

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a príslušných ustanovení Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)



1. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika v zastúpení:

Národný ústav detských chorôb Bratislava – správca majetku štátu (ďalej len „správca“)

Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
zriadený: Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR zriaďovacou listinou č. 1841/1990-A/III zo dňa 18.12.1990

Zastúpený: doc. MUDr. Mgr. Ladislav Kužela, PhD., MPH - generálny riaditeľ
Ing. Pavel Petřík - ekonomický riaditeľ

IČO: 00607231
IČ DPH: SK2020848368
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „povinný“)

a

Bohdal s. r. o.

Sídlo: Novosvetská 42, 811 04 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Levočská 1, 851 01 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 93721/B

Zastúpená: Ing. Pavel Bohdal - konateľ
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len ako „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, investor a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

odný ústav detských chorôb Bratislava je správcom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, ré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5435/2	C	2415	9062	Zastavané plochy a nádvoria	Vinohrady	BA – m.č. Nové Mesto	Bratislava III
5440/4	C	2415	7489	Zastavané plochy a nádvoria	Vinohrady	BA-m.č. Nové Mesto	Bratislava III
5440/80	C	2415	1540	Zastavané plochy a nádvoria	Vinohrady	BA-m.č. Nové Mesto	Bratislava III

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- Investor je investorom stavby s názvom „Prekládka VN linky č. 1033“(ďalej len „stavba investora“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „preložka“).
- Realizácia preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného bolo povolené stavebným povolením č. 10362/2018/ÚKSP/SILJ-90 vydaným stavebným úradom Bratislava-Nové Mesto zo dňa 03.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **07.12.2018** (ďalej len „stavebné povolenie“).
- V rámci preložky budú na zaťaženú nehnuteľnosť, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 33/2018 vyhotoveného dňa 01.02.2018 odborne spôsobilou osobou: Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, ktorý dňa 01.02.2018 autorizačne overil Ing. Miloš Bečko a dňa 16.03.2018 úradne overila Ing. Magdaléna Cipová (ďalej aj len „geometrický plán“), umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy oprávneného, ktoré budú vybudované investorom v súlade so stavebným povolením: podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne.

Čl. III.

ZRIADENIE A ROZSAH VECNÉHO BREMENA

- Povinný ako správca zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno **in personam**, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako správcu zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený vecné bremeno prijíma.

Čl. IV.

ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 110,- € bez DPH (slovom: stodesať EUR bez DPH) zameraného vecného bremena

dzeného geometrickým plánom, t.j. vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom
here 100 m2 (ďalej len „odplata“). Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok
3/2018 zo dňa 19.04.2018 vypracovaný odborne spôsobilou osobou: Ing. Jozef Blanár, znalec
ej aj len „znalecký posudok“).

me odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych
edpisov.

mluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve s príslušnou sumou DPH investor
uplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej investorovi do 15
kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na jeho korešpondenčnú adresu uvedenú
v záhlaví tejto zmluvy, a to prevodom na účet povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pred
podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci
zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. VIII. ods. 1. tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 60
kalendárnych dní od jej doručenia investorovi.

V prípade neuhradenia odplaty investorom v lehote podľa čl. IV. ods. 3. tejto zmluvy, je povinný
oprávnený uplatniť si voči investorovi úroky z omeškania vo výške aktuálnej sadzby zákonných
úrokov z omeškania stanovenej v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

5. Márne uplynutie lehoty podľa čl. IV. ods. 3. tejto zmluvy, je dôvodom na odstúpenie povinného od
zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zaslané doporučené ostatným zmluvným stranám
na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Účinky
odstúpenia od zmluvy nastávajú momentom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia
poslednej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú
si povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných
strán na náhradu škody vzniknutú porušením tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy budú vysporiadané
všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, tj. nároky
povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a nútené obmedzenie užívania
zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11
zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež že si povinný z
tohto titulu nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok
povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností
oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.

OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom
pre platné uzavretie tejto zmluvy, avšak v zmysle ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993
Z. z. v znení neskorších predpisov je pre platnosť tejto zmluvy potrebný súhlas Ministerstva
zdravotníctva SR,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra
nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto
zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - c) zaťaženie nehnuteľnosť má v správe v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej
republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu
týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43
zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo
elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom práv z vecného bremena v rozsahu
údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie a odstránenia elektroenergetických zariadení tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká
oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení
niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným
na výkon povolenej činnosti.

ade výkonu práv oprávneného z vecného bremena úpravami, ktorými dôjde k narušeniu alebo poškodeniu zaťaženej nehnuteľnosti, cestného telesa, betónových častí alebo k iným poškodeniam, zaväzuje sa investor, že zaťaženú nehnuteľnosť alebo ďalšie poškodenia uvedie do pôvodného stavu.

