

Dodatok č. 1

k zmluve o podnájme č. SN_KOT_A/2015
z 5. januára 2016

Zmluvnými stranami sú:

nájomca:

názov/obchodné meno: **EMKOBEL, a.s.**
sídlo: Rázusová ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves
právna forma: akciová spoločnosť

v mene nájomcu dodatok podpisuje: riaditeľ Ing. Marián Bubeník, na základe poverenia zo
dňa 23.05.2019
IČO: 31736785
DIČ: 2020032553
IČ DPH: SK2020032553
bankové spojenie: VUB .a.s.
medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): IBAN: SK64 0200 0000 0042 0351 7657

nájomca je zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Košice,
v oddiele: Sa, vo vložke č.: 830/V

(ďalej len „Nájomca“)

a

podnájomník:

názov/obchodné meno: **SWAN, a.s.**
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
podnájomník je zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
v oddiele: Sa, vo vložke č. 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): SK20 1100 0000 0026 2400 7381
v mene podnájomníka dodatok podpisuje: splnomocnenec Ing. Pavol Páleník

(ďalej len „Podnájomník“)

(Nájomca a Podnájomník spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj „zmluvná strana“).

Zmluvné strany uzavreli 6. januára 2016 zmluvu o podnájme č. SN_KOT_A / 2015 (pri Nájomcovi je v uvedenej zmluve uvedený prenajímateľ: mesto Spišská Nová Ves) (uvedená zmluva ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany v zmysle článku 11. bod 11.3

Článok I Zmena Zmluvy

1. V článku 5 Zmluvy sa znenie bodu 5.1. v plnom rozsahu nahrádza týmto znením:

„5.1. Výška nájomného za kalendárny rok je 2400,- EUR (slovom dvetisícštyristo eur) bez DPH (ďalej len ako „Nájomné“).

2. V článku 6 Zmluvy sa znenie bodu 6.1. v plnom rozsahu nahrádza týmto znením:

„6.1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 1. júla 2028.“

Článok II Záverečné ustanovenia

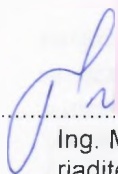
1. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté článkom I tohto dodatku ostávajú nezmenené nedoplnené v platnosti a účinnosti.
2. Nájomca čestne a záväzne vyhlasuje, že medzi mestom Spišská Nová Ves v postavení prenajímateľa a Nájomcom je platne uzavretá, účinná nájomná zmluva ohľadne predmetu podnájmu podľa Zmluvy, a to na dobu neurčitú, pričom nájomná zmluva nezakazuje Nájomcovi dať predmet podnájmu podľa Zmluvy do podnájmu. Ak sa preukáže, že toto vyhlásenie nie je celkovo alebo sčasti správne, nájomca zaplatí Podnájomníkovi škodu a/alebo náklady tým spôsobenú/spôsobené.
3. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne (do troch dní) informovať podnájomníka o skončení nájmu uvedeného v bode 2 tohto článku dodatku, a to tak o skončení, ku ktorému došlo (napríklad odstúpenie od zmluvy), ako aj o skončení, ktoré má nastať (napríklad výpoveď, dohoda o zrušení zmluvy).
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho uzavretia zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku, nie za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s týmto dodatkom ho zmluvné strany, prostredníctvom fyzických osôb na to oprávnených – podpisujú.

za Nájomcu:

za Podnájomníka:

V Spišskej Novej Vsi 12.6.2023

V Bratislave, dňa 12.6.2023



Ing. Marián Bubeník
riaditeľ spoločnosti na zákl. poverenia



Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

