

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) (ďalej len „**zmluva**“)

---

## Čl. 1

### Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ:

Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
- podpisu zmluvy:  
- technických:

**Univerzita Komenského v Bratislave**  
**Rektorát - Mlyny UK**

Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1  
Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
prof. JUDr. Bc. Marek Števček DrSc., rektor  
00 397 865  
2020845332  
SK2020845332

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. – kvestorka  
Dušan Požgay  
e-mail: [dušan.pozgay@uniba.sk](mailto:dušan.pozgay@uniba.sk)  
tel.: 0918 110 014

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo organizácie:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaný:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Osoby oprávnené konať  
- vo veciach zmluvy:  
- vo veciach realizácie zmluvy:

Termomont Dolná Krupá, s.r.o.  
Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol  
36229709  
2020163981  
SK2020163981  
OR OS Trnava, odd. Sro, v.č. 11211/T  
Ján Reisinger - konateľ

Ján Reisinger - konateľ  
Ing. Martin Kubiček

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“, jednotlivito „zmluvná strana“)

## Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Výmena hlavnej vodovodnej prípojky do objektu kuchyne**“.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy v zmysle zadávacích podmienok objednávateľa obsiahnutých v zaslanej výzve na predkladanie ponúk s jej prílohami a ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní..
- 2.3 Dielom sa rozumie výmena hlavnej vodovodnej prípojky do objektu kuchyne pre objekt AD – bloky V, na mieste realizácie zmluvy. Súčasťou ceny je dodávka materiálu, likvidácia vzniknutého odpadu, stavebno-montážne a výkopové zemné práce, vrátane všetkých ostatných nákladov súvisiacich s realizáciou zákazky. Podrobná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 5) cenová ponuka – výkaz výmer, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas, bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. 3 Termín a podmienky zhotovenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do **5 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 3.2 Miestom realizácie zmluvy je Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát – Mlyny, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava.
- 3.3 Ak zhotoviteľ zrealizuje dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ prevezme dielo aj v skoršom termíne. Predmet zákazky sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení ako celku, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotoví v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie, technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie
- 3.5 Po dokončení prác vyzve písomne zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela.
- 3.6 O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého prílohu tvorí všetka dokumentácia k dielu resp. k jeho časti odovzdávanej v súlade s touto zmluvou, a ktorý podpíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, za ktoré sa na účely plnenia tejto zmluvy považuje aj odovzdanie nesprávnej alebo neúplnej dokumentácie k dielu resp. k jeho časti, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia, na svoje náklady bude priebežne odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti pri realizácii diela, je povinný do 5

dní po odovzdaní diela miesto realizácie zmluvy vypratať a dať ho do stavu vyhovujúcemu jeho riadnemu užívaniu bez prekážok. Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach doklad o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela v členení podľa druhu odpadu.

- 3.8 Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená osoba uvedená v Čl. 1 bod 1.1 zmluvy ako osoba oprávnená konať vo veciach technických, prípadne iná poverená osoba, ktorej meno bude písomne oznámené zhotoviteľovi.
- 3.9 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela. Toto však nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor tiež overuje vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia. Ak by viedli výslovné pokyny technického dozoru objednávateľa k prípadným vadám a nedostatkom, je zhotoviteľ povinný upovedomiť objednávateľa o možných rizikách vyplývajúcich z týchto pokynov.
- 3.10 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škodu (poškodenie, zničenie) na zhotovovanom diele až do prevzatia diela objednávateľom.
- 3.11 Práce je možné realizovať počas pracovného týždňa od 08.00-18.00 hod, v iných dňoch/hodinách po predchádzajúcej výslobnej dohode s objednávateľom.

