

Kúpna zmluva č. 53/2023

uzavretá podľa §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Zavar

Sídlo: Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Zastúpený: Bc. Lukáš Sochor, starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA banka Trnava

Číslo účtu v IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001

IČO: 00313203

DIČ: 2021175761

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Miroslav Šurina, rodený Šurina

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Miroslav Šurina, rodený Šurina

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

a

Linda Grmanová, rodená Šurinová

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci a katastrálnom území Zavar, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, na liste vlastníctva č. 900 evidovanej ako parcela registra „C“ pod parcelným číslom 115/9 o výmere 286 m² – druh pozemku: záhrada (právny stav vedený v katastri nehnuteľností).

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti označenej v Článku I. tejto zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 24/2018 dňa 07.12.2021 Ing. Marekom Masárom, autorizačne overený dňa 07.12.2021 Ing. Štefanom Richnákom, úradne overený dňa 22.12.2021 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod. číslom G 1843/2021 (ďalej len geometrický plán).

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva rovným dielom (t. zn. Miroslav Šurina – podiel 1/3, Ing. Miroslav Šurina – podiel 1/3, Linda Grmanová – podiel 1/3) špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, pričom kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy podľa čl. I. prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu formou osobitného zreteľa vo výške 1,- eur za celý predmet nehnuteľnosti, t. j. za celkovú cenu **1,- eur, slovom jedno euro**, určenej na základe prijatého **uznesenia č. 36/2023** schváleným obecným zastupiteľstvom zo dňa 23.06.2023.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava.

Na základe dohody Zmluvných strán sú Kupujúci povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy, a to:

- a) prevodom na bankový účet Predávajúceho číslo v tvare IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001 vedený v Prima Banka, a. s., pričom splnenie tejto povinnosti preukážu Predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo,
- b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho, alebo,
- c) v hotovosti do pokladne Predávajúceho, o čom mu bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Článok III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú kupujúci po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na Okresný úrad Trnava.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) Na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) Im nie sú známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti z predložených výpisov z listov vlastníctva, z geometrického plánu číslo 24/2018 zo dňa 07.12.2021 ako aj obhliadkou na mieste samom a, že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Predaj Nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet Zmluvy tak ako sú špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Zavare číslom 36/2023 zo dňa 23.06.2023 ako predaj nehnuteľností v zmysle §9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť Prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľností a poplatok za osvedčenie Pravosti podpisov Predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradia v plnej výške Kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dva rovnopisy Zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Trnava, jeden rovnopis obdrží každý z kupujúcich a jeden rovnopis obdrží predávajúci.

V Zavare, dňa 01.08.2023

Predávajúci:

Bc. Lukáš Sochor, starosta obce



V Zavare, dňa 1.8.2023

Kupujúci:

Miroslav Šurina

V Zavare, dňa 1.8.2023

Kupujúci:



Ing. Miroslav Šurina

V Zavare, dňa 1.8.2023

Kupujúci:



Linda Grmanová