

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

### **PREDÁVAJÚCI:**

**Názov:** Obec Čierny Balog  
**Adresa:** Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Michal Vetrák, starosta obce  
**IČO:** 00313 343  
**Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:** Mgr. Michal Vetrák – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0020 0154 5001  
**(ďalej len ako predávajúci)**

**a**

**KUPUJÚCI:** Katarína Vranksa, rod. .... , nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom 976 52 Čierny Balog .....  
v zastúpení splnomocnencom  
Eva Vranksa, rod. .... nar. ....  
rod. č. ...., trvale bytom 976 52 Čierny Balog  
.....na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 13.04.2023  
**(ďalej len ako kupujúci)**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcela CKN č. 9895/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 814 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku. Pozemok je vedený na Okresnom úrade v Brezne, katastrálnom odbore na LV č. 1360 v katastrálnom území Čierny Balog.

### **II.**

#### **Prevod vlastníctva**

Predávajúci predáva a kupujúci Katarína Vranksa kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku, parc. CKN č. 9895/25 zastavaná plocha a nádvorie v geometrickom pláne č. 36639729-042/23 označenú ako novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 9895/359 ostatná plocha o výmere 220 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku.

Geometrický plán č. 36639729-042/23 vyhotovil SAJ Židlovo 3, Brezno bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod číslom G1-150/23.

### **III. Spôsob prevodu vlastníctva**

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 96/2023 zo dňa 22.06.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o časť pozemku, ktorý žiadateľka potrebuje za účelom prístupu k rodinnému domu, ide o malú výmeru pozemku a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.  
Kúpna cena a podmienky odpredaja boli schválené Uznesením č. 23/2023 zo dňa 26.01.2023

### **IV. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 15 EUR/m<sup>2</sup>.  
Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 23/2023 zo dňa 26.01.2023 vo výške 15 EUR/m<sup>2</sup> v celkovej výške

**15 € x 220 m<sup>2</sup> = 3 300 € (slovom: tritisícristo eur)**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku na účet predávajúceho číslo IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho.

### **V. Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámil a stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

### **VI. Ostatné dojednania**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €).
- 4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 31.7.2023  
**Predávajúci :**

V Čiernom Balogu dňa: 31.7.2023  
**Kupujúci:**

.....  
Obec Čierny Balog  
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom  
starostom obce

.....  
Eva Vránka  
ako splnomocnenec  
za kupujúceho