

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno, Priezvisko : Karol Kern r. Kern

Dátum narodenia : 2.10.1977

Rodné číslo : 741012/670

Bydlisko : Severná 917/1, 936 01 Šahy

Štátny občan : Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Tupá

Sídlo: Tupá 113, 935 84

IČO: 00307599

Zastúpená : Erika Holomeková, starostka obce

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 20.07.2023 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným 1/1 podielovým vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálny odbor, okres Levice, obec Tupá, pre katastrálne územie Tupá na LV č. 510, parcely registra „E“, parc.č. 338/100 orná pôda o výmere 290 m², parc.č. 344/2 orná pôda o výmere 51 m², parc.č. 344/3 orná pôda o výmere 73 m², (ďalej nehnuteľnosti v príslušnom gramatickom tvare).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 414,- Eur (Štyristoštrnásť eur) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy k rukám predávajúceho.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností .

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tupej 20. júla 2023

predávajúci
Karol Kern

kupujúci
Erika Holomeková
starostka obce Tupá