

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 16/2023

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prevádzkovateľ: Technické služby mesta Hnúšťa

Štatutárny orgán : Mgr. Igor Daňko -riaditeľ TSM

Sídlo: Hnúšťa, Kotlište 980/5, 981 01 Hnúšťa

IČO: 00 151 149

IČ DPH: SK 2020470386

Nájomca: Meno a priezvisko : **Katarína BUKVIAROVÁ**

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska: **Novomestského 7/190, 979 01 Rimavská Sobota**

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

- a) hrob č.: **1340,1341,1342 – Cintorín Hnúšťa -Starý**
kde je (sú) pochovaný : *Zuzana Ňochová, František Ňoch, Nadežda Mácsová*
- b) miesto pre hrob na parcele č.:
- c) miesto na uloženie urny č.:

III. DOBA NÁJMU

- 1.Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu **neurčitú**.
- 2.Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

- 1.Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
- 2.Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
- 4.Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
- 5.Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.

V. UKONČENIE DOBY NÁJMU A PRECHOD NÁJMU

- 1.V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia.
Za situácie, že je dedičov viac - ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý.
Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
- 2.Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NR SR č. 398/2019 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**VI.
ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca:

- sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel,
 - sa zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu,
 - je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.

2. Prenajímateľ:

- je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

**VII.
OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NR SR č. 18 /2018 Z. z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**VIII.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívanie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NR SR č. 455/1991 Z. z. (živnostenského zákona) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
9. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady /EÚ/2016 /679 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov / GDPR/ a je v súlade s ustanovením § 13 odst.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Hnúšti dňa 17.07.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

DODATOK č.1
k Zmluve o nájme hrobového miesta
k článku č. IV. Výška a splatnosť nájmu

Nájomca: **Katarína BUKVIAROVÁ**
Novomestského 7/190
979 01 Rimavská Sobota

V Hnúšti dňa: 17.07.2023
číslo zmluvy: **16/2023**

1. Užívanie hrobu(ov) v mestskom cintoríne č. hrobu(ov) : **1340,1341,1342 (cintorín Hnúšť'a Starý). Kde je (sú) pochovaný**

Narodený(á) Zomrel(a)

00.00.1910-00.00.1980

František Ňoch

č.h. 1340 zapl. do 31.03.2024

00.00.0000-00.00.0000

František Ňoch

č.h.1341 zapl. do 31.03.2024-11 rokov

00.00.0000-00.00.0000

Nadežda Mácsová

č.h. 1341 zapl. do 31.03.2024-URNA

13.05.1913-30.03.1993

Zuzana Ňochová

č.h. 1342 zapl. do 31.03.2024

poplatok od 01.04.2014 do 31.0.2024 na dobu 10 rokov,
poplatok od 01.04.2013 do 31.03.2024 na dobu 11 rokov – číslo hrobu 1341

2. Miesto na uloženie urny: na dobu: , t. j.

od roku : do roku :

Výška POPLATKU:

1. Za užívanie hrobu na mestskom cintoríne : 20,60 € + 20,60 € + 22,66 € = 63,86 €
2. Za rezervu pre hrob v mestskom cintoríne : 0 €
3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintoríne : 0 €

Zaplatené dňa:

v hotovosti

Celkom na zaplatenie : 63,86 €

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

