

ZMLUVA O DIELO č. 29/2023

uzavretá podľa ust. § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **JEGON, s.r.o.**
Sídlo: Š. Kukurú 12, 071 01 Michalovce
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Gonos, konateľ
Zástupca na jednanie vo veciach
- zmluvných: Ing. Jozef Gonos
- technických: Ing. Jozef Gonos
IČO: 36200336
IČ DPH: SK2020040220
DIČ: 2020040220
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2674 6153 -
SWIFT: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo 11823/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Sídlo: Školská 4, 071 01 Michalovce
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Sivý, riaditeľ školy
Zástupcovia na jednanie vo veciach
- zmluvných: Ing. Miroslav Sivý
- technických: Ing. Miroslav Sivý
IČO: 170 78 385
IČ DPH: N/A
DIČ: 2020748268
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0019 3756
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v gramatickom tvare a jednotlivo ako „Zmluvná strana“ v gramatickom tvare).

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán aplikuje všeobecnú pojmológiu ex lege, ktoré sa vzťahujú na celú zmluvu, teda nielen na text tejto samotnej zmluvy, ale aj na prílohy Zmluvy.
- 1.2 Zmluvou sa označuje táto Zmluva a jej prílohy v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bola uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 1.3 Prílohy uvedené v závere zmluvy pred podpismi Zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 1.4 Pojmy majú ten istý význam (význam sa zachováva) aj v znení singuláru, aj v znení plurálu alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.5 Slová v singulári majú ten istý význam (význam sa zachováva) ako slová v znení plurálu a naopak, v jednom rode zahŕňajú aj iný rod, iba ako osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.
- 1.6 Akýkoľvek odkaz na právne predpisy SR, právne dokumenty odkazuje aj na akúkoľvek ich zmenu, t. j. pre budúce sa použije vždy v platnom znení alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.7 Nadpisy článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť zmluvy a nemajú žiaden význam pri výklade tejto Zmluvy.

Článok III. PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu zákazky: „**Komplexné vzdelávacie centrum regionálnej gastronómie a cestovného ruchu – projektová dokumentácia**“.

Predmet tejto zmluvy je financovaný v rámci výzvy: SEKCIA PROGRAMOV REGIONÁLNEHO ROZVOJA - Výzvy na predkladanie ŽoNFP - Výzva na predkladanie ŽoNFP na prípravu projektov iniciatívy Catching-up Regions, kód výzvy: IROP-PO7-SC76-2021-80 – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

Článok IV. PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 18/1996 Z. z.“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), normami Európskej únie a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto Zmluvy.

Článok V. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, čl. VI tejto zmluvy, Prílohy č. 1 a 2 tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, pre predmet zákazky „Komplexné vzdelávacie centrum regionálnej gastronómie a cestovného ruchu – projektová dokumentácia“ (ďalej len „Dielo“).
2. Dielom pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - 2.1 vypracovanie a odovzdanie (dodanie) **Dokumentácii pre stavebné povolenie** v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Zmluvy, obsahujúcej:
 - 2.1.1 jednoznačnú urbanistickú, architektonickú, výtvarnú, priestorovú, dispozične-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku stavby (ďalej aj „dielo“) na posúdenie požiadaviek verejného záujmu;
 - 2.1.2 podrobný rozpočet a výkaz výmer na dielo;
 - 2.1.3 projektové energetické hodnotenie stavby (tepelnotechnický posudok);
 - 2.1.4 rešpektovanie a implementáciu podmienok a pripomienok za účelom získania stavebného povolenia a úspešného ukončenia verejného obstarávania na výber zhotoviteľa/zhotoviteľov diela do takej podrobnosti, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celého diela, najmä na kalkuláciu stavebných nákladov, na uzavretie zmlúv na realizačné fázy výstavby a na prípravu zhotoviteľa/zhotoviteľov; projektová dokumentácia musí byť dostatočným a jednoznačným podkladom na uskutočnenie celého diela a na záverečné vyúčtovanie diela;v súlade s bodom pod poradovým číslom 1. Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Zmluvy;
 - 2.2 poskytnutie služby „**Inžinierska činnosť**“ v rozsahu podľa Prílohy č. 1, obsahujúcej:
 - 2.2.1 zabezpečenie súhlasných vyjadrení potrebných na vydanie územného rozhodnutia a pre vydanie stavebného povolenia, a to od všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a relevantných inštitúcií, prípadne aj zabezpečenie platného územného rozhodnutia a zabezpečenie platného stavebného povolenia na dielo (inžiniering projektanta v prípravnej fáze diela);v súlade s bodom pod poradovým číslom 2. Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Zmluvy;
 - 2.3 poskytnutie služby „**Odborný autorský dozor**“ v rozsahu podľa Prílohy č. 1, obsahujúcej:
 - 2.3.1 výkon autorského dozoru a inžiniering projektanta podľa špecializácií v priebehu realizácie diela, a to v rozsahu 100 hodín od začatia realizácie diela (Stavby);v súlade s bodom pod poradovým číslom 3. Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Zmluvy;
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo v súlade so Zmluvou prevezme podľa článku VI. Zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu v súlade s článkom IX. Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
5. Dokumentácia vypracovaná a odovzdaná Objednávateľovi v rámci diela podľa bodu 2.1 až 2.2 tohto článku Zmluvy je autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vypracovanie (zhotovenie) Diela, pričom Dielo vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Článok VI. USTANOVENIA O OBSAHU, ROZSAHU A SPÔSOBE SPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní a odovzdaní (dodaní) Diela – Dokumentácii pre stavebné povolenie, v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Zmluvy postupovať nasledovne:
 - 1.1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať (dodať) Objednávateľovi Dielo podľa čl. V ods. 2 bodu 2.1 Zmluvy nasledovne:
 - 1.1.1 Dielo podľa čl. V ods. 2 bodu 2.1 Zmluvy v počte 6 vyhotovení v tlačenej (papierovej forme) a v elektronickej forme na CD nosiči v 2 vyhotoveniach,
 - 1.1.2 v elektronickej forme na nosičoch CD je Zhotoviteľ povinný odovzdať vyššie uvedené Dielo podľa bodu 2.1.1 tohto odseku Zmluvy v nasledovných formátoch:
 - a) výkresovú časť vo formáte dwg resp. dgn a súčasne pdf, BIM 3D model,
 - b) technické správy vo formáte word,
 - c) tabuľky, rozpočty a výkazy výmer vo formáte excel,
 - 1.2. Pri vypracovaní Projektového energetického hodnotenia stavby (tepelnotechnický posudok) podľa tohto odseku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy, a to najmä zák. č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 179/2015 Z. z., príslušné právne záväzné právne akty EÚ, technické normy a dojednania Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané Dielo podľa tohto odseku Zmluvy bude kompletne a bez väd (chýb).
 - 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že údaje uvádzané v Diele budú odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia a národné technické certifikáty alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
 - 1.4. V nadväznosti na bod 1.3 tohto článku Zmluvy Zhotoviteľ zabezpečí, aby odkaz doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ bol uvádzaný vo výkresovej či inej grafickej časti (napríklad Ganttov diagram) a v technickej správe.
 - 1.5. Dielo podľa tohto odseku Zmluvy bude zrealizované, t. j. odovzdané a písomne prevzaté podľa stanovenej štruktúry na základe písomného Preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať: meno a priezvisko povereného odovzdávajúceho a preberajúceho zástupcu Zmluvných strán Zmluvy, počet vyhotovení a CD, dátum, podpisy oboch zástupcov podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy a odtlačky pečiatky.

