

**KÚPNA ZMLUVA**  
č. 44/OSMIaVS/2019  
(v SLOVNAFT, a.s. vedená pod č. 0752439/00CRZ)

uzavretá podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v znení neskorších predpisov

(ďalej spoločne ako „**Zmluva**“)

---

**Zmluvné strany:**

**I. Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:**

**Názov:** Slovenská republika, zastúpená  
**Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky**  
**Sídlo:** Pražská 29, 812 63 Bratislava, Slovenská republika  
**Štatutárny orgán:** **JUDr. Kajetán Kičura, predseda**  
**IČO:** 30 844 363  
**IČ DPH:** SK2020296487  
**DIČ:** 2020296487  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK53 8180 0000 0070 0014 5359  
**SWIFT:** SPSRSKBA

(ďalej len ako „**Predávajúci**“ a „**Oprávnený z vecného bremena**“)

*„Predávajúci je zdaniteľná osoba len v rozsahu nákupu a predaja štátnych hmotných rezerv v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.“*

**a**

**II. Kupujúci a Povinný z vecného bremena:**

**Názov:** SLOVNAFT, a.s.  
**Sídlo:** Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriel Szabó - člen predstavenstva  
Ing. Tímea Reicher - člen predstavenstva  
**IČO:** 31 322 832  
**DIČ:** 2020372640  
**IČ DPH:** SK2020372640  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT:**  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka 426/B.

(ďalej len ako „**Kupujúci**“ a „**Povinný z vecného bremena**“)

Kupujúci a Predávajúci spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ uzatvárajú Zmluvu v nasledovnom znení:

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ústredným orgánom štátnej správy Slovenskej republiky, ktorý v súlade so Zákonom o správe majetku štátu spravuje jemu zverený majetok Slovenskej republiky.
2. Kupujúci je obchodnou spoločnosťou podľa práva platného na území Slovenskej republiky, ktorá vykonáva činnosť v súlade so svojím predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.
3. Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie - 3. kolo podľa § 8aa Zákona o správe majetku štátu bolo zverejnené dňa 01.07.2019 v „*Registri ponúkaného majetku štátu – elektronickej aukcie*“. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená od 02.07.2019 do 30.07.2019. V uvedenej lehote a v súlade so spôsobom predloženia ponúk boli predložené 2 ponuky. V elektronickej aukcii uskutočnenej dňa 21.08.2019, ktorú Predávajúci vykonal podľa § 8 aa Zákona o správe majetku štátu, Kupujúci spomedzi všetkých záujemcov ponúkol najvyššiu cenovú ponuku, vyššiu od primeranej ceny podľa § 8a ods.3 Zákona o správe majetku štátu.

## Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vo veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Bratislava II, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3817, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, ako:

- stavba so súpisným číslom 1971, popis stavby: sklad mobilizačných rezerv, postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 5063/36 a

- stavba so súpisným číslom 1972, popis stavby: sklad mobilizačných rezerv, postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 5063/29 (ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 1971 a stavba so súpisným číslom 1972 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 988 .

Pozemky, na ktorých sú Nehnutelnosti postavené, nie sú vo vlastníctve Predávajúceho.

2. Predmetom Zmluvy je záväzok:
  - a) Predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu, vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, bez tiarch, v stave v akom stojí, leží a nachádza sa ku dňu podpisu Zmluvy a odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou,
  - b) Kupujúceho Predmet prevodu v stave akom stojí, leží a nachádza sa ku dňu podpisu Zmluvy od Predávajúceho prevziať a zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v dohodnutej výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bude Nehnutelnosti využívať výlučne na skladovacie účely súvisiace s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

### Článok III

#### Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Nehnuteľností je stanovená Znaleckým posudkom, číslo úkonu 80/2018 zo dňa 19.12.2018, vypracovaným znalcom Expert Group, k.