

ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení s prvkami dohody o urovnaní
medzi zmluvnými stranami:

1/ **Ing. Marek Bendík**,
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom: Pribinova 1136/81
053 11 Smižany
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

2/ **Miroslav Bendík**, rod. _____
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom: Letecká 1254/12
052 01 Spišská Nová Ves
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „účastník v 2. rade“)

3/ **Obec Spišské Tomášovce**, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

(ďalej len „účastník v 3. rade“)

za týchto podmienok:

Článok I.

Účastník v 1. rade **Ing. Marek Bendík** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

v LV č. 329 a to:

- parcela E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 329 pod B48 s podielom 1/96-ina z celku v prospech účastníka v 1. rade.

Článok II.

Účastník v 2. rade **Miroslav Bendík** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

v LV č. 329 a to:

- parcela E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m².

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 329 pod B47 s podielom 1/48-ina z celku v prospech účastníka v 2. rade.

Článok III.

Účastník v 3. rade Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

v LV č. 329 a to:

- parcela E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 329 pod B19 s podielom 17/96-in z celku v prospech účastníka v 3. rade.

Článok IV.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vyporiadanie pohľadávky účastníka v 1. a 2. rade voči účastníkovi v 3. rade a to zo zámennej zmluvy zo dňa 12.04.2010, na základe ktorej nadobudli účastníci v 1. a 2. rade zámenou s účastníkom v 3. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam o 79,50 m² výmery menej v prospech každého z nich so záväzkom účastníka v 3. rade, že výmera 159 m² bude účastníkom v 1. a 2. rade pripočítaná k ich podielom pri vytváraní parciel a to čo do výmery 79,50 m² v prospech každého z nich.

Urovnaním záväzku účastníka v 3. rade v prospech účastníkov v 1. a 2. rade sa touto zmluvou a spôsobom v nej uvedenom vyporiadava v plnom rozsahu, čo účastníci v 1. a 2. rade svojimi podpismi na tejto zmluve aj potvrdzujú a vyhlasujú, že do budúca už neevídujú žiaden záväzok účastníka v 3. rade zo zámennej zmluvy uzavretej dňa 12.04.2010 a týmto sú ich vzájomné nároky vyporiadané v plnom rozsahu a neevídujú voči sebe žiadne ďalšie nároky, na uplatnenie ktorých by mali právo.

Účastníci v 1. a 2. rade nadobudnú do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely od účastníka v 3. rade k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves zapísanej v LV č. 329 a to parcele E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m², ktorej sú toho času už podielovými spoluvlastníkmi s účastníkom v 3. rade a to takto:

Účastník v 1. rade Ing. Marek Bendík nadobúda svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1 598 m² o veľkosti 43/864-in z celku, čo predstavuje výmeru 79,53 m² a to od účastníka v 3. rade **Obec Spišské Tomášovce**, ktorá je podielovým vlastníkom spoluvlastníckeho podielu, vlastníctvo ku ktorému je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 329 pod B1 v prospech účastníka v 3. rade v podiele 17/96-in z celku.

Účastník v 2. rade Miroslav Bendík nadobúda svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1 598 m² o veľkosti 43/864-in z celku, čo predstavuje výmeru 79,53 m² a to od účastníka v 3. rade **Obec Spišské Tomášovce**, ktorá je podielovým vlastníkom spoluvlastníckeho podielu, vlastníctvo ku ktorému je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 329 pod B1 v prospech účastníka v 3. rade v podiele 17/96 in z celku.

Článok V.

Vyhlasenie o ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam uvedených v článku IV. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, okrem nižšie uvedených.

Časť C: Ťarchy LV č. 329 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelu EKN 106 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Článok VI.

Návrh na vklad

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaným v článku IV. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde v časti B –Vlastníci

1/ LV č. 329, k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaný:

Ing. Marek Bendík, rod. l

nar. r. č.

trvale bytom: Pribinova 1136/81

053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 106 v podiele 43/864-in z celku.

2/ LV č. 329, k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaný:

Miroslav Bendík, rod.

nar. r. č.

trvale bytom: Letecká 1254/12

052 01 Spišská Nová Ves

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 106 v podiele 43/864-in z celku.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk



Článok VII.

Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy budú hradené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy hradí účastník v 3. rade,
- správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí účastník v 3. rade.

Článok VIII.

Účastníci v 1. až 3. rade touto zmluvou urovnávajú všetky svoje nároky vyplývajúce zo zámennej zmluvy uzavretej dňa 12.04.2010, ktorá bola predmetom katastrálneho konania na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore pod V-753/2010.

Zámer prevodu spoluvlastníckych podielov uvedených v článku IV. tejto zmluvy bol odsúhlasený dňa 03.07.2023, uznesenie č. 162/2023.

Spôsob prevodu na základe tejto zmluvy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 24.07.2023 uznesenie č. 178/2023.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu bude autorizovať Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, so sídlom Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1934 a to v súlade s ust. §1a ods. 1 a nasl. zák. NR SR č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá zároveň vyhlasuje, že túto zmluvu:

- spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami; zmluvné strany oboznámila, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy je v sume 1 500 000 EUR; totožnosť zmluvných strán overila platnými dokladmi o totožnosti.

Advokátka nemala o totožnosti účastníkov pochybnosti.


Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že boli advokátom vykonávajúcim autorizáciu tejto zmluvy oboznámení, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy je v sume 1 500.000,- EUR.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 1x elektronicky Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve týmto **splnomocňujú** Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, číslo osvedčenia: 1934, Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 284 731, aby konala v ich mene pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy uzatvorenej dňa 31.07.2023, zároveň ju výslovne splnomocňujú na spísanie a podpisovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to aj elektronickou formou, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve a v tejto veci zastupovaním pre orgánmi štátnej správy, súdmi a inými právnymi subjektmi, vykonávaním všetkých úkonov, prijímaním doručovaných písomností, podávaním návrhov a žiadostí, uzavieraním zmierov, uznávanie uplatnených nárokov, vzdávaním sa nárokov, podávaním opravných prostriedkov a vzdávaním sa ich, vymáhaním nárokov, prijímaním plnenia nárokov, potvrdzovaním ich plnenia, a to všetko aj vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Zároveň výslovne súhlasíme, aby v nutných prípadoch ustanovila advokátka za seba zástupcu.

Splnomocnená advokátka prijíma splnomocnenia v plnom rozsahu.



Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o.,
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou


V Spišskej Novej Vsi, dňa 31.07.2023

Splnomocnitelia:


Účastník v 1. rade:

Účastník v 2. rade:


Ing. Marek Bendík


Miroslav Bendík

Účastník v 3. rade:


Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce, Mgr. Zuzanou Nebusovou

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov znení zákona č. 304/20009 Z. z.
b)	Zmluva zo dňa 31.07.2023 obsahuje 5 strán.
c)	Spišská Nová Ves, dňa 31.07.2023
d)	Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o. JUDr. Iveta Višňovská, advokátka a konateľka spoločnosti