- 1.6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie podľa čl. V ods. 2, bodu 2.1 Zmluvy (vrátane výkazu výmer a podrobného rozpočtu) v rozsahu súboru výkonov definovaných v Sadzobníku UNIKA 2023
- 1.7. Pri vypracovaní dokumentácie, tvoriacej Dielo podľa Zmluvy je Zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania Zmluvy, východiskové podklady Objednávateľa odovzdané Zhotoviteľovi a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 1.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného Diela bude zodpovedať platným a účinným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané Dielo bude kompletné a bez väd (chýb).
- 1.9. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie vo formáte pdf ako súčasťou súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania a k jeho zverejneniu v profile po dobu 10 rokov odo dňa zverejnenia.
- 1.10. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenia Diela v jej stavebnej a technologickej platforme v súlade s ustanoveniami Zmluvy, v požadovanej vysokej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané Objednávateľovi podľa ustanovení Zmluvy a bez väd (chýb).
- 1.11. V prípade, že dôjde k ukončeniu Zmluvy alebo odstúpeniu od Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu ukončenia alebo odstúpenia od Zmluvy Objednávateľovi fakturovať rozpracovanosť vo výške percentuálneho podielu rozpracovania Diela. Objem prác musí byť odsúhlasený Objednávateľom.
- 1.12. Dielo podľa tohto odseku Zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny Diela podľa tohto odseku zmluvy. Týmto nie sú obmedzené práva Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení Autorského zákona, ak Zmluva neustanovuje inak.
- 1.13. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi Dielo v procese rozpracovanosti počas jej vyhotovovania na priebežnú kontrolu a odsúhlasenie použitých materiálov, technológií, systémov a to približne po 30%-nej, 50%-nej a 80%-nej rozpracovanosti vo vzájomne dohodnutých termínoch, najmenej však trikrát a zároveň Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo na záverečnú kontrolu a odsúhlasenie v elektronickej forme najmenej do 7 dní pred odovzdaním Diela.
- 1.14. V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného Objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu Diela, sa lehota realizácie predĺži primerane o dobu potrebnú na uskutočnenie tejto zmeny. Takáto zmena bude Zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k Zmluve.
- 1.15. Miestom odovzdania a protokolárneho prevzatia Diela podľa tohto odseku Zmluvy je sídlo Objednávateľa podľa čl. I Zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 1.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet Zmluvy v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy a Prílohou č. 2 Zmluvy a to aj prostredníctvom Expertov, ktorí spĺňajú minimálne požiadavky na Expertov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber Expertov.

