

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli dňa : 13.07.2023

predávajúci : Obec Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978, IČO 00314137,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Jancovou,
bytom Nesluša č. 185
/ďalej len predávajúci /

kupujúci : PharmDr. Štefan Grešák rod. Grešák,
bytom Nesluša 143, Nesluša 023 41
nar., r. č:
Občan SR
/ďalej len kupujúci/

a manželka

Mgr. Anna Grešáková rod. Chovancová,
bytom Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto 024 01,
nar., r. č:
Občan SR
/ďalej len kupujúci/

I.

Obec Nesluša ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nesluša vedenej na LV č. 1244 a to parcely č. KNC 1679 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1818 m².

Dňa 21.05.2018 bol vyhotovený geometrický plán č. 71/2018 na oddelenie parcely č. 1679/7, ktorý vypracoval Geomer Žilina, s .r .o. geodetická a realitná kancelária, Hollého 401/64 Žilina, IČO : 47864729, ktorý bol úradne overený dňa 28.05.2018 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom pod číslom 239/18. Vyhotovením geometrického plánu č. 71/2018 nastali nasledovné zmeny :

- pôvodná parcela č. KNC 1679 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1818 m² bola rozdelená na :

-novovytvorenú parcelu KNC – parc. č.1679/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²

- novovytvorenú parcelu KNC – parc. č.1679/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m².

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu č. KNC 1679/7 – zastavanú plochu a nádvorie o výmere 146 m² za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

II.

Predmetom prevodu podľa článku I. tejto zmluvy je pozemok – parc. č. 1679/7 v katastrálnom území Nesluša o výmere 146 m². Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za danú cenu vo výške 3650 € (slovom tritisícšesťstopäťdesiat eur).

Ku kúpe nehnuteľnosti za stanovenú kúpnu cenu 25 €/m² udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Nesluši uznesením č. III-7/2023 zo dňa 26.06.2023.

III.

Zmluvnú cenu za odpredanú nehnuteľnosť, ktorá činí 3650 € (slovom tritisícšesťstopäťdesiat eur) kupujúci uhradia predávajúcemu na bankový účet č. SK40 5600 0000 0003 1807 1001 alebo v hotovosti pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny.

IV.

Kupujúcim je dobre známy právny aj faktický stav nehnuteľnosti, na ktorej neviaznu žiadne ťarchy.

Obecné zastupiteľstvo v Nesluši schválilo Uznesením č. III-7/2023 zo dňa 26.06.2023 nasledovné : žiadatelia sú povinní do jedného roka od podpisu zmluvy požiadať o stavebné povolenie na vybudovanie oporného múru. Žiadatelia získaním parcely 1679/7 do vlastníctva vybudujú z vlastných zdrojov na základe stavebného povolenia oporný múr na zaistenie svahu pred zosuvom. Ochránia tak svoj majetok (rodinný dom) pred prípadným poškodením. Zároveň vybudovaný oporný múr zabezpečí aj spevnenie miestnej komunikácie v tejto časti obce. Podpisom tejto kúpnej zmluvy sa Kupujúci zaväzujú splniť požiadavky uvedené v Uznesení č. III-7/2023 zo dňa 26.06.2023.

Kupujúci sa taktiež zaväzujú, že nebudú obmedzovať práce pri zimnej údržbe miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza na parcele č. KNC 1679/8.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku ku kúpnej zmluve s podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

5. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

7. Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto katastrálneho odboru so sídlom Litovelská 1218 Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Kysucké Nové Mesto katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Predávajúci :

Kupujúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

.....
PharmDr. Štefan Grešák

.....
Mgr. Anna Grešáková