Čl. VI.

VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá investor, pričom povinný týmto výslovne poveruje investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Investor však nie je oprávnený vykonávať doplnenia alebo úpravy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mali rozšíriť predmet tejto zmluvy. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške investor. Náklady spojené s katastrálnym konaním budú investorom uhradené pri podaní návrhu na vklad na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor v hotovosti.
4. V prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy, alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý, zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zaslané doporučené ostatným zmluvným stranám na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú momentom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia poslednej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením tejto zmluvy.

Čl. VII.

PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sú neprevoditeľné, tj. neprechádzajú na právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena, ale končia najneskôr jeho zánikom.

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V zmysle §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu je správca oprávnený zriaďovať len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa. Táto zmluva teda nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení so Zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje oboznámiť investora a oprávneného o účinnosti zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 33/2018– 1 x kópia
Príloha č. 2: Znalecký posudok č. 38/2018– 1 x kópia
Prílohu č. 3: Poverenie oprávneného na zastupovanie a vykonávanie právnych úkonov – 1 x kópia.

zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia
inými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov
Slovenskej republiky.

Napadá, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom
akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné
strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo
nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

Akéhokoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných
strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise
zmluvy všetkými zmluvnými stranami po jednom rovnopise, pre účely povolenia vkladu vecného
bremena do katastra nehnuteľností budú použité dva rovnopisy zmluvy a jeden rovnopis bude
určený pre archívne účely Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená s výnimkou ustanovenia čl. VIII.
ods. 1. zmluvy, zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a
za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju
podpisujú.

Bratislave, dňa 7.3.2019

V Bratislave, dňa 25.02.2019

a povinného:

Za investora:

podpis:
meno: MUDr. doc. Mgr. Ladislav Kužela PhD.,
MPH
funkcia: generálny riaditeľ Národného ústavu
detských chorôb Bratislava

podpis:
meno: Ing. Pave
funkcia: konateľ

Bohdal s. r. o.
Novosvetská 42
811 04 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955 ①

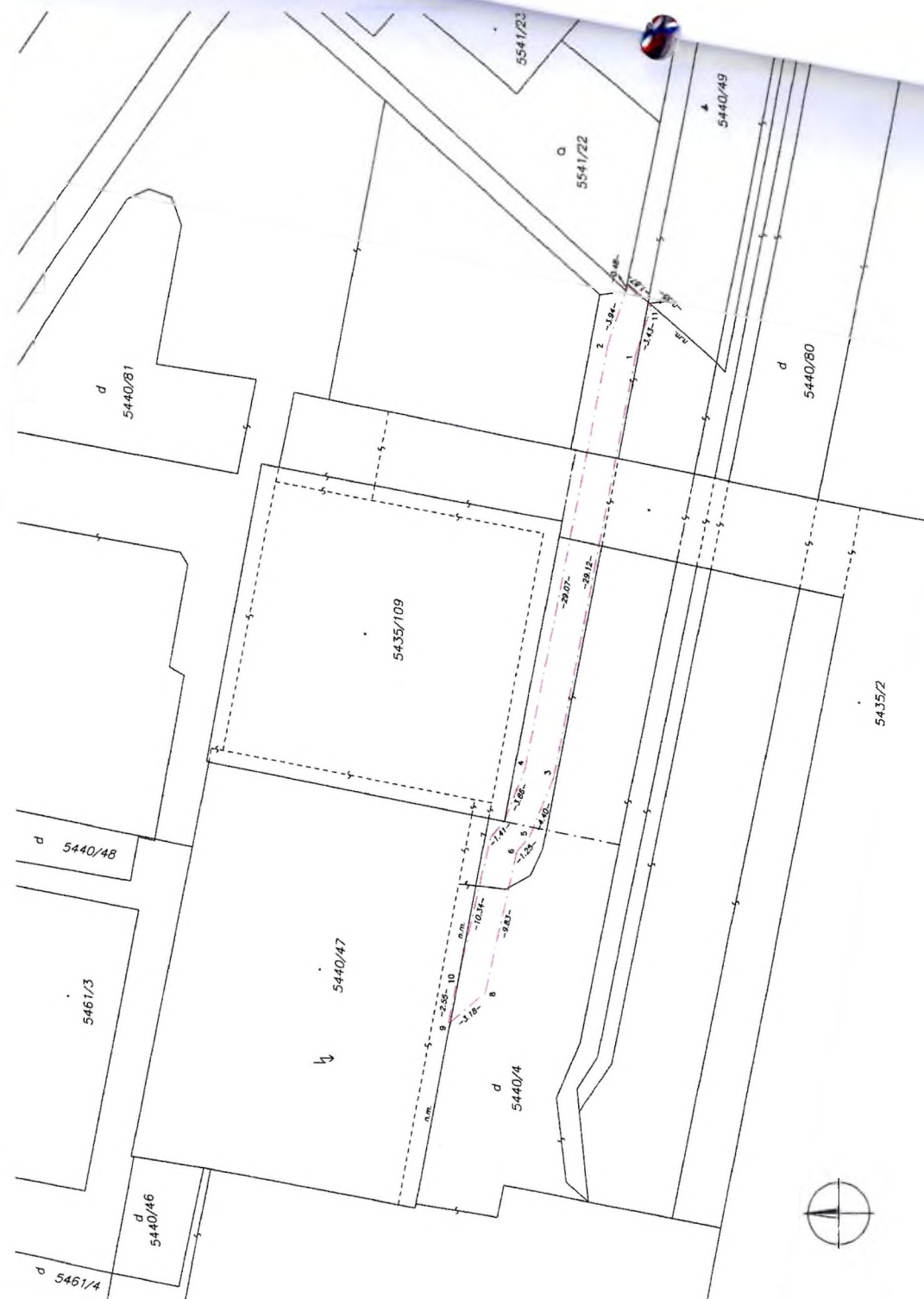
podpis:
meno: Ing. Pavel Petřík
funkcia: ekonomický riaditeľ Národného ústavu
detských chorôb Bratislava