1.17. Zhotoviteľ poveruje výkonom expertných činností nasledujúce osoby:

a. Hlavný inžinier projektu: Ing. Jozef Gonos

1.18. V prípade potreby zmeny niektorého z Expertov uvedených v čl. VI, ods. 1., bode 1.17 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť navrhovanú zmenu Objednávateľovi, najneskôr však 5 pracovných dní pred tým, než dôjde k samotnej zmene Experta, pričom nový Expert musí spĺňať všeobecné minimálne požiadavky podľa bodu 4 tohto čl., ktoré spĺňal nahradený Expert. Prípadná zmena Experta sa uskutoční formou Dodatku.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na odsúhlasenie akejkoľvek zmeny Experta.

2. Zhotoviteľ je povinný pri poskytovaní služby „**Inžinierska činnosť**“, v rozsahu podľa Prílohy č. 1 Zmluvy postupovať nasledovne:

2.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prerokovanie dokumentácie pre stavebné konanie s dotknutými orgánmi podľa stavebného zákona.

2.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyjadrenia, záväzné stanoviská a rozhodnutia potrebné k podaniu žiadosti na vydanie všetkých stavebných povolení pre realizáciu diela.

2.3. Zhotoviteľ podá kvalifikované žiadosti so všetkými potrebnými prílohami (vyžadovanými všeobecne záväznými právnymi predpismi) na vydanie príslušných stavebných povolení.

2.4. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na stavebných konaniach.

2.5. Zhotoviteľ zabezpečí vyznačenia právoplatnosti na všetkých rozhodnutiach o povolení diela.

2.6. Objednávateľ bude považovať poskytovanú službu „**Inžinierska činnosť**“ za ukončenú až po protokolárnom prevzatí originálu právoplatného rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia na dielo/diela v potrebnom počte vyhotovení, pričom súčasťou odovzdaných dokumentov podľa tohto bodu Zmluvy musia byť dokladové časti prikladané ku konaniu, týkajúceho sa vydania stavebného povolenia na dielo (kópie vyjadrení štátnych orgánov a účastníkov konania a zápisy z prerokovania dokumentácie v jednotlivých stupňoch, ako aj doklady o zapracovaní pripomienok do ďalšieho stupňa dokumentácie). Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty podľa tohto bodu zmluvy aj v elektronickej forme na CD nosiči.

3. Zhotoviteľ je povinný pri poskytovaní služby „**Odborný autorský dozor**“, v rozsahu podľa Prílohy č. 1 Zmluvy postupovať nasledovne:

3.1. Zhotoviteľ je povinný poskytovať ju na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa, ako aj v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA), v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

3.2. Zhotoviteľ je povinný preukázať výkon činnosti zápismi v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch a účasťou na konaniach.

- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať povinnosti definované v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA platných v čase realizácie diela.
 - 3.4. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa predložiť správy o výsledku jeho činnosti, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone činnosti počas realizácie diela, ako aj po jeho dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.
 - 3.5. Objednávateľ bude považovať poskytovanú službu „**Odborný autorský dozor**“ za ukončenú dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku všetkým objektom diela.
4. Zhotoviteľ určuje nasledovného povereného zástupcu na kontakt s Objednávateľom pre účely Zmluvy:
 - Ing. Jozef Gonos, gonos@jegov.sk
 5. Objednávateľ určuje nasledovného povereného zástupcu na kontakt so Zhotoviteľom pre účely Zmluvy:
 - Ing. Miroslav Sivý, sekretariat@sososmi.sk

Článok VII. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo podľa čl. V Zmluvy v nasledovných termínoch:
 - 1.1 vypracovať a odovzdať (dodať) **Dokumentácii pre stavebné povolenie** v súlade s bodom pod poradovým číslom 1. Prílohy č. 1 Zmluvy, čl. V ods. 2 bod 2.1 a čl. VI ods. 2 Zmluvy – **do 150 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, najneskôr do 30.11.2023;
 - 1.2 realizovať službu **Inžinierska činnosť** v súlade s bodom pod poradovým číslom 2. Prílohy č. 1 Zmluvy, čl. V a čl. VI Zmluvy – začatie činnosti do 14 dní od protokolárneho prevzatia projektových dokumentácií;
 - 1.3 poskytovať službu **Odborný autorský dozor** v súlade s bodom pod poradovým číslom 3. Prílohy č. 1 Zmluvy, čl. V a čl. VI Zmluvy na základe samostatných objednávok objednávateľa v rámci obdobia od začiatku výkonu činnosti do ukončenia výkonu činnosti nasledovne:
 - a. začiatok výkonu činnosti: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela,
 - b. ukončenie výkonu činnosti: dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku všetkým objektom diela.
2. Dodržanie termínu realizácie Diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v Zmluve. Po dobu dôkazného a preukazne overiteľného omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti realizovať Dielo v dojednanom termíne.
3. Závazok realizovať Dielo je splnený jeho riadnym vykonaním v súlade so Zmluvou.

