

## Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Medzi:

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. Mandatár:                        | <b>Ing.arch.Vladimír Barčiak</b>                              |
| Adresa:                             | Gerlachovská 9, 010 08 Žilina                                 |
| IČO:                                | 30581109  |
| DIČ:                                | 1022859530  |
| IČ DPH:                             | SK1022859530  |
| V zastúpení:                        | Ing.arch.Vladimír Barčiak,<br>autorizovaný architekt, 0913 AA |
| Telefón:                            | 0903/554837   |
| E-mailová adresa:                   | barciak.ing.arch@gmail.com                                    |
| Bankové spojenie,<br>peňažný ústav: | VÚB, a.s.,<br>pobočka Žilina                                  |
| Číslo účtu:                         | 890645-432/0200   |
| IBAN:                               | SK 15 0200 0000 0008 9064 5432                                |
| BIC:                                | SUBASKBX  |
| 2. Mandant:                         | <b>Obec Nesluša</b>   |
| Adresa:                             | Nesluša 978, 023 41 Nesluša                                   |
| IČO:                                | 00314137  |
| DIČ:                                | 2020553139  |
| V zastúpení:                        | Ing. Zuzana Jancová, starostka obce Nesluša                   |
| Telefón:                            | 041/428 11 21, 0911 470 676                                   |
| E-mailová adresa:                   | obec@neslusa.sk,<br>zuzana.jancova@neslusa.sk                 |
| Webová stránka:                     | www.neslusa.sk  |
| Bankové spojenie,<br>peňažný ústav: | Prima banka Slovensko, a.s.                                   |
| Číslo účtu:                         | 0318071001/5600   |
| IBAN:                               | SK40 5600 0000 0003 1807 1001                                 |
| BIC:                                | KOMASK2X  |

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonanie činnosti odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša podľa zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ako i vyhlášky č.55/2001 Z. z.

### Čl. III

#### Závazky zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať ako odborne spôsobilá osoba činnosti súvisiace s obstaraním Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša pre obec Nesluša ako mandanta na jeho účet, v jeho mene, za odplatu, a to v termíne od začiatku doby platnosti tejto zmluvy do konca 60 dňovej lehoty po schválení Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša v obecnom zastupiteľstve obce Nesluša. Túto lehotu môžu účastníci vzájomnou dohodou písomne dodatkom k tejto zmluve predĺžiť.
2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu za vykonávanie činnosti odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša a náklady s tým spojené, ako je ďalej dohodnuté.
3. Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade nutnosti dopracovania akýchkoľvek nových výkresov návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša (aj nových javov a nových navrhovaných funkčných plôch) a z toho vyplývajúcej nutnosti dopracovania textovej časti návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša, ktoré vyplynú z prerokovania predmetného návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša a ktoré budú dôvodom nového prerokovania návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša podľa §22 zákona č. 50/76 Zb. v pl.zn., uzavrú dodatok k tejto Mandátnej zmluve.

### Čl. IV

#### Odmena mandatára, náhrada hotových výdavkov a spôsob platenia

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za činnosť v bode III tejto zmluvy uvedenú odplatu v dohodnutej výške =4 300,00 € a 20% DPH (=860,00 €), čo spolu činí =5 160,00 € slovom Päťtisícstošesťdesiat EUR.
2. Mandant bude znášať zo svojho aj hotové výdavky súvisiace s obstaraním vecí podľa tejto zmluvy.
3. Odplata podľa Čl. IV, bod 1, je splatná nasledovne:
  - 3.1 Čiastka vo výške =700,00 € a 20% DPH (=140,00 €), čo spolu činí =840,00 € slovom Osemstoštyridsať EUR, bude uhradená mandantom po ukončení **prípravných prác obstarávateľa** (sformulovanie požiadaviek Obce Nesluša) pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša na základe mandatárom predloženej faktúry v termíne do 15 dní od jej doručenia na Obecný úrad Nesluša.
  - 3.2 Čiastka vo výške =800,00 € a 20% DPH (=160,00 €), čo spolu činí =960,00 € slovom Deväťstošesťdesiat EUR, bude uhradená mandantom po vypracovaní **návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša - súčasnosť, kontrola** na základe mandatárom predloženej faktúry v termíne do 15 dní od jej doručenia na Obecný úrad Nesluša.
  - 3.3 Čiastka vo výške =800,00 € a 20% DPH (=160,00 €), čo spolu činí =960,00 € slovom Deväťstošesťdesiat EUR, bude uhradená mandantom po vypracovaní a odovzdaní „**Oznámenia o strategickom dokumente**“ návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša na základe mandatárom predloženej faktúry do 15 dní od jej predloženia na Obecný úrad Nesluša.
  - 3.4 Čiastka vo výške =750,00 € a 20% DPH (=150,00 €), čo spolu činí =900,00 € slovom Deväťsto EUR, bude uhradená mandantom po **prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša, vrátane doriešenia príp. rozporov** na základe mandatárom predloženej faktúry do 15 dní od jej predloženia na Obecný úrad Nesluša.
  - 3.5 Čiastka vo výške =750,00 € a 20% DPH (=150,00 €), čo spolu činí =900,00 € slovom Deväťsto EUR, bude uhradená mandantom **po vyhodnotení pripomienok a vypracovaní pokynov na dopracovanie** návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša na základe mandatárom predloženej faktúry do 15 dní od jej predloženia na Obecný úrad Nesluša.
  - 3.6 Čiastka vo výške =500,00 € a 20% DPH (=100,00 €), čo spolu činí 600,00 € slovom Šesťsto EUR, bude uhradená mandantom po **odovzdaní podkladov na schválenie** Zmeny a doplnku