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 04-03-2019

podpis:
meno: JUDr. SzabolcsHodossy
funkcia: vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis:
meno: Ing. Xénia Albertová
funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Číslo		Výmera		Číslo		Číslo	
PK	parcely	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo
LV	PK	KN	ha	m ²	číslo	číslo	číslo
2415		5435/2	9062	zast.pl.	5435/2	9062	zast.pl. 16 12
2415		5440/4	7489	zast.pl.	5440/4	7489	zast.pl. 18
2415		5440/80	1540	zast.pl.	5440/80	1540	zast.pl. 18
Spolu:			1 8091			1 8091	

Stav platný je totožný s registrom C KN

Legenda: kda spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 5435/2, 5440/4, 5440/80 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 146/1993 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO		
Radovan Verčák - RV GEO		Kat.	Vinohrady	Číslo plánu	33/2018	Mapový list č.	Pezinok 9-9/11		
Bazovského 17		GEOMETRICKÝ PLÁN							
Bratislava									
84101		na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 5435/2, 5440/4, 5440/80							
IČO: 41335996									
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa: 1.2.2018		Meno: Ing. Miloš Beľko		Dňa: 16 MAR. 2018		Meno: Ing. Čipová Magdaléna			
Nové hranice boli v prírode označené koridorom inž. siete		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6108									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									

t.č. 6.50 - 1997

Ing. Jozef Blanár, Vajnorská 98/H, 851 04 Bratislava
IČ: Bohdal s.r.o., Novosvetská 42, 811 04 Bratislava
Výška: dohoda mailovou správou 12.4.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 38/2018

vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkov parc.č.5435/2, 5440/4, 5440/80
k.ú. Vínohrady, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Bratislava III pre účel uzatvorenia zmluvy.

Počet odovzdaných vyhotovení: 3
Počet listov (z toho príloh): 15(3/6)
Dátum vyhotovenia: 19.4.2018

ODNÁ ČASŤ

ia znalca:

víť všeobecnú hodnotu bremena na pozemkoch parc.č.5435/2, 5440/4, 5440/80 v k.ú. Vinohrady, lava - mestská časť Nové Mesto, Bratislava.

átum vyžiadania posudku: 12.4.2018

Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 4.2018

Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 12.4.2018

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.2415 k.ú. Vinohrady zo dňa 16.4.2018 vydaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor

Doklad o výmere vecného bremena

5.2 Získané znalcom :

Obhliadka skutkového stavu domu

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č.

382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. O jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky:

Neboli.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Zapísanie vecného bremena do LV.