Článok VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie Diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní údajov, dokladov, podkladov a iných materiálov. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú Zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť Objednávateľ vlastnými silami a prostriedkami.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd (chýb).
3. Objednávateľ sa zaväzuje za účasti zodpovedného zamestnanca Objednávateľa zabezpečiť zamestnancom Zhotoviteľa, počas uskutočňovania Diela, ktoré súvisia s realizáciou Diela, primeraný prístup do priestorov Objednávateľa.
4. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci prípravy výberu zhotoviteľa diela až do ukončenia verejného obstarávania podieľať na príprave opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch pre verejné obstarávanie, na príprave odpovedí na žiadosť o vysvetlenie, na vyhodnotení ponúk ako člen hodnotiacej komisie, prípadne na príprave odpovedí v rámci uplatnených revízných postupov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v Diele - projektovej dokumentácii, ktorá bude použitá ako podklad pre vypracovanie súťažných podkladov, boli definované výrobky technickými špecifikáciami, popisom, požadovanými vlastnosťami, kvalitou s odkazmi na príslušné zákonné predpisy a normy. Zároveň bude uvedené, akými požadovanými dokladmi bude budúci zhotoviteľ diela vyššie uvedené špecifikácie preukazovať.

Článok IX. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z., nasledovne:

Celková cena bez DPH:	69.900,00 EUR
DPH 20 %:	13.980,00 EUR
Celková cena s DPH:	83.880,00 EUR

Slovom: Osemdesiattritisícosemstoosemdesiat EUR s DPH.

DPH bude účtovaná podľa predpisov platných a účinných v čase fakturácie.

V prípade, ak zhotoviteľ v predloženej ponuke v rámci verejného obstarávania podľa čl. II Zmluvy uviedol, že po uzatvorení Zmluvy nebude platiteľom DPH, avšak po predložení uvedenej ponuky alebo po uzatvorení Zmluvy sa stane platiteľom DPH, Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí cenu za jednotlivé časti po:
 - 2.1. protokolárnom prevzatí Diela v rozsahu podľa bodu 1. Prílohy č. 1, bodu 2.1 článku V, bodu 1. článku VI, bodu 1.1. článku VII Zmluvy; podkladom pre úhradu ceny Diela podľa tohto bodu Zmluvy bude Zhotoviteľom vystavená faktúra a Objednávateľovi v

- zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj doručená faktúra;
- 2.2. protokolárnou prevzatí výsledku činnosti v rozsahu podľa bodu 2. Prílohy č. 1, bodu 2.1. článku V, bodu 2. článku VI, bodu 1.2. článku VII Zmluvy; podkladom pre úhradu ceny Diela podľa tohto bodu Zmluvy bude Zhotoviteľom vystavená faktúra a Objednávateľovi v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj doručená faktúra;
 - 2.3. dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku všetkým objektom diela podľa bodu 3. Prílohy č. 1, bodu 2.3 článku V, bodu 3. článku VI, bodu 1.3. článku VII Zmluvy; podkladom pre úhradu ceny Diela podľa tohto bodu Zmluvy bude Zhotoviteľom vystavená faktúra a Objednávateľovi v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj doručená faktúra.
3. Faktúra bude splatná do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v čl. I Zmluvy.
 4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. a ust. § 3a Obchodného zákonníka ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavenia. V tomto zmysle musí faktúra obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, označenie predmetu zmluvy, názov a kód ITMS projektu podľa zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a Riadiacim orgánom pre IROP resp. SO pre IROP, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
 5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle vyššie uvedeného zákona, Výzvy na predkladanie ŽoNFP podľa čl. III Zmluvy a príručky pre žiadateľa alebo ktorá bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry Objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I Zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy neposkytuje preddavky, ani iné zálohové platby, či iné finančné alebo nefinančné plnenia.

Článok X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY (CHYBY), ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo podľa čl. V bod 2.1 Zmluvy je **36 mesiacov**, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi podľa Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte Zmluvy používa pojem „záručná doba“. Zmluvné strany pod týmto pojmom podľa prvej vety tohto ustanovenia myslia na Zmluvou dohodnutú záručnú dobu, v ktorej je implicitne zahrnutá všeobecná záručná doba, pokiaľ z textu alebo kontextu Zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie Diela pre vady (chyby) a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich Zhotoviteľ neodstráni.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady (chyby) v Zmluvne dohodnutej záručnej dobe odstrániť, a to v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád (chýb) bude vykonaná len písomne. Doba odstránenia vád (chýb) bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
4. V prípade výskytu vád (chýb) Diela Zmluvné strany dojednali počas záručnej lehoty právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť³ bezplatné odstránenie vád (chýb) .