č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša v Obecnom zastupiteľstve Nesluša, na základe mandatórom predloženej faktúry do 15 dní od jej predloženia na Obecný úrad Nesluša.

4. Ďalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že na žiadosť mandátára podloženú odôvodnením ich predpokladanej výšky poskytne mandant zálohy na hotové výdavky. Po použití a zúčtovaní predchádzajúcej zálohy môže byť poskytnutá ďalšia záloha na hotové výdavky. Mandatár po skončení činnosti vyhotoví celkové zúčtovanie a prípadný preplatok vráti mandantovi do 10 dní od skončenia činnosti.

#### Čl. V

##### Ďalšie ujednania

1. Mandatár bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. V prípade, že sa vyskytnú okolnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť jeho činnosť, upozorní na túto skutočnosť mandanta a vyžiada si od neho pokyny. Na žiadosť mandátára, aby pokyn bol potvrdený písomne, tak mandant urobí.
2. Mandatár má právo splniť svoje záväzky vyplývajúce preňho z tejto zmluvy aj prostredníctvom tretej osoby, ale za splnenie mandátu zodpovedá výhradne sám mandatár.
3. Mandant bude mandátárovi včas poskytovať všetky informácie potrebné pre jeho činnosť.

#### Čl. VI

##### Plnomocenstvo

1. Mandant, Obec Nesluša, udelí mandátárovi písomnú plnú moc súčasne s podpisom tejto zmluvy.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený a odborne spôsobilý zástupca obstarávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.  
Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

1. Mandatár je viazaný mlčanlivosťou o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy dozvie. Zbaviť ho tejto mlčanlivosti môže len mandant.
2. Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán.
4. Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Podaním výpovede nie je dotknutý nárok mandátára na alikvotnú časť odmeny a úhradu účelne vynaložených nákladov, ktoré do dňa skončenia zmluvy mandátárovi vznikli.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Nesluši  
dňa: 19. 07. 2023

V Nesluši  
dňa: 19. 07. 2023

.....

.....

## **SPLNOMOCNENIE**

**Obec Nesluša** okres Žilina zastúpená **Ing. Zuzanou Jancovou**, starostkou obce Nesluša, IČO: 00314137, DIČ: 2020553139, Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK40 5600 0000 0003 1807 1001ako splnomocniteľ aj ako mandant

### **splnomocňuje**

**Ing.arch. Vladimíra Barčiaka**, autorizovaného architekta 0913 AA, r.č. 511118/320, bytom Gerlachovská 9, 010 08 Žilina, IČO: 305 811 09, DIČ: 1022859530, IČ DPH: SK 1022859530 ako oprávnenú osobu podľa preukazu odbornej spôsobilosti vydaného MDVaRR SR, reg.č.432 zo dňa 19.10.2021 aj ako mandatára, aby ju vo veci:

výkonu **činnosti odborne spôsobilej osoby** pri obstarávaní  
**Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN – O ) Nesluša**  
podľa zák.č.50/1976 Zb. v platnom znení ako i vyhlášky 55/2001 Z. z.

pred všetkými subjektami, orgánmi štátnej správy a samosprávy zastupoval. Toto splnomocnenie udeľuje podľa § 568 Obchodného zákonníka, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, správneho poriadku, katastrálneho zákona a to aj v prípade, kde sa podľa procesných aj podľa hmotnoprávných právnych noriem vzťahujúcich sa na vec vyžaduje osobitná plná moc. Najmä ho splnomocňuje na jednanie, podávanie vyjadrení, podpisovanie zápisníc, záznamov a iných úradných dokumentov, ich preberanie a doručovanie a k všetkým úkonom s vecou súvisiacich.

V Nesluši, dňa 19. 07. 2023

Splnomocniteľ  
(mandant)  
**Obec Nesluša**  
zastúpená  
**Ing. Zuzana Jancová**  
starostka obce Nesluša

Splnomocnenie som prijal.

V Nesluši, dňa 19. 07. 2023

Splnomocnenec  
(mandatár)  
**Ing.arch. Vladimír Barčiak**  
autorizovaný architekt 0913 AA