SUDOK

EOBECNÉ ÚDAJE

er použitej metódy:
 hodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o
 vení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
 odnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:
 žitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej
 noty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby
 o možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z
 rodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.
 použité sú rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty.
 použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a
 avieb (ISBN 80-7100-827-3).

p) Vlastnícke a evidenčné údaje:
 Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č.2415 v k.ú. Vinohrady. V popisných
 údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc.č.5435/2 zastavané plochy a nádvorja o výmere 9062 m2
 parc.č.5435/112 zastavané plochy a nádvorja o výmere 256 m2
 parc.č.5435/113 zastavané plochy a nádvorja o výmere 220 m2
 parc.č.5440/2 ostatné plochy o výmere 980 m2
 parc.č.5440/4 zastavané plochy a nádvorja o výmere 7489 m2
 parc.č.5440/31 zastavané plochy a nádvorja o výmere 5 m2
 parc.č.5440/47 zastavané plochy a nádvorja o výmere 528 m2
 parc.č.5440/69 zastavané plochy a nádvorja o výmere 8832 m2
 parc.č.5440/70 zastavané plochy a nádvorja o výmere 188 m2
 parc.č.5440/80 zastavané plochy a nádvorja o výmere 1540 m2
 parc.č.5440/82 zastavané plochy a nádvorja o výmere 994 m2

Stavby

s.č.2643 na parc.č.5435/2 budova zdrav. a sociálneho zariadenia
 s.č.13422 na parc.č.5440/47 trafostanica a rozvodňa
 s.č.13146 na parc.č.5440/82 ubytovacie zariadenie
 s.č.11827 na parc.č.5441 monoblok NsP

B. Vlastníci:

Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

Detská fakultná nemocnica s poliklinikou, Limbová 1,
 833 40 Bratislava
 IČO: 00607231

spoluvlastnícky podiel 0/0

C. Ďarchy:

Uvedené v LV v prílohe ZP.

Iné údaje:

Uvedené v LV v prílohe ZP.

o obhliadke predmetu posúdenia:

obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 12.4.2018

nická dokumentácia:

teľom bol poskytnutý podkladový materiál pre vypracovanie ZP.

je katastra nehnuteľností:

tnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.
li zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

menovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

emky:

novenie hodnoty vecného bremena parc.č.5435/2, 5440/4,80 v zmysle požiadavky.

Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
ie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 STAVBY

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa nachádza v takmer rovinnom teréne účelovej zástavby lokality zdravotníckeho areálu "Kramáre v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Pozemky sú čiastočne prístupné komunikáciou. Poloha pozemkov umožňuje dobrý prístup k verejnej doprave. V blízkom okolí sa nachádza požadovaná občianska vybavenosť.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť je určená v zmysle LV.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Mimo uvedených v LV nie sú známe.

2.2 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.2.1.1.1 Zastavané plochy a nádvorja

V zmysle požiadavky ohodnotenú bude vecné bremeno na parc.č.5435/2 vo výmere 12 m², na parc.č.5440/4 vo výmere 66 m², na parc.č.5440/80 vo výmere 22 m² na neobmedzené obdobie.

Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
zastavaná plocha a nádvorie 12		12,00	1/1	12,00 m2
zastavaná plocha a nádvorie 66		66,00	1/1	66,00 m2
zastavaná plocha a nádvorie 22		22,00	1/1	22,00 m2
výmera				100,00 m2

Bratislava
odisková hodnota: 66,39 EUR/m2

Koeficient všeobecnej situácie: 1,50
veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, bytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov

Koeficient intenzity využitia: 1,00
3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením

Koeficient dopravných vzťahov: 1,00
4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta

Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy: 1,20
3. obytná alebo rekreačná poloha

Koeficient technickej infraštruktúry pozemku: 1,50
4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)

Koeficient povyšujúcich faktorov: 1,50
4. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote

Koeficient redukujúcich faktorov: 1,00

Koeficient polohovej diferenciácie: $1,50 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,20 \cdot 1,50 \cdot 1,50 \cdot 1,00 = 4,05$

Jednotková hodnota pozemku: $4,0500 \cdot 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 268,88 \text{ EUR/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku: $100,00 \text{ m}^2 \cdot 268,88 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{26\,888,00 \text{ EUR}}$

2.2.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. VŠH pozemkov = 26 888,00 EUR

3. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Hodnota vecného bremena na pozemkoch parc.č.5435/2, 5440/4,80

základné údaje

vecného bremena: Záväda viaznuca na nehnuteľnosti
dĺžka: Časovo neobmedzené
trvania: 20 r.
roční úroková sadzba ECB: 1 %

2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Náklady/MJ [EUR/rok]	Spolu [EUR/rok]
ena na základe dohody		100	m2	100,00	1 100,00
Bežný hrubý príjem spolu:					100,00

3.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu[€/rok]
Údržba cesty	10,00
Predpokladané bežné náklady spolu:	10,00

Odhadovaná strata: 20 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZBE):

OZBE = 100,00 - 10,00 - 20,00(20% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 70,00 EUR/rok

3.1.4 Hospodárska ujma

OZHU = |OZBU - OZBE| = |0,00 - 70,00| = 70,00 EUR/rok

3.1.5 Všeobecná hodnota práva a závädy

Diskontná sadzba: $k = 1 / 100 = 0,01$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSHvb = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VSHvb = 70,00 * \frac{(1 + 0,01)^1 - 1}{(1 + 0,01)^1 * 0,01}$$