#### **Čl. 4 Cena diela**

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Maximálna celková cena diela uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy je:
- |                          |          |     |
|--------------------------|----------|-----|
| cena diela bez DPH:      | 5 697,72 | EUR |
| DPH 20%:                 | 1 139,54 | EUR |
| cena diela celkom s DPH: | 6 837,26 | EUR |
- 4.3 Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Konečná suma bude fakturovaná podľa skutočne realizovaných prác a dodaných tovarov, na základe predloženého súpisu s cenovým rozpočtom.
- 4.4 Cena za predmet zákazky je maximálna a musí obsahovať všetky plnenia nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu zákazky. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu predmetu zákazky s výnimkou možností podľa zmluvy alebo zákona o verejnom obstarávaní sú vylúčené.

#### **Čl. 5 Platobné podmienky**

- 5.1 Vlastná platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Čl. 4 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude preberací protokol potvrdený objednávateľom, súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný technickým dozorom objednávateľa, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.

- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia potvrdený zástupcom objednávateľa.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom a predloženia faktúry zhotoviteľom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodov 5.1 a 5.2 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade so zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na dopracovanie. Lehota splatnosti v tomto prípade neplynie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

## Čl. 6

### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle Čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa Čl. 5 tejto zmluvy po lehote splatnosti.
- 6.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade okolností vylučujúcich ich zodpovednosť (vyššia moc). Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 6.4 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

## Čl. 7

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 7.2 Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 5 rokov na vykonané práce a použité materiály. Záručná lehota začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.4 Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľovi o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú vadu diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Oznámenie o vadách musí byť písomné a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutá časť diela) a popis vady.
- 7.6 O vade diela zistenej počas záručnej doby zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
- 7.7 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po nahlásení objednávateľom.
- 7.8 V protokole o vadách sa uvedie
- popis vady diela,

- dátum zistenia vady diela,
  - predpokladaný dôvod vzniku vady diela,
  - spôsob odstránenia vady diela,
  - lehota na odstránenie vady diela.
- 7.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť oznámené vady v najkratšom technicky možnom termíne.
- 7.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 7.13 V prípade, ak je zhotoviteľ tvorený skupinou zhotoviteľov, zodpovedajú títo objednávateľovi za riadne zhotovenie diela spoločne a nerozdielne.

## Čl. 8

### Spolupôsobenie zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ odovzdá priestory zhotoviteľovi nezaťažené právami tretích osôb.
- 8.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku dodržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a iné nečistoty, ktoré vzniknú z jeho vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá za znečistenie komunikácií, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu na stavenisko. Prípadne vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoby pracujúce na stavenisku sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú nevyhnutné pre realizovanie diela.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou/zariadením toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 8.7 Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 8.8 Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavenisku. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavenisku iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom. Pracovníci zhotoviteľa budú mať na odeve viditeľné označenie spoločnosti realizujúcej dielo.

## **Čl. 9 Ukončenie zmluvy**

- 9.1 Táto zmluva môže byť ukončená okrem iného aj z nasledovných spôsobov:
- a) odstúpením od zmluvy v zmysle bodu 9.3 a nasl. tejto zmluvy,
  - b) dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre zhotovenie diela, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - d) dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - e) odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
  - f) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku.
- 9.2 V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť zhotoviteľa za škodu a nárok na zmluvnú pokutu.
- 9.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 9.4 Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje:
- a) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 7 dní bez uvedenia dôvodu vylučujúceho zodpovednosť (vyššia moc),
  - b) ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
  - c) ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi predmet zmluvy spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,
  - d) ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
- 9.5 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť vopred oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať vyhlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 9.6 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane.
- 9.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.

- 9.8 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť (vyššia moc) v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.9 V prípade trvania okolností, ktoré vylučujú zodpovednosť (vyššia moc), lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu ich trvania.
- 9.10 Zmluvná strana ovplyvnená okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť (vyššia moc) je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení ich pôsobenia bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od začatia ich pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať tohto pôsobenia.

#### **Čl. 10** **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podstatné právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
- 10.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní odo dňa ich doručenia.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a je pre nich vzájomne výhodná. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa

V ..... , dňa

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.  
kvestorka

.....