5. Zmluvné strany sa dohodli, že za vadu (chybu) Diela budú považovať aj orgánom verejnej správy alebo samosprávy v správnom konaní zistené nedostatky či iné zistenia a požiadavky vo vzťahu k predmetu zmluvy.
6. Ak Zhotoviteľ zistí pri vyhotovovaní Diela skryté prekážky týkajúce sa vlastného Diela a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to písomne a bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu adekvátnu zmenu príslušnej časti Diela alebo Diela ako celku. Do dosiahnutia dohody o zmene Diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie Diela prerušiť. Ak sa Zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene Zmluvy v tejto oblasti, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od Zmluvy konzekventne odstúpiť.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vyhotovuje (vypracúva) Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady (chyby) vzniknuté chybným alebo chybovým (vadným) plnením Diela a Dielo vypracoval riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ diela neurobí a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy podľa ust. § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (chyby), ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady (chyby) vzniknuté po odovzdaní Diela Objednávateľovi zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy alebo platných a účinných právnych a technických noriem [najmä ak sa vady (chyby) prejavia počas realizácie diela podľa tohto Diela a ovplyvnia ho na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, ako napr. v prípade nesúlady výkresovej dokumentácie a výkazu výmer alebo v prípade neúplnosti dokumentácie v dôsledku vynechania projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.].
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady (chyby), ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
10. Vady (chyby) predmetu Zmluvy, najmä vady (chyby) projektovej dokumentácie, je Objednávateľ povinný reklamovať bezodkladne po ich zistení, a to zaslaním písomnej reklamácie na adresu sídla Zhotoviteľa, uvedeného v čl. I Zmluvy.
11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil Objednávateľovi, je presný, jednoznačný, istý, integrálny a vzájomne súladný a predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác a dodávok, a teda je v plnom súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami dokumentácie.
12. Zhotoviteľ nesie plnú a konzekventnú zodpovednosť za vady (chyby) Diela (predmetu zmluvy) v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a to aj za vady (chyby) vytknuté dotknutými stranami, dotknutými orgánmi a organizáciami v konaní o povolení stavby počas realizácie diela až do vydania kolaudačného rozhodnutia a ostatné vady (chyby), spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá v súvislosti s vadným (chybným) zhotovením Diela vznikne Objednávateľovi.

Článok XI. SANKCIE

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s realizáciou diela podľa čl. V ods. 2 Zmluvy v termíne podľa čl. VII Zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela v EUR s DPH, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Ak Objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže uplatniť právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkového objemu realizovaných navyiac prác po uzavretí Zmluvy so zhotoviteľom diela (stavby), maximálne však 5 000,00 EUR z celkového objemu realizovaných navyiac prác po uzavretí zmluvy so zhotoviteľom diela, ktoré vyplynuli z väd (chýb) Diela alebo nesúladu výkazu výmer a výkresovou časťou Diela a ktoré preukázateľne vznikli pri uskutočňovaní diela chybou Zhotoviteľa na Diele.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ odmietne poskytnúť súčinnosť pri zapracovaní podmienok a pripomienok za účelom získania stavebného povolenia a úspešného ukončenia verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela do takej podrobnosti, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celého diela, Objednávateľ môže uplatniť právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR.
5. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa dohodli, že ak na základe chýb Diela, ktoré Zhotoviteľ v rámci súčinnosti podľa čl. V, ods. 2, bodu 2.2 neodstránil, nedôjde k vydaniu stavebného povolenia, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa vrátenie zaplatenej sumy.
6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v rozsahu prevyšujúcom uplatnenú alebo zaplatenú zmluvnú pokutu.

Článok XII. ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslowanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto budú v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter Zmluvy, ktoré sa po podpísaní Zmluvnými stranami a po nadobudnutí jej účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k Zmluve počas jej trvania z dôvodov uvedených v Zmluve ak:
 - 2.1 nastane neočakávaná potreba dojednať medzi Zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - aa) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - ab) vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany Objednávateľa alebo zo strany Zhotoviteľa,
 - 2.2 potreba zmeny Zmluvy vyplynie z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - 2.3 nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny Zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, technického dozoru, zmena čísla bankového

- účtu a pod.),
2.4 je to uvedené v osobitnom ustanovení Zmluvy.

Článok XIII. VYŠŠIA MOC

1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, ktorá nie je závislá od vôle Zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Ak niekto z Zmluvných strán bráni v plnení jej povinností podľa Zmluvy prekážka vyššej moci, je táto Zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej Zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 5. pracovných dní po tom, čo Zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto Zmluvnej strany podľa Zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.
4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je Zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane skončenie jej trvania.

Článok XIV. LICENCIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený na základe súhlasu Zhotoviteľa vyjadreného podpisom tejto zmluvy používať Dielo (predmet zmluvy), ktoré je predmetom autorského práva ako autorské dielo, v zmysle Zmluvy podľa ust. § 19 ods. 4 a § 65 a nasl. Autorského zákona (ďalej len „licencia“) vo vecne a časovo neobmedzenom rozsahu, počas celej doby trvania majetkových práv k Dielu, na neobmedzenom území, najmä, nie však výlučne na:
 - použitie na účely súvisiace so Zmluvou a činnosťou Objednávateľa, vrátane jeho použitia na reálne uskutočnenie diela podľa Zmluvy treťou osobou,
 - odstránenie väd (chýb) Diela, resp. vykonanie zmeny, úpravy Diela a to aj treťou osobou,
 - použitie originálu Diela alebo rozmnoženiny na propagačné alebo marketingové účely,
 - spracovanie, najmä adaptáciu, zmenu alebo inú úpravu a zásah do Diela, použitie Diela ako podklad na spracovanie (vyhotovenie) iného diela,
 - spájanie Diela s iným dielom alebo dielami,
 - zaradenia Diela do databázy,
 - uvedenie Diela na verejnosti verejným vystavením originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny, verejným vykonaním diela podľa Diela, verejným prenosom diela podľa Diela (vysielaním diela a Diela, retransmisiou diela a Diela, sprístupňovaním diela i Diela verejnosti),
 - verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny prevodom vlastníckeho