VSHvb = 69,31 EUR

= VŠH_{vb} / MJ = 69,31 / 100 = 0,69 EUR/m²
ná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$= OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

$$b = 70,00 * \left(\frac{(1 + 0,01)^{20} - 1}{(1 + 0,01)^{20} * 0,01} \right)$$

lvb = 1 263,19 EUR
lvbmj = VŠH_{vb} / MJ = 1 263,19 / 100 = 12,63 EUR/m²

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Názov	Všeobecná hodnota

a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:	
Všeobecná hodnota pozemkov:	26 888,00 EUR

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]

POZEMKY	
Zastavané plochy a nádvoría - parc. č. 5435/2 (12 m ²).....	3 226,56
Zastavané plochy a nádvoría - parc. č. 5440/4 (66 m ²).....	17 746,08
Zastavané plochy a nádvoría - parc. č. 5440/80 (22 m ²).....	5 915,36
Spolu pozemky (100,00 m ²)	26 888,00

Spolu VŠH	26 888,00
Zaokrúhlene:	26 900,00

Slovom:
Dvadsaťšesťtisícdeväťsto Eur

OBEČNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Hodnota Vplyv na VŠH

nota vecného bremena na pozemkoch parc.č. 5435/2, 5440/4?80 108,27 EUR
žuje

VŠH 108,27 EUR
rúhlene: 110,00 EUR

MIMORIADNE RIZIKÁ

limo uvedených v LV neboli zistené.

pečiatka:

V Bratislave dňa 19.4.2018



podpis:

Ing. Jozef Blanár

IV. PRÍLOHY

1. LV
2. GP
3. stanovenie výmery VB

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

: 103 Bratislava III
: 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
územie: 804 380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia: 16.04.2018
Čas vyhotovenia : 10:50:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2415

MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2	9062	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
/112	256	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
/113	220	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3/2	980	Ostatné plochy	37		1	
0/4	7489	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
0/31	5	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
0/47	528	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
40/69	8832	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
40/70	188	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
40/80	1540	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
40/82	994	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Legenda:

Pod spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Pod umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2643	5435/2	12			1
13422	5440/47	18	trafostanica a rozvodňa		1
13146	5440/82	13	Ubytovacie zariadenie DFN s P Kramáre BA		1
11827	5441	20	Monoblok NsP		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 11827 (5441) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Pod druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energie, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
 20 - Iná budova

Existencia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Nik právneho vzťahu: Vlastník

Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Adosť č.87/R/1/97 zo dňa 3.3.1997 - Vz 305/97
 Adosť č.356/R/1/96 zo dňa 26.9.1996 - Vz 305/97
 Adosť č.427/R/1/98 zo dňa 3.12.1998 - Vz 771/99
 Adosť, Listina č:Star-9/2002 - Vz 439/02
 Adosť, Listina č.Star-2109/2003 - Vz 1046/03
 Rozhodnutie č. Star-1459/2010 zo dňa 4.8.2010, práv. dňa 27.8.2010, Z-13768/10 - Vz 1841/10
 Príloha listina MZ SR č. S01931-OP-2012 zo dňa 24.2.2012, Z-3660/12 - Vz 754/12
 Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 80/2013 zo dňa 28.1.2013, Z-2513/13.

Účastník právneho vzťahu: Správca

- 2 Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava, Limbová 1, Bratislava, PSČ 833 40, SR

IČO: 00607231

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti na liste vlastníctva

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy k nehnuteľnostiam zo dňa 20.2.2001 - Vz 239/02
 Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 28.04.2011, Z-1224/11 - Vz 192/11
 Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 10.08.2011, Z-15390/11 - Vz 2042/11
 Zmluva o prevode správy majetku štátu z 10.08.2017 (stavba so súp.č. 11827 na parc.č. 5441), Z-15097/2017

ČASŤ C: TARCHY

Právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v GP č.023/2010 cez pozemky parc.č. 5435/89, 5435/98, 5435/101 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 5435/51, 5435/52, 5435/9 podľa V-2550/11 zo dňa 8.2.2011

Právo užívania technologického objektu na pozemku parc.č. 5435/109, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5440/4, podľa V-16354/11 zo dňa 10.8.2011

Vecné bremeno - právo uloženia a udržiavania inžinierskych sietí (kanalizácie, vodovodou vonkajšie osvetlenie) na pozemku p.č.5440/77 v prospech vlastníka pozemku p.č.5440/82,

