

ZMLUVA O DIELO

č. ZML2023/45 zo dňa 19. 07. 2023
pre vypracovanie **Zmeny a doplnku č.3 Územného plánu obce Nesluša**
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obstarávateľ :

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

DIČ:

Obec Nesluša
Nesluša 978, 023 41 Nesluša
Ing. Zuzana Jancová - starosta obce
Ing. Zuzana Jancová
Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5600 0000 0003 1807 1001
00314137
2020553139

1.3. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH :

Ing. arch. Peter Krajč - AA
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Prima banka a. s. Žilina
SK61 3100 0000 0042 6002 7718
33339121
SK1022949994

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá návrh Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce Nesluša v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmena a doplnok č.3 ÚPN –O Nesluša – návrh

2. etapa - Zmena a doplnok č.3 ÚPN –O Nesluša - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN –O Nesluša - návrh, čistopis

A. Textová časť :

A. Základné údaje

B. Riešenie územného plánu

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

B. Grafická časť

A. Textová časť :

B. Výkresová časť :

1. Výkres širších vzťahov

m 1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

m 1:10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

m 1: 5 000

4. Výkres verejného dopravného vybavenia

m 1: 5 000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo

m 1: 5 000

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie

m 1: 5 000

7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej

pôde

m 1:10 000

3.2 Predmet plnenia sa týka využitia 14 lokalít v katastrálnom území Nesluša na rodinné bývanie.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.

4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdrží obstarávateľ. Obstarávateľ obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.7– 2x

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmena a doplnok č.3 ÚPN O Nesluša - návrh	8 týždňov od podpisu zmluvy
2. etapa: Zmena a doplnok č.3 ÚPN O Nesluša – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienok

Poznámka: 2. etapa bude realizovaná priebežne podľa potreby OSO na získanie §9, §13, §25

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH..

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Etapa	Cena etapy
I. ZaD č.3 Územný plán obce Nesluša – Návrh	4400 ,-€
II. ZaD č.3 Územný plán obce Nesluša - Dopracovanie po pripomienkach	1100 ,-€
Spolu	5500 ,-€
DPH 20%	1100 ,-€
Spolu s DPH	6600 ,-€

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v každej etape (predpokladaná cena za jednu sadu je 120,-€, sadu tvorí textová a výkresová časť podľa bodu 3.1).

6.3. Faktúry vystaví zhotoviteľ obstarávateľovi po dokončení jednotlivej etapy.

6.4. Faktúry zhotoviteľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia obstarávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie obstarávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z ceny etapy predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

V Nesluši dňa 19. 07. 2023

V Žiline dňa.....