

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: Martin Gajdoš, rod. Gajdoš, nar. r.č.
trvale bytom: Českej Lípy 914/19, 085 01 Bardejov,
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **CKN 1149/44** vo výmere **32 m²**, druh pozemku – ostatná plocha,
- parc. **CKN 1266/2** vo výmere **1 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 2087** v k. ú. Dlhá Lúka pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 142/2023 zo dňa 29.06.2023 vo výške **20,33 € / 1 m² + 10%**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **737,88 €**, **slovom sedemstotridsaťsedem eur a 88 eurocentov** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 73 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 58/2023 vo výške **210 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 142/2023.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 31-07-2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Martin Gajdoš

