

DODATOK Č. 5

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely
č. **53/2004** zo dňa 04.11.2004 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **431/2023**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava – Dúbravka

sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava

zastúpený: **RNDr. Martinom Zaťovičom**, starostom

IČO: 00 603 406

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Dúbravka

IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032

Variabilný symbol: 622 000 6351

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Denisa Križová,

bytom : Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa

rodné číslo :

telefón :

(ďalej len nájomca)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04. novembra 2004 Zmluvu č. 53/2004 o prenájme nehnuteľnosti v zmysle neskorších dodatkov o prenechaní pozemkov 166/8, 164 a časť 163/1 – do dočasného odplatného užívania určeného na záhradkárske a rekreačné účely (ďalej len nájomná zmluva).
2. Zmluvou o postúpení práv a povinností č. 342/2016 zo dňa 17. augusta 2016 uzatvorenou medzi Tiborom Studeničom ako postupcom a Denisou Križovou ako postupníkom boli postúpené všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy uvedenej v odseku 1. tohto článku.
3. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 41/2023 zo dňa 12. apríla 2023 bol schválený predaj pozemkov parc. č. 163/1 – záhrada vo výmere 451 m² a 164 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m² v k.ú. Dúbravka. Na základe čoho pod číslom Vkladu V-12451/2023 prišlo 12. júla 2023 k prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na nájomcu.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :

Predmetom tejto zmluvy je **prenájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 166/8 – ostatná plocha, vo výmere 69 m²,** zapísaný sú na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa na ulici – Kajerka, tak ako je zakreslené

v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok. IV, ods. 1 až 3 sa vypúšťajú a nové budú znieť nasledovne :
 1. Nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 11.07.2023 je určené vo výške 307,68 EUR a nájomné 12.07.2023 do 31.12.2023 je určené vo výške 32,46 EUR. Celkové nájomné za rok 2024 je dohodnuté vo výške **340,14 EUR** (slovom tristoštyridsať EUR a 14 eurocentov) **uhradí nájomca** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením variabilným symbolom (ďalej len „VS“), **do 30 dní od podpisu nájomnej zmluvy.**
 2. Nájomné od 12. júla 2023 za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán za 1,00- EUR/m²/rok podľa „*Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení Dodatku č. I*“.
 3. Nájomné **od roku 2024 v sume 69 EUR ročne**, (slovom šesťdesiatdeväť EUR) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na CRZ (www.crz.gov.sk).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Denisa Križová
nájomca