

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

obchodné meno: **Obec Bádice**
sídlo: Obchodná 137/30, 951 46 Bádice
zastúpený: Ing. Stanislav Gál, starosta
IČO: 37869540
bankové spojenie: SK78 5600 0000 0008 5255 7001
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

obchodné meno: STAV-REAL VH, s.r.o.
sídlo: V kúte 3/61, 951 44 Výčapy-Opatovce
zastúpený: Ing. Vladimír Hrnčár
IČO: 45348669
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK48 0900 0000 0051 2204 2914
zapísaný: Obchodný reg. Okresný súd Nitra, vložka č.: 25953/N, oddiel Sro
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Na základe cenovej ponuky zo dňa 31.07.2023, ktorú Zhotoviteľ predložil ako podklad k zhotoveniu diela – „Rekonštrukcia chodby a kuchynky v KD Bádice“ bližšie špecifikovaného v čl. 2.2 zmluvy sa zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo, čím prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu diela. Cenová ponuka podľa predchádzajúcej vety, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1
- 2.2 Dielom „Rekonštrukcia chodby a kuchynky v KD Bádice“ podľa tejto zmluvy sú práce a dodávky hlavnej stavebnej výroby (HSV), zahŕňajúce úpravu povrchov, podláh a osadenia a ostatné konštrukčné a búracie práce, práce pomocnej (pridruženej) stavebnej výroby, zahŕňajúce konštrukciu drevostavby a stolárske konštrukcie a montážne práce zahŕňajúce elektromontáže, presne (položkovito) špecifikované v rozpočte, ktorý tvorí podklad pre vyhotovenie cenovej ponuky Zhotoviteľa uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Dielo**“).

Čl. III

Predmet plnenia zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo špecifikované v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.

- 3.3 Objednávateľ je povinný vykonané Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu Diela podľa čl. V zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a platné právne predpisy a ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. IV Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo najneskôr do 31.8.2023. Po dohode Objednávateľa so Zhotoviteľom je možné predĺžiť termín odovzdania Diela z objektívnych príčin (okolnosti súvisiace s prevádzkou Objednávateľa, počasie, zmena rozsahu prác) písomnou dohodou. Predĺženie termínu odovzdania iným spôsobom je neplatné. Miestom plnenia Diela je Kultúrny dom Bádice, Obchodná 137/30, Bádice.
- 4.2 Ak Zhotoviteľ riadne pripraví Dielo ako celok na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1, Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. V Cena Diela

- 5.1 Cena Diela pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie Diela, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným Dielom.
- 5.2 Cena Diela je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej cenovej ponuke uvedenej v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre Zhotoviteľa a Objednávateľa záväzná, nemenná a **konečná vo výške 9 882,00 Eur**.
- 5.4 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci Diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú, resp. sú nad rámec zahrnuté v cenovej ponuke uvedenej v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy, bude ich cena dohodnutá na základe novej cenovej ponuky, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vyúčtovať vykonané práce na základe faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu predmetu plnenia (Diela) podľa tejto zmluvy o dielo a špecifikáciu fakturovanej sumy.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 30 dní po doručení faktúry Objednávateľovi.
- 6.3 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované Zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je

oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. V prípade, že Objednávateľ nevráti faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie do 5 dní odo dňa obdržania, považuje sa faktúra za prevzatú bez pripomienok. Ak dôjde pri kontrole faktúry k nejasnostiam, bude zaplatená nesporná časť faktúry.

Čl. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe Diela vrátane záruky za akosť v trvaní 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania Diela a prevzatia Diela Objednávateľovi, podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Táto záručná doba sa nevzťahuje na zariadenia a inštalovaný materiál, ktorých záručnú dobu stanovuje výrobca.
- 7.2 Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný na výzvu na odstránenie väd reagovať do 7 dní od doručenia tejto výzvy a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady.
- 7.5 V prípade, že Zhotoviteľ oznámené vady neodstráni v dohodnutej lehote, má Objednávateľ právo po písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.
- 7.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII

Podmienky vykonania Diela

- 8.1 Pokiaľ Zhotoviteľ poverí vykonaním Diela inú osobu, zodpovedá akoby Dielo vykonal sám.
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých stavebných materiálov, a zariadení a ich presun na miesto realizácie Diela.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi miesto realizácie Diela pre vykonávanie stavebných prác tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s rozsahom a podmienkami zmluvy a to nepretržite aj počas dní pracovného pokoja. Náklady na zhotovenie a odstránenie miesta realizácie Diela sú súčasťou ceny Diela.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na miesto realizácie Diela v platnom znení.
- 8.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste realizácie Diela a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a ktoré vzniknú pri výkone a zhotovovaní Diela.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným

vykonávaním Diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný po dokončení Diela ho riadne odovzdať Objednávateľovi.
- 9.2 Odovzdaním Diela sa považuje podpísanie odovzdacieho a preberacieho protokolu.
- 9.3 Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
- 9.4 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia.

Čl. X

Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škodu

- 10.1 Ak Zhotoviteľ odovzdá Dielo po dohodnutom termíne uvedenom v čl. IV bode 4.1 tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nevykonaných prác.
- 10.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 EUR za každý deň omeškania.
- 10.3 Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo Objednávateľa súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške spôsobenej omeškaním Zhotoviteľa.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke Objednávateľa.
- 10.5 Súčasne je Zhotoviteľ povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o Dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci Zhotoviteľa, resp. osoby prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii Diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.
- 10.6 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené Objednávateľovi porušením povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi pri zhotovovaní Diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škodu sa vzťahujú ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými právnymi predpismi, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné

- okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
- 11.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
- a) ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovením Diela o viac ako 30 dní,
- b) ak Zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 11.3 Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade je akákoľvek zmeny zmluvy neplatná.
- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka zo dňa 31.07.2023.
- 12.3 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené v tejto zmluve alebo sa stanú neplatnými sa spravujú najmä Obchodným zákonníkom a ďalšími platnými právnymi predpismi a právnym poriadkom SR.
- 12.4 V prípade, ak si zmluvná strana, ktorej je akákoľvek písomnosť súvisiaca s touto zmluvou adresovaná, túto písomnosť neprevezme ani v dodatočnej lehote určenej doručovateľom, alebo túto písomnosť odmietne prevziať, považuje sa táto písomnosť za doručení posledným dňom uplynutia dodatočnej lehoty určenej doručovateľom, alebo dňom, kedy došlo k odmietnutiu prevzatia tejto písomnosti.
- 12.5 Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle ust. § 11 a nasl. zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, udeľuje Objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu podľa čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv, na dobu neurčitú. Zhotoviteľ môže súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle ust. cit. zák. kedykoľvek odvolať.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom originálnom vyhotovení.
- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia internetovej stránke Objednávateľa, v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bádiciach, dňa 01.08.2023

Vo Bádiciach, dňa 01.08.2023

Obec Bádice
Ing. Stanislav Gál, starosta

Ing. Vladimír Hrnčár