

**UHROVEC ZMLUVA č.721/2023**  
**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku**  
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon č. 504/2003 Z. z.**“) v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Horné Naštice, 956 41, Horné Naštice, č. 75, SR**  
**Rod. č.:** ..... **Tel. číslo:** .....

**Nájomca:**

obchodné meno:	<b>PD Uhrovec, a.s.</b>
sídlo:	Uhrovec 754, 956 41 Uhrovec
IČO:	00 205 788
IČ DPH:	SK2020416409
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka číslo: 10717/R
zastúpená:	Ing. Jana Šestáková, predseda predstavenstva Ing. Igor Hudec, člen predstavenstva
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., SK81 1100 0000 0026 2480 1198

**II. Predmet Zmluvy, predmet a účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v celkovej výmere **10767 m<sup>2</sup>** (bližšia špecifikácia pozemkov podľa LV tvorí prílohu tejto Zmluvy) (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je dočasné prenechanie Predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi za odplatu špecifikovanú v tejto Zmluve, na dobu určenú v tejto Zmluve a za podmienok určených v tejto Zmluve.
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi podľa tejto Zmluvy do prenájmu za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.
- 2.4. Predmet nájmu predstavuje pozemky ohraničené dielmi pôdnych blokov LPIS (rok 2022), t.j. skutočne využívanú výmeru pôdy na poľnohospodárske účely, diely pôdnych blokov sú dostupné na verejnom portáli <https://gsaa.mpsr.sk/> alebo [www.zbgis.sk/agrovstvy](http://www.zbgis.sk/agrovstvy) k termínu uzatvorenia tejto Zmluvy a prenajímateľ súhlasí s využívaním tejto výmery na poľnohospodársky účel.

**III. Doba trvania nájmu**

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

- a) 5 rokov – od 1.1.2024 do 31.12.2028\*
- b) 10 rokov – od 1.1.2024 do 31.12.2033\*
- c) 15 rokov – od 1.1.2024 do 31.12.2038\*

\*zakrúžkujte jednu z možností a) , b) , alebo c) .

**IV. Nájomné**

- 4.1. Výška nájomného za nájom Predmetu nájmu sa určuje v súlade s ust. § 10 Zákona č. 504/2003 Z. z. z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom Predmetu nájmu pri výmere **10767 m<sup>2</sup>** na **40,44€**.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný dohodnuté nájomné vzťahujúce sa na príslušný kalendárny rok zaplatiť do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné nasledovne:

- A) Na účet IBAN\*: .....
- B) Poštovou poukážkou\*

\*zakrúžkujte jednu z možností A) alebo B), v prípade zakrúžkovania bodu A) dopíšte číslo účtu v tvare IBAN

- 4.5. Daň z nehnuteľností, vzťahujúcu sa na pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, sa zaväzuje platiť nájomca. Daň bude zaplatená za celý výmeru pozemkov.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 504/2003 Z. z. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Prenajímateľ v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o poľovníctve“) v celom rozsahu :
- a) Splnomocňuje **(udelením splnomocnenia získate odmenu +15€ za hektár pôdy ročne k sume nájmu pri dĺžke nájmu 15 rokov)**
  - b) Nesplnomocňuje

#### (Zakrúžkujte jednu z možností)

nájomcu na svoje zastupovanie vo veciach súvisiacich s výkonom práva poľovníctva na dotknutých pozemkoch v rámci Predmetu nájmu.

- 5.3. Prenajímateľ v zmysle Zákona o poľovníctve súhlasí s vykonaním primeraných opatrení zo strany nájomcu na zabránenie vzniku škôd spôsobených poľnou zverou na Predmete nájmu, a to najmä s čistením pastvy, výrubom náletových drevín a s výstavbou oplotkov na Predmete nájmu.
- 5.4. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 18/2018 Z. z.“) súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme nájomcu v rámci evidencie pozemkov, ktoré má nájomca prenajaté, a to v rozsahu podľa Zákona č. 504/2003 Z. z., ako aj za účelom vypracovania tejto Zmluvy, jej dodatkov, uskutočňovania platieb nájomného podľa tejto Zmluvy a na úkony s tým spojené a zároveň prehlasuje, že si voči nemu nájomca splnil informačnú povinnosť v zmysle ust. § 19 Zákona č. 18/2018 Z. z..

#### VI. Ukončenie nájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy končí:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán v príslušnom roku do 30.9.

#### VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 504/2003 Z. z., Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.
- 7.3. Touto Zmluvou sa počnúc dňom jej účinnosti zrušujú všetky predchádzajúce zmluvné dojednania o Predmete nájmu (nájomné zmluvy resp. zmluvy o dočasnom užívaní poľnohospodárskej pôdy a pod.) uzatvorené medzi zmluvnými stranami alebo ich právnymi predchodcami pred uzatvorením tejto Zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy platia obdobne ust. § 105 a nasl. zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 2 jej vyhotovenia.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

v Rovň Nástič dňa 1.8.2023



Nájomca

Ing. Jana Šestáková, predseda predstavenstva  
Ing. Igor Hudec, člen predstavenstva

## Príloha

**Vlastník:** Obec Horné Naštice, 956 41, Horné Naštice, č. 75, SR

**Dátum narodenia:**

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
HORNÉ NAŠTICE	E 0	1337	ttp	267	4 649	239	1/ 1	239,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	1432	vod.pl	267	648	528	1/ 1	528,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	1577/2	ost.pl	267	10 644	13	1/ 1	13,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	1800	vod.pl	267	1 853	1 355	1/ 1	1 355,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	1801	vod.pl	267	866	138	1/ 1	138,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	1921/3	zahr.	267	94	1	1/ 1	1,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2024/1	zast.pl	267	3 240	5	1/ 1	5,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2025/1	ost.pl	267	780	555	1/ 1	555,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2027	zast.pl	267	148	137	1/ 1	137,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2028/2	zast.pl	267	923	894	1/ 1	894,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2039/1	zast.pl	267	1 311	1 311	1/ 1	1 311,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2039/2	zast.pl	267	2 151	811	1/ 1	811,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2041	zast.pl	267	3 207	3 207	1/ 1	3 207,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2042	zast.pl	267	1 277	1 227	1/ 1	1 227,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2043/2	zast.pl	267	4 304	39	1/ 1	39,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2045/2	zast.pl	267	397	279	1/ 1	279,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2057	zast.pl	267	284	23	1/ 1	23,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2064/2	vod.pl	267	908	4	1/ 1	4,0
HORNÉ NAŠTICE	C 0	2060/29	zahr.	299	28	1	1/ 1	1,0
Spolu za k.ú.: HORNÉ NAŠTICE					37 712	10 767		10 767
Spolu:					37 712	10 767		10 767

### Sumárne údaje

#### Kultúra

#### Výmera podielu (m2)

Záhrada	2,0
Trvalý trávny porast	239,0
Vodná plocha	2 025,0
Zastavaná plocha a nádvorie	7 933,0
Ostatná plocha	568,0