

D o h o d a
o ukončení zmluvy č. 2/2015 o nájme bytu č. 40/6
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. a § 685 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Mesto Bojnice**
(preberajúci) so sídlom: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
IČO: 00318001
bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

Nájomca: **Ing. Róbert Lupták**
(odovzdávajúci) nar.: , rod. č.:
trvalým pobytom: Bojnice, Hornoulická 17
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN:
(ďalej len nájomca) na druhej strane

spolu zmluvné strany.

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Článku 3 bod 4 zmluvy č. 2/2015 o nájme bytu č. 40/6 zo dňa 30.6.2015 a dodatku č. 1, 2 a 3 zo dňa 12.6.2018, 28.6.2021 a 11.7.2022 na ukončení nájmu dohodou ku dňu 31.7.2023.
2. Na základe ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje vypratať resp. odovzdať byt č. 6 prenájomcovi najneskôr do **31.7.2023 14.00 h.** Nájomca bytu č. 6, na adrese Školská 369/40 v Bojniciach odovzdáva prenájomcovi byt nepoškodený v stave zodpovedajúcom užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica.
3. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu sú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané s výnimkou:
 - uhradená finančná zábezpeka v sume 465,66 €
 - vyúčtovanie záloh a nákladov za obdobie od 1.1.2023 do 31.7.2023Finančná zábezpeka v sume 465,66 € bude znížená o nedoplatky vzniknuté na byte ku dňu odovzdania bytu zaznamenané v protokole o odovzdaní bytu a zároveň znížená o sumu 100,- € ako záloha pre zúčtovanie nákladov za rok 2023. Upravená výška finančnej zábezpeky bude uhradená do 30 dní od odovzdania bytu na účet nájomcu v Tatra banke, a. s IBAN: SK83 1100 0000 0026 1618 8629. Vyúčtovanie záloh a nákladov za obdobie od 1.1.2023 do 31.7.2023 za predmetný byt bude vypracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31.5.2024 (po doručení všetkých faktúr od našich dodávateľov energií) a preplatok/nedoplatok bude zmluvnými stranami uhradený do 30 dní od doručenia na účet nájomcu/prenájomcu.

II.

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 28.7.2023

V Bojniciach, dňa 28.7. 2023

.....
Nájomca
Ing. Róberta Lupták

.....
Prenajímateľ
v zast. MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta