

**Zmluva o úhrade časti nákladov spojených so zmenami  
územnoplánovacej dokumentácie obce Nesluša č. ZML2023/41**  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka  
v spojení s ust. § 19 Stavebného zákona medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Názov:	Obec Nesluša
štatutárny zástupca:	Ing. Zuzana Jancová, starostka obce
sídlo:	023 41 Nesluša 978
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.,
IBAN:	SK40 5600 0000 0003 1807 1001

(ďalej len „**Obec**“)

<b>Iniciátor:</b>	<b>Peter Chovanec, nar.</b>
adresa trvalého pobytu:	Nesluša 243

(ďalej len „**Iniciátor**“ a spolu s „**Obcou**“ aj „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

Iniciátor požiadal obec o Zmenu a doplnok Územného plánu obce Nesluša na pozemku: KNC 117, KNC 118, KNC 120, KNC 5291, KNE 2752, KNE 2788 v kat. úz. Nesluša z dôvodu možnosti individuálnej bytovej výstavby (rodinný dom, garáž, príslušenstvo k RD....).

Obec na základe aj tejto žiadosti pristúpila k začatiu obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša č. 3 a to na základe odplatnej zmluvy o dielo a dohody o vykonaní práce.

Keďže vyššie uvedená zmena územného plánu vznikla aj na základe potrieb a požiadaviek iniciátora, účelom tejto zmluvy je záväzok iniciátora nahradiť obci časť nákladov spojených s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### Čl. I.

#### Prehlásenie zmluvných strán

1. Obec prehlasuje, že na základe žiadostí o zmenu a doplnok územného plánu obce č. 3, uzatvorí mandátnu zmluvu s Ing. arch. Vladimírom Barčiakom a zmluvu o dielo s Ing. arch. Petrom Krajčom – AA, ktorí spoločne zabezpečia celý proces zmeny a doplnku územného plánu obce č. 3.
2. Iniciátor ako žiadateľ o zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce Nesluša týmto prehlasuje, že súhlasí s postupom obce pri obstarávaní diela „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Nesluša č. 3“ na zmenu územnoplánovacej dokumentácie, realizovaného na základe vyššie uvedených zmlúv a zaväzuje sa týmto uhradiť pomernú časť nákladov, ktoré obec vynaloží na obstarávanie predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Iniciátor sa touto zmluvou výslovne zaväzuje, že uhradí obci časť nákladov spojených s predmetnou, vyššie špecifikovanou zmenou územnoplánovacej dokumentácie, a to

vo výške € 1881,69 (slovom tisícosemstoosemdesiatjeden eur a šesťdesiatdeväť centov). Celkový rozpočet na zmenu územnoplánovacej dokumentácie je € 12 500,00; (prepočet v sume 0,406940781 €/m<sup>2</sup>).

2. Iniciátor sa zaväzuje uhradiť náklady uvedené v odseku 1 tohto článku zmluvy v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy s VS (variabilný symbol): číslo zmluvy.
3. Iniciátor berie na vedomie, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré obec nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarania, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov. V takomto prípade obec nemá povinnosť vrátiť iniciátorovi ním uhradené náklady a iniciátor si nebude nárokovať vrátenie finančných nákladov, ktoré uhradil obci na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

### **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené pre obce a jedno pre iniciátora.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
3. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomne vo forme dodatku k zmluve.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Nesluši 14. 07. 2023

Za obec:

Za iniciátora:

.....  
Ing. Zuzana Jancová

.....  
Peter Chovanec