- práva, vypožičaním alebo nájmom,
 - registráciu alebo zverejnenie Diela v osobitnom registri alebo udelenie súhlasu na túto registráciu alebo zverejnenie tretej osobe,
 - akékoľvek iné činnosti (akékoľvek iné použitie Diela, najmä súvisiace s dosiahnutím účelu Zmluvy), ktoré sú v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - použitie Diela akýmkoľvek iným spôsobom v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi, resp. poskytovateľovi ako vykonávateľovi majetkových práv v zmysle ustanovení Autorského zákona.
2. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas na to, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu licencie udelenej Objednávateľovi v zmysle tohto článku (*sublicencia*).
 3. Odmena za udelenie licencie a sublicencie v zmysle tohto článku Zmluvy je v plnom rozsahu obsiahnutá v cene diela podľa čl. IX. Zmluvy.
 4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že
 - 4.1 ním vykonané Dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd (chýb),
 - 4.2 ku dňu odovzdania Diela Objednávateľovi vysporiada všetky autorské práva k Dielu so zamestnancami a spoluautormi,
 - 4.3 že má právo uzatvoriť licenčnú dohodu podľa tohto článku Zmluvy a vykonávať majetkové práva autorov v rozsahu vymedzenom v Zmluve a je oprávnený poskytnúť licenciu podľa ustanovení Zmluvy.
 5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade zistenia právnych väd (chýb) je Zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť Dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
 6. V prípade, ak si v nadväznosti na ods. 4 a 5 tohto článku Zmluvy tretia osoba uplatní akýkoľvek nárok proti Objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv a/alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby k dielu zo strany Zhotoviteľa, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 6.1 bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby potrebný súhlas na použitie Diela v súlade s predmetom Zmluvy,
 - 6.2 poskytnúť Objednávateľovi pomoc a uhradiť všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby;
 - 6.3 nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.

Článok XV.

POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V SÚVISLOSTI SO SUBDODÁVATEĽMI

1. Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom subdodávateľ rozumie subdodávateľ v zmysle § 2 ZVO.
2. V prípade, že Zhotoviteľovi známy subdodávateľ v ktoromkoľvek rade, uvedený v Prílohe č. 3 Zmluvy spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona o RPVS musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa Zhotoviteľ písomne predkladá Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.

3. Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
4. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
 - 5.1 odstúpiť od Zmluvy;
 - 5.2 má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,00 % z hodnoty Diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

Článok XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, výslovne neupravené v Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ustanoveniami príslušných všeobecne právne záväzných predpisov SR.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia Zmluvy novými platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy. V písomnom odstúpení od Zmluvy musia byť uvedené dôvody pre ktoré Zmluvná strana odstupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného Zmluvou (napríklad faktúra, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, zmluvnej pokuty alebo odstúpenie od Zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla druhej Zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadný spor, ktorý vznikol na základe Zmluvy, budú riešiť v prvom rade dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom Objednávateľ

dostane 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie (najmä zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ je počas výkonu kontroly/auditov povinný preukázať vynaložené výdavky a dodržanie podmienok v zmysle Zmluvy.
8. Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:
 - 9.1 dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa podpory z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR formou dotácie a
 - 9.2 dôjde k zverejneniu zmluvy v zmysle platnej legislatívy.

V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom podpory z MIRRI SR formou dotácie, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť. Zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká žiaden nárok na náhradu škody.
9. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný, určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili Zmluvu v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnými prílohami Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Cena, špecifikácia a termíny dodania
 - Príloha č. 2 – Opis objektu, pre ktorý bude spracovaný predmet Zmluvy
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov a ich údaje
 - Príloha č. 4 – Zoznam expertov určených na plnenie predmetu Zmluvy

Za zhotoviteľa:

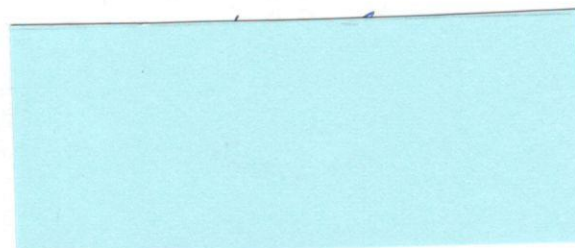
V Michalovciach dňa 31.7.2023



Ing. Jozef Gonos
konateľ

Za objednávateľa:

V Michalovciach dňa 31.7.2023



Ing. Miroslav Sivý
riaditeľ

Opis predmetu zákazky

Predmet zákazky:	“Komplexné vzdelávacie centrum regionálnej gastronómie a cestovného ruchu – projektová dokumentácia“
Miesto stavby:	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Školská 4, 071 01 Michalovce
Kraj:	Košický
Obec:	Michalovce
Kat. územie:	Stráňany
Parc. č.:	KN C 907/15, 907/20
Druh zákazky:	Zákazka na poskytnutie služieb
CPV:	71200000-0 Architektonické a súvisiace služby 71320000-7 Inžinierske projektovanie 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov 71314300-5 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie 71300000-1 Inžinierske služby
Druh stavby:	prístavba, nadstavba a novostavba
Termín dodania:	*DSP do 150 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, najneskôr do 30.11.2023 *Inžinierska činnosť – začatie činnosti do 14 dní od protokolárneho prevzatia projektových dokumentácií *Odborný autorský dozor - začatie činnosti dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela
Stavebník:	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Školská 4, 071 01 Michalovce