Strana

27/11 zo dňa 8.12.2011
no spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu všetkými motorovými
ez pozemky parc.č. 5435/2, parc.č. 5440/4 a parc.č. 5440/80, a to v rozsahu
v GP č.2828/2016 overeného dňa 23.12.2016, v prospech vlastníka pozemku reg. C
5440/81, podľa V-28962/2017 zo dňa 14.11.2017
meno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o
ckých komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce
riaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C
5440/2, Z-19615/17

1
meno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o
ckých komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. IČO 35697270,
úce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na
nosti : budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia súp.č. 2643 na p.č. 5435/2,
1/2017

laje

anie právneho stavu - GP 30/2000
GP č.017/2009 zo dňa 7.5.2009.
GP č.3016/2009, R-2546/09
GP č. 4/2010, Z-13768/10
GP č. 158/2012 (č. overenia 2720/12) na zameranie stavby na p. č. 5440/47,
13/13.

Objednávka:
Vyhotoval: Štef

VÝKAZ VÝMER

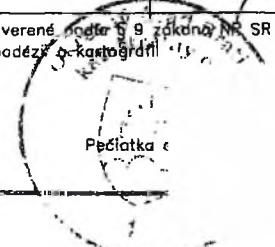
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. os. adresa, (síd.)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	5435/2		9062	zast.pl.						5435/2		9062	zast.pl. 16 12	SR - Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Limbová 1 Bratislava
15	5440/4		7489	zast.pl.						5440/4		7489	zast.pl. 18	detto
15	5440/80		1540	zast.pl.						5440/80		1540	zast.pl. 18	detto
Spolu:		1	8091							1	8091			

Stav právny je totožný s registrom C KN

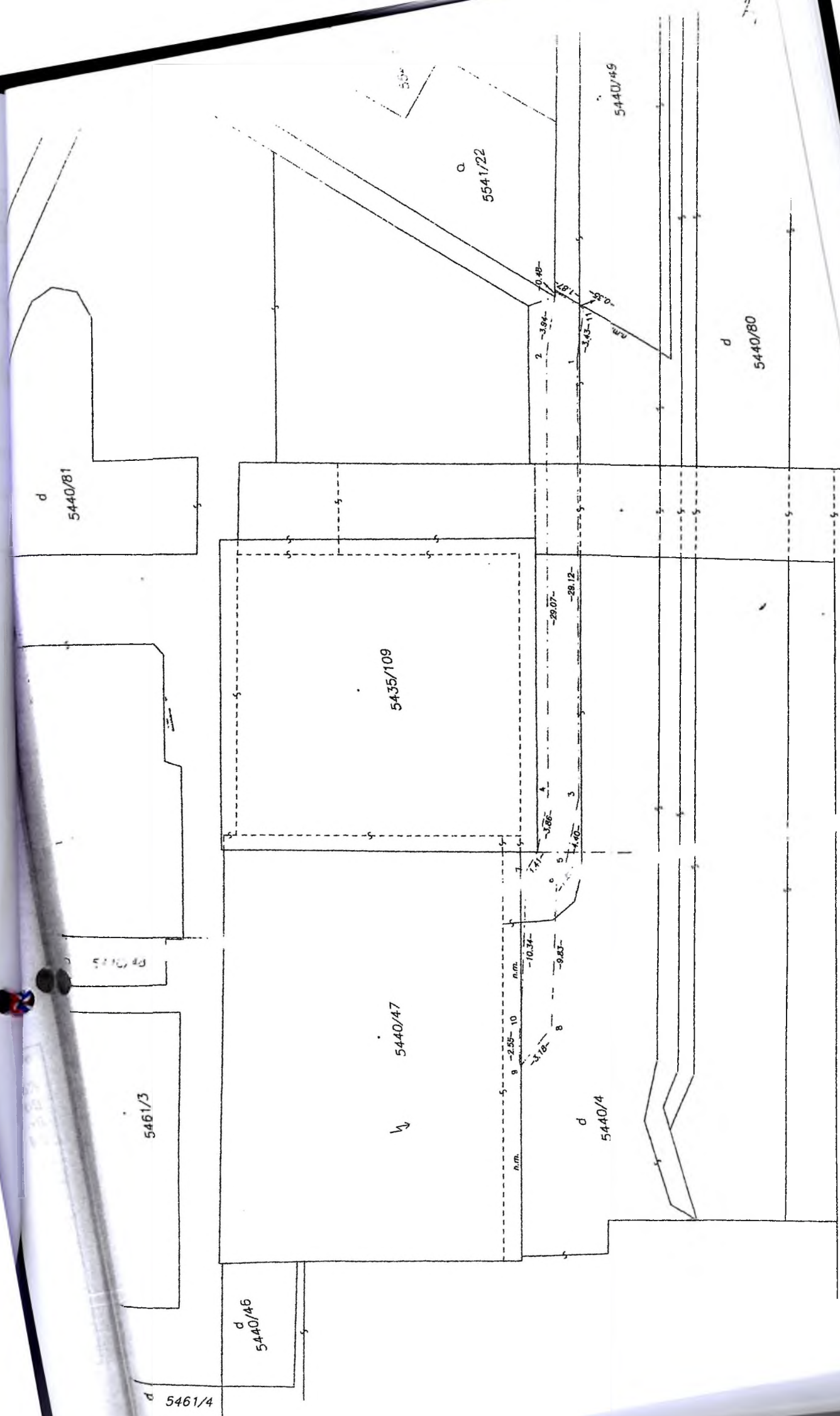
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 5435/2, 5440/4, 5440/80 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčák - RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 33/2018	Mapový list č. Pezinok 9-9/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia Inž. siet na parc. reg. C-KN č. 5435/2, 5440/4, 5440/80		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 1.2.2018	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 1.2.2018	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 16 MAR. 2018
Nové hranice boli v prírode označené koridorom Inž. siete		Náležitosti podľa zákona o katastrálnom predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/19 Z.z. o geodézii a katastrálnom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6108				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

