

KÚPNA ZMLUVA č. 1526/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Názov, sídlo: **Credit Group Agricole s.r.o.**
Dominika Tatarku 4717/16, 058 01 Poprad, SR
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri**
Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38350/P
Štatutárny orgán: **MVDr. Ľubomír Pastor, Komenského 2137/43, 075 01 Trebišov - konateľ**
IČO: **52 416 127**
DIČ: **2121016304**
IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC**
IČO: **00 33 28**
DIČ: **2021067785**
IČ DPH: **SSC nie je platiteľom DPH**
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ – poverený riadením
SSC IVSC Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Bokša**, obec Stropkov, okres Stropkov a v k.ú. **Tisinec**, obec Tisinec, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

K.ú.	LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
Bokša	3222	KNC	211/3	Trvalé trávne porasty	891	95	419/26040
	3222	KNC	2003/6	Zastavané plochy a nádvoría	5	95	419/26040
	3158	KNC	255/32	Orná pôda	106	102	263/17360
	3224	KNC	210/5	Ostatná plocha	1 737	95	263/17360
Tisinec	736	KNC	348/5	Orná pôda	730	11	2/75
	736	KNC	348/7	Orná pôda	388	11	2/75
	738	KNC	348/8	Orná pôda	1 391	15	1/75

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05.06.2018 vydaným mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.07.2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.1.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 3.3.2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 67/2023, ktorý vyhotovila dňa 18.06.2023, Ing. Marcela Szöllösyová, Park Angelinum č.15, 040 01 Košice, znalkyňa pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913963, takto:

K.ú.	LV	Re-gister	Parcela č.	Výmera [m ²]	GP	ZP	Cena za m ² [€]	VI. podiel	Výmera za vl. podiel [m ²]	Cena za vl. podiel [€]
Bokša	3222	KNC	211/3	891	22902/08	67/2023	16,02	419/26040	14,336751	229,6748
	3222	KNC	2003/6	5			16,02	419/26040	0,080453	1,2889
	3158	KNC	255/32	106			16,02	263/17360	1,605875	25,7261
	3224	KNC	210/5	1 737			16,02	263/17360	26,315149	421,5687
Tisinec	736	KNC	348/5	730	22901/08	67/2023	9,62	2/75	19,466666	187,2693
	736	KNC	348/7	388			9,62	2/75	10,346666	99,5349
	738	KNC	348/8	1 391			9,62	1/75	18,546666	178,4189

SPOLU : 1 143,48 €

Slovom : jedentisícstoštyridsaťtri EUR, štyridsaťosem centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **1 143,48 €** (slovom: jedentisícstoštyridsaťtri EUR, štyridsaťosem centov) a je vrátane DPH.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).

(7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MVDr. Ľubomír Pastor
konateľ

.....
Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ – poverený riadením
SSC IVSC Košice