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer a súčinnosť pri korekcií predmetu plnenia, ktorej potreba môže nastať pri zabezpečovaní územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo verejného obstarávania na výber Zhotoviteľa stavby, zabezpečenie súhlasných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a inštitúcií potrebných k vydaniu stavebného povolenia a výkon autorského dozoru projektanta v priebehu realizácie stavby v rozsahu 100 hodín pre projekt: **Komplexné vzdelávacie centrum regionálnej gastronómie a cestovného ruchu – projektová dokumentácia**, v rámci výzvy: SEKCIA PROGRAMOV REGIONÁLNEHO ROZVOJA - Výzvy na predkladanie ŽoNFP - Výzva na predkladanie ŽoNFP na prípravu projektov iniciatívy Catching-up Regions, kód výzvy: IROP-PO7-SC76-2021-80 - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Účelom je získať projektovú dokumentáciu na vydanie územného rozhodnutia a projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie pre realizáciu projektového zámeru schváleného pre projekt: **Komplexné vzdelávacie centrum regionálnej gastronómie a cestovného ruchu – projektová dokumentácia**.

ROZSAH ZÁKAZKY - OPIS PLÁNOVANÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ:**A) Nadstavba 4 - tého pavilónu:**

Nadstavba 4. pavilónu parcelné číslo KN C 907/15 bude kopírovať ostatné pavilóny. Vzniknú priestory pre odborné učebne v oblasti gastronómie - dve učebne a dva kabinety. Bezbariérový prístup na poschodie bude zabezpečený exteriérovým výťahom. Očakáva sa zelená strecha s fotovoltickými panelmi.

Rozmery 28 x 10 m. Plocha 280 m². Okná dvojité – 9 ks zo západnej časti 220 x 230 m a 9 ks zo severnej strany 220 x 230 m. Podlaha- dlažba. Obvodové múry z tvárnic, zateplené. Strop rovný, zateplený.

Prechod z I. do II. pavilónu je riešený schodiskom. Je potrebné zabezpečiť bezbariérovosť. Vo vnútorných priestoroch je potrebné urobiť rozvody pre vodu, elektrinu a vykurovanie, klimatizáciu, omietky, maľby. Sociálne zariadenie nie je požadované pretože je umiestnené na prízemí.

B) Komunitné a realitné zóny:

Objekt má byť vybudovaný vo vnútornej časti areálu medzi jednotlivými pavilónmi na parcele KN C 907/20, celý bezbariérový, a pozostáva zo štyroch častí:

1. Komunitné centrum

Objekt má slúžiť na stretávanie sa žiakov počas prestávok a voľných hodín. Zároveň má byť priestorom na spoločensko-zábavné aktivity žiakov. Tento objekt má spojiť pavilóny I. a II. (parcelné číslo 907/18 a 907/17) a administratívnu a technickú budovu (907/19 a 907/13). Je vchodom do areálu školy a vstupom do vonkajšieho priestoru športovísk a vnútornej otvorenej zóny. Plánované rozmery objektu sú 14 x 33 m, pričom 14 m je šírka pre vstup do areálu a 33 m sú bočné steny presklené. Uvažovaná výška: 3,5 – 4 m. Obvodový plášť objektu je jednovrstvový z tvárnic, z vonku zateplený. Priestor má byť dostatočne presvetlený oknami, hlavne z juhozápadu. Z tejto strany má byť východ do otvoreného priestoru, športovísk. Strecha rovná, zateplená.

Priestor má byť dostatočne presvetlený, vydláždený a vykurovaný. Vykurovanie sa bude riešiť rozvodmi z pavilónov I., II. a technického. Sociálne zariadenia nie sú požadované, pretože sa budú používať sociálne zariadenia pavilónov I. a II. (parcelné číslo 907/18 a 907/17). Pri vstupe bude vrátnica/recepcia, vo vnútri má byť fontána a skrášľujúca zeleň.

2. Vnútoraná otvorená zóna

Priestor medzi pavilónmi III., IV. a telocvičňou (parcelné číslo 907/16, 907/15, 907/14) sa bude využívať hlavne v lete a mal by byť upravený vhodnou zeleňou, fontánou a lavičkami na sedenie. Plocha tejto časti je 250 m².

3. Spojovacia chodba

Spojovacia chodba má spájať pavilóny III. a IV. a telocvičňu. Bude uzatvorená, z jednej strany presklená a vykurovaná.

Rozmery sú 3 x 56 m a 3 x 15 m. Celková plocha je 213 m². Spojovaciú chodbu z jednej strany tvorí jednovrstvový plášť z tvárnic, zateplený a z druhej strany izolačné prehľadné sklo. Výška 3,5 – 4 m. Podlaha-dlažba. Priestor je vykurovaný rozvodmi z pavilónu III., IV. a telocvične. Strecha je plochá, zateplená.