l.č. 6.50 - 1997



RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

V Bratislave 21.3.2018

Vec:

Potvrdenie plochy záberu trasy podzemnej inžinierskej siete.

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 33/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Vinohrady, je plocha záberu trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Plocha vec. bremena na parcele
	KN - C	[m2]
1	5435/2	12
2	5440/4	66
3	5440/80	22
Spolu		100

S pozdravom

Radovan Verčík

Ing. Miloš Beťko

ZNALECKÁ DOLOŽKA

...cký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov
...nom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 3202/86 zo dňa 3.2.1999 pre základný
...or 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914894 .
...lecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 38/2018 elektronického znaleckého denníka.
...znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu
8/2018.





POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Miroslavom Otočkom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **JUDr. Szabolcs Hodosy**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie:

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie:

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní pozemku v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k pozemkom, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,



aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a. preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b. podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 4/2016 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 25.04.2016 a týmto poverením ho s účinnosťou od 15. augusta 2018 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 10 -08- 2018

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Miroslav Otočka
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

JUDr. Szabolcs Hodosy

.....
Ing. Xénia Albertová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrej Juris**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O**

Bratislava dňa 10.8.2018



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O**

Bratislava dňa 10.8.2018



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

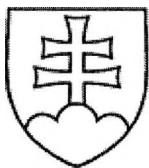
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **doc. MUDr. Mgr. Ladislav Kužela**
PH, PhD., dátum narodenia _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -
úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne
odpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O**

Bratislava dňa 7.3.2019



.....
Mgr. Adam Kret
notársky koncipient poverený notárom
Mgr. Viktóriou Kubovskou
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Pavel Petrík**, dátum narodenia _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O**

Bratislava dňa 7.3.2019



.....
Mgr. Adam Kret
notársky koncipient poverený notárom
Mgr. Viktóriou Kubovskou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Znalec: Ing. Jozef Blanár, Vajnorská 98/H, 851 04 Bratislava
Zadávatel: Bohdal s.r.o., Novosvetská 42, 811 04 Bratislava
Objednávka: ústna dohoda zo 10.4.2019

DODATOK č.1 k znaleckému posudku č.38/2018

Vo veci: oprava zápisu parc.č. 5440/80 k.ú. Vínohrady, Bratislava - mestská časť Nové Mesto,
Bratislava III v časti posudku Vecné bremená a závady.

Počet odovzdaných vyhotovení: 3
Počet listov (z toho príloh): 2 (0/0)
Dátum vyhotovenia: 16.4.2019

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť správne zapísanie parc.č. 5440/80 v k.ú. Vinohrady, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Bratislava v časti posudku Vecné bremená a závädy.

2. Dátum vyžiadania posudku: 12.4.2018

3. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:
Zapísanie vecného bremena do LV.

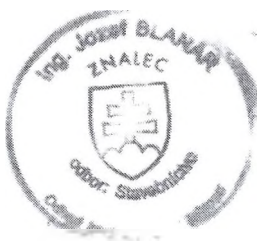
II. POSUDOK

3. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

3.1 Hodnota vecného bremena na pozemkoch parc.č.5435/2, 5440/ 80

III. ZÁVER

pečiatka:



podpis:

V Bratislave dňa 16.4.2019

Ing. Jozef Blanár

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 3202/86 zo dňa 3.2.1999 pre základný odbor 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914894 . Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom D1/38/2018 elektronického znaleckého denníka. Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č.D1/38/2018.



