



Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Úsek služieb
Sekcia manažmentu nehnuteľností
Rožňavská 1
832 72 Bratislava

ŽSR
Generálne riaditeľstvo
Odbor investorský
Klemensova 8
813 61 Bratislava

Váš list/zo dňa
25667/2022/ÚS ŽSR
- SPR ZA-148

Naše číslo
36745-S8616/2022-SeMN/PP
Vybavuje/linka
Ing. Begánová /+421903202388
Ing. Verešová /+421947773278

Košice
13.5.2022

Vec: Rekonštrukcia ozubnice Štrba – Štrbské pleso – žiadosť o súhlas – odpoveď.

V zmysle Vašej žiadosti o súhlas č. 25667/2022/ÚS ŽSR – SPR ZA-148 zo dňa 26.4.2022 vo veci zmeny stavby v časti trafovej kabelizácie dopĺňame:

Zmena trasy oproti pôvodnému návrhu v PD (projektovej dokumentácii) stavby ŽSR, na základe, ktorej bolo vydané stavebné povolenie bola v časti PS 06 potvrdená medzi O 220 a odvetvovým správcom ŽSR OR Košice – SOZT v čase, keď ešte ZSSK nepredložila požiadavku na akceptovanie vlastného zámeru realizácie osadenia turniketov a súvisiacich technológií. Projektant zmenu trasovania trafovej kabelizácie plánoval najprv umiestniť do existujúceho káblovodu ŽSR v budove žst. Štrba mimo záberu nástupišťa OŽ, no jeho technický stav to neumožňoval.

Po obdržaní osobitnej objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie vlastnej stavby ZSSK, projektant spojil potrebné riešenie v časti PS 06 pre traťovú kabelizáciu stavby ŽSR s novým riešením kabelizácie pre turnikety a súvisiace technológie v častiach SO 01, SO 02, SO 03 v skladbe PD ako technicky najvýhodnejšie riešenie bez zohľadnenia vlastníckych práv a správcofských kompetencií. Projektant dodatočne poskytol vysvetľujúce stanovisko. Zlúčená trasa bola situovaná do káblovodu stavby ZSSK - stavebného objektu SO 01 bez rozlíšenia stavebných prvkov stavby ŽSR a stavby ZSSK a bez určenia pomeru nákladov. Celý káblovod riešený v PD vlastnej stavby v časti SO 01 je vybudovaný na náklady ZSSK a ostáva majetkom ZSSK.

V NZ č. ZSSK/861375-003/PP09 z r.2010 medzi prenajímateľom – ZSSK a nájomcom – ŽSR, je v článku VI. ods. 7 dohodnutá podmienka, že akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Z uvedeného vyplýva, že podmienka práva stavby ŽSR na pozemku C-KN parcela č. 2555/5, vo vlastníctve ZSSK nebola dodržaná a s prenajímateľom vopred odsúhlasená.

Realizácia stavebných častí dodávateľským spôsobom mala nastavené technologické postupy s cieľom dodržania cieľového termínu a spoločného záujmu pre uvedenie obnovennej ozubnice do prevádzky.

Na základe uvedených skutočností predkladáme nasledovné vyjadrenie:

- Súhlasíme so zmenenou trasou traťovej kabelizácie, ktorá vedie vo svojej časti po pozemku ZSSK vnútorného nástupišťa s OŽ Štrba – Štrbské pleso, za podmienky uzatvorenia zmluvy, ktorá bude oprávňovať kompetentných zamestnancov vlastníka káblového vedenia ŽSR vstupovať na uvedený pozemok, vykonávať správu, údržbu a opravy káblového vedenia.
- Súhlasíme, aby káblové vedenia v majetku ŽSR ostali v chráničkách káblovodu, ktorý je v majetku ZSSK a boli prístupné pre ŽSR cez priznané šachty v majetku ZSSK.

Pre právo prístupu ŽSR – dotknutého správcu OR Košice SOZT k vlastným káblovým vedeniam za účelom prevádzky, správcovstva, údržby a opráv, žiadame predložiť na ZSSK návrh zmluvy s určením taxatívnych podmienok.

V kolaudačnom konaní stavby ŽSR bude zmluva dokladom o konečnom vysporiadaní vlastníckych práv medzi ZSSK a ŽSR v súvislosti so zmenou stavby ŽSR.

S pozdravom,

Ing. Norbert Jurčišin
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s.