

Kúpná zmluva

č. 9/KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Mesto Brezová pod Bradlom**
Sídlo : Námestie gen. M. R.Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Čiranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
DIČ : 2021081436
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len predávajúci) VS: **92023**

Kupujúci :

1.

Meno, priezvisko : **Štefan Šúlovský, r. Šúlovský**

Narodený :

Rodné číslo :

občan SR

bytom : Horný rad 568/41, byt č. 20, 906 13 Brezová pod Bradlom

a manželka

Meno, priezvisko : **Slávka Šúlovská, r. Borovská**

Narodená :

Rodné číslo :

občan SR

bytom : Horný rad 568/41, byt č. 20, 906 13 Brezová pod Bradlom

(ďalej ako „Kupujúci v I. rade“)

2.

Meno, priezvisko : **Ol'ga Mel'niková, r. Kittanová**

Narodená :

Rodné číslo :

občan SR

bytom : Horný rad 568/41, byt č. 26, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele $\frac{3}{4}$
k celku

Meno, priezvisko : **Anna Mel'niková, r. Mel'niková**

Narodená :

Rodné číslo :

občan SR

bytom : Horný rad 568/41, byt č. 26, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele $\frac{1}{4}$
k celku

(ďalej ako „Kupujúci v II. rade“)

3.

Meno, priezvisko : Ivan Magnus, r. Magnus

Narodená :

Rodné číslo :

občan SR

bytom : Horný rad 568/41, byt č. 27, 906 13 Brezová pod Bradlom
a manželka

Meno, priezvisko : Miroslava Magnusová, r. Seidelová

Narodená :

Rodné číslo :

občan SR

bytom : Horný rad 568/41, byt č. 27, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej ako „Kupujúci v III. rade“)

4.

Meno, priezvisko : Ivan Odejčuk, r. Odejčuk

Narodená :

Rodné číslo :

občan SR

bytom : Horný rad 568/41, byt č. 29, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej ako „Kupujúci v IV. rade“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

ČI. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. a obci Brezová pod Bradlom, zapísaným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 6640 ako parcela registra C-KN č. 141/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m².
2. Ide o podiely pozemku pod bytovým domom súp. číslo 568 na ulici Horný rad v zastavanej časti mesta Brezová pod Bradlom, vlastníkov bytov v dome súp. č. 568, pre byty č. 20, 26, 27, 29, ktorým boli kúpnu zmluvou prevedené do vlastníctva uvedené byty zapísané na LV č. 2401.

ČI. II.

1. Predávajúci predáva v čl. I. uvedené podiely nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, ktorí nadobúdajú príslušné podiely na pozemku do svojho vlastníctva:
Kupujúci v I. rade v spoluvlastníckom podiele 6907/99418, byt č. 20 zodpovedajúca výmera parc. reg. C-KN č. 141/14 za dohodnutú kúpnu cenu 1,0 € (slovom jedno euro),
Kupujúci v II. rade v spoluvlastníckom podiele 6907/99418, byt č. 26 zodpovedajúca výmera parc. reg. C-KN č. 141/14 za dohodnutú kúpnu cenu 1,0 € (slovom jedno euro) v podieloch zodpovedajúcich podielom vlastníctva bytu č. 26,
Kupujúci v III. rade v spoluvlastníckom podiele 7528/99418, byt č. 27 zodpovedajúca výmera parc. reg. C-KN č. 141/14 za dohodnutú kúpnu cenu 1,0 € (slovom jedno euro),
Kupujúci v IV. rade v spoluvlastníckom podiele 7528/99418, byt č. 29 zodpovedajúca výmera parc. reg. C-KN č. 141/14 za dohodnutú kúpnu cenu 0,90 € (slovom deväťdesiat centov),

2. Kúpna cena je určená v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v meste Brezová pod Bradlom je táto 0,07 €, ktorá bola uhradená do pokladne predávajúceho. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatili kupujúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na konci kúpnej zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 50/2023 na zasadnutí dňa 04.05.2023.

Čl. III.

1. Kupovanú nehnuteľnosť nadobudnú kupujúci do vlastníctva podľa článku II. vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne.

Čl. IV.

Kupujúcim je stav nehnuteľnosti známy a tieto odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 7 rovnopisov pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamýšľali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 31-07-2023

predávajúci:



Mgr. Jaroslav Ciran

primátor mesta

kupujúci:

Štefan Šivský, Slávka Šúlovská

Olga Melniková

Anna Melniková

Ivan Magnus, Miroslava Magnusová

Ivan Odejčuk