Znalec: Ing. Jozef Blanár, Vajnorská 98/H, 851 04 Bratislava
Zadávateľ: Bohdal s.r.o., Novosvetská 1228/42, 811 04 Bratislava
Číslo objednávky: 280/2019

Dodatok č. 2

k znaleckému posudku č. 38/2018

Vo veci: doplnenie ZP 38/2018 o predmet vymedzenia rozsahu vecného bremena v zmysle objednávky
č.2802019

Počet odovzdaných vyhotovení: 3
Počet listov (z toho príloh): 4(1/1)
Dátum vyhotovenia: 24.8.2019

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť vymedzenie rozsahu vecného bremena v zmysle čl.III odst.1.

2. Účel znaleckého posudku: zapísanie vecného bremena v katastri nehnuteľnosti

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

24.8.2019

II. POSUDOK

Predmetom dodatku znaleckého posudku č.38/2018 je stanovenie vymedzenia rozsahu vecného bremena v zmysle čl. III. odsz.1 Zmluvy. Pri vypracovaní znaleckého posudku uvedená zmluva nebola predložená ako podkladový materiál. Na základe objednávky dodatkom znaleckého posudku uvádzam nasledovné:

Vecné bremeno spočíva v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a ďalej v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia a tomu zodpovedajúce vymedzenie hodnoty týchto vecných bremien.



pečiatka:

podpis:

Bratislava 24.8.2019

PRÍLOHY

objednávka ZP

Bohdal s.r.o.

Objednávka č.: 280/2019

OBJEDNÁVATEĽ

Bohdal s. r. o.

Novosvetská 1228/42, 811 04 Bratislava

IČO: 47 410 531

IČ DPH: SK2023921955

Číslo účtu:

Zapísaná v OR Okresného súdu BA I

Odd.: Sro, vložka č.: 93721/B

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Bohdal s. r. o., Levočská 1, 851 01 Bratislava

Vybavuje:

Mobil :

Tel: -

email:

V Bratislave, dňa: **05.08.2019**

DODÁVATEĽ

Dodacia lehota: **12.08.2019**

Ing. Josef Blanár – súdny znalec

Vajnorská 98/H, 831 01 Bratislava, Slovenská republika

email:

Mobil :

PREDMET OBJEDNÁVKY

Na základe listu číslo S06952-2019-OSMŠaZP-4, zo dňa 08.07.2019, doručeného Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky Národnému ústavu detských chorôb, Bratislava vo veci udelenia súhlasu zriadenia vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej dňa 07.03.2019 medzi správcou majetku Slovenskej republiky - Národným ústavom detských chorôb, Bratislava ako povinným, Západoslovenskou distribučnou, a. s. ako oprávneným a našou spoločnosťou ako investorom (ďalej len „Zmluva“), si **odberateľ objednáva u dodávateľa vypracovanie dodatku k Znaleckému posudku č. 38/2018**, ktorého predmetom bude vymedzenie rozsahu vecných bremien stanovených v čl. III. ods. 1. Zmluvy, spočívajúci v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a ďalej v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia a tomu zodpovedajúce vymedzenie hodnoty týchto vecných bremien.

S pozdravom

Bohdal s. r. o.

Novosvetská 42

811

IČO

IČ

⑤

.....
Ing. F

Bohdal s. r. o.

Novosvetská 1228/42

811 04 Bratislava

Tel.: +421 2 5010 9510

Fax: +421 2 5564 8925

Bankové spojenie:

iBAN:

IČO : 47 410 531 | IČ DPH : SK2023921955

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 3202/86 zo dňa 3.2.1999 pre základný odbor 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914894 .

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom D1/38/2019 elektronického znaleckého denníka.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č.D1/38/2019.



MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 10.10. 2019
Číslo: S06952-2019-OSMŠaZP-5

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.03.2019, medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu: Národným ústavom detských chorôb Bratislava, Limbová 1, 833 40 Bratislava, IČO: 00 607 231 ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneným z vecného bremena, za účasti investora Bohdal s.r.o., Novosvetská 42, 811 04 Bratislava, IČO: 47 410 531. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.03.2019 je povinnosť povinnej strany strpieť právo oprávnenej strany zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a údržby, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Zriadené bude na pozemkoch povinného, registra „C“, zastavané plochy a nádvoria, s parc. č. 5435/2, s parc. č. 5440/4, s parc. č. 5440/80, zapísaných na LV č. 2415, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, v rozsahu, ktorý je vymedzený v Geometrickom pláne č. 33/2018, vyhotovenom dňa 01.02.2018 odborne spôsobilou osobou: Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava.. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 110,00 EUR bez DPH. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

S pozdravom

Andrea Kalavská
ministerka

Národný ústav detských chorôb
Rada riaditeľov
Limbová 1
833 40 Bratislava 37