4. Kreatívna zóna

Tento jednopodlažný objekt bude slúžiť na konferencie, semináre, besedy a aktivity v oblasti gastronómie a cestovného ruchu. Priestory budú využívať žiaci na tvorivosť a kreativitu. Bude nachádzať medzi IV. pavilónom a telocvičňou (KN C 907/15 a 907/14). Predpokladané rozmery sú 10 x 26 m, výška 3,5 - 4 m. Vnútorne priestory bude tvoriť prednášková miestnosť so zázemím, hygienické priestory a kabinet. Očakáva sa zelená strecha s fotovoltaickými panelmi. Objekt bude vymurovaný z tvárnic, zateplený. Priestor bude dostatočne presvetlený a klimatizovaný. Vchod do objektu je z vnútornej otvorenej zóny. Podlaha z dlažby. Vnútorne priestory dizajnovane a esteticky upravené. V objekte je potrebné urobiť rozvod vody a vykurovanie, ktoré bude napojené na IV. pavilón a telocvičňu.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj projektové energetické hodnotenie (tepelnotechnický posudok) ktorý môže tvoriť prílohu budúcich žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na realizáciu vyššie uvedeného projektového zámeru.

Uchádzač je povinný predložiť ponuku, ktorá zohľadňuje všetky druhy projekčných prác, pokiaľ je možné, resp. efektívne takéto práce v rámci projektu na základe technických možností a posúdenia uchádzača zrealizovať. Za týmto účelom dôrazne odporúčame uchádzačom vykonať obhliadku. K dohodnutiu obhliadky

je nutné využívať spôsob komunikácie podľa bodu 11. kapitoly A.1 POKYNY PRE ZÁUJEMCOV A UCHÁDZAČOV.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU DIELA:

- Dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom zohľadní samostatne stojace objekty;
- Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou;
- Dokumentácia musí spĺňať požiadavky univerzálneho navrhovania objektov a služieb podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku;
- Riešenie stavby musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy, platné ku dňu dodania diela a musí byť v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela;
- Stavba musí byť ekonomická ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby;
- Obstarávaná dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku a obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác; požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom výmer;
- Súčasťou vykonávacej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sítě a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti SPD a súčasť výkazu výmer);
- Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj geometrický plán;
- Rozsah DSP sa požaduje spracovať v zmysle Prílohy č. 2 sadzobníka UNIKA 2023;
- Zabezpečenie súhlasných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a inštitúcií potrebných k vydaniu stavebného povolenia;
- Výkon autorského dozoru projektanta v priebehu realizácie stavby v rozsahu 100 hodín;
- Objednávateľ si vyhradzuje právo na drobné spresnenie v štádiu rozpracovanosti štúdie, a to približne po 30%-nej, 50%-nej a 80%-nej rozpracovanosti;
- Projektová dokumentácia s rozpočtom bude odovzdaná objednávateľovi na pripomienkovanie a kontrolu. Po jej odsúhlasení bude prevzatá protokolárne.

ZABEZPEČENIE VSTUPNÝCH PODKLADOV:

- fyzická obhliadka objektov v areáli školy
- stavebnotechnický prieskum aktuálneho stavu predmetných objektov, ktorý bude relevantným východiskovým podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie
- zameranie existujúcich objektov bude na náklady uchádzača

Zoznam subdodávateľov a ich údaje

pre predmet Zmluvy

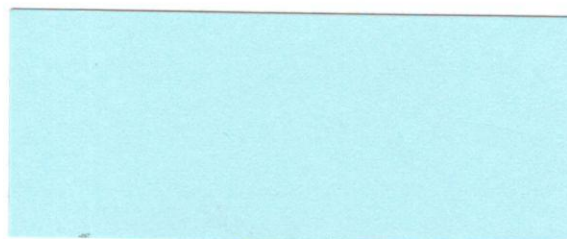
Komplexné vzdelávacie centrum regionálnej gastronómie a cestovného ruchu – projektová dokumentácia

Názov zhotoviteľa:**Zoznam subdodávateľov:** ¹ „bez subdodávky“

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa (adresa, IČO)	Podiel zákazky	Predmet subdodávky	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)

Poznámka: Do tejto tabuľky je potrebné uviesť všetkých subdodávateľov v ktoromkoľvek rade, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy, teda aj subdodávateľov v ktoromkoľvek rade dodávajúcich tovar.

Ing. Jozef Gonos, konateľ JEGON s.r.o.



Meno a podpis
osoby oprávnenej zastupovať Zhotoviteľa

¹ V prípade, že uchádzač nehodlá využiť subdodávky – uvedie „bez subdodávky“

Zoznam expertov určených na plnenie predmetu Zmluvy

pre predmet Zmluvy:

Komplexné vzdelávacie centrum regionálnej gastronómie a cestovného ruchu – projektová dokumentácia

Titul, meno a priezvisko	Pozícia Experta
Ing. Jozef Gonos	Hlavný inžinier projektu

Minimálna úroveň požadovaná Objednávateľom pre Experta – Hlavného inžiniera projektu, sa preukazuje:

- údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii zamestnancov zodpovedných za realizáciu projektových dokumentácií vo vzťahu k predmetu Zmluvy, čo Zhotoviteľ u riadiacich zamestnancov preukáže predložením profesijných životopisov alebo ekvivalentným dokladom
- platným osvedčením v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to v rozsahu A1 – komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo