Notebook 3,04 W x 0 hod = 0 W	0 kWh
Datapojektor (203W) x 0 ks = 0 W x 0 hod. = 0 W	0 kWh
Spoločenská miestnosť 36 x 100 W = 3 600 W	0 kWh
Herňa 6 ks žiarovky x 60 W = 360 W	0 kWh
Varná kanvica (800 W) x 0 hod.	0 kWh
Spotreba elektriny celkom	21,60 kWh
Náklady na elektrinu spolu $21,60 \text{ kWh} \times 0,1654 \text{ €/kWh}$	3,58 €

Režijné náklady:	
Bielizeň:	0,00 €
Upratovanie: 35,- €/deň : 8 hod = 4,38 €/hod x 10 hod =	43,80 €
Režijné náklady spolu:	43,80 €

Rekapitulácia nákladov:	
Nájomné	45,00 €
Vykurovanie	16,60 €
Spotreba SV	0,00 €
Elektrická energia	3,58 €
Režijné náklady	43,80 €
Náklady celkom za 10 hodín nájmu	108,38 €

Handwritten signature