

K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: Obec Maňa, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45, SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar. [REDACTED] bytom Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: Marián Holka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],
rodné číslo: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED],
štátny občan [REDACTED]
a manželka
Katarína Holková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],
rodné číslo: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED],
[REDACTED], štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 a to: parcela registra C KN parc. č. 95/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2155 m², z ktorej boli oddelené podľa geometrického plánu č. 244/2022, ktorý vyhotovil: GEA, s.r.o., Geodetická kancelária, Tomáš Kišš, dňa 4.10.2022, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 7.11.2022, pod číslom: 857/22:

- parcela registra C KN, parc. č. 95/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 506 m²,
- parcela registra C KN, parc. č.95/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
- parcela registra C KN, parc. č.95/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 27 m²,

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa,
- parcela registra C KN, parc. č. 95/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 506 m²,

- parcela registra C KN, parc. č.95/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,

- parcela registra C KN, parc. č.95/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 27 m²,

ktoré boli oddelené podľa geometrického plánu č. 244/2022, ktorý vyhotovil: GEA, s.r.o., Geodetická kancelária, Tomáš Kišš, dňa 4.10.2022, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 7.11.2022, pod číslom: 857/22:

z nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaná na LV. č. 1, Obec Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to: parcela registra C KN parc. č. 95/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2155 m².

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz priameho predaja kupuje v celosti predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. III/12/26042023 zo dňa 26.04.2023, na základe znaleckého posudku číslo 49/2023 zo dňa 15.4.2023 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská 140/a, 940 77 Nové Zámky minimálne za cenu:

- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie – 12,09 €/m², t.j.
 - parcela registra C KN, parc. č. 95/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 506 m², minimálne za 6117,54 €,
 - parcela registra C KN, parc. č. 95/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m², minimálne za 169,26 €,
 - parcela registra C KN, parc. č. 95/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 27 m², minimálne za 326,43 €,
- spolu minimálne za cenu 6613,23 €, slovom: Šesťtisícšesťstotrinásť eur a dvadsaťtri centov, s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
 - kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
 - kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu: 6613,23 €, slovom: Šesťtisícšesťstotrinásť eur a dvadsaťtri centov a náklady za znalecký posudok na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľností a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo: III/12/26042023 zo dňa 26. apríla.2023

Predmetný prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo IV/17/27062023 zo dňa 27. júna 2023.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Mgr. Tomášom Pražákom a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Predávajúci



V Mani 31. 07. 2023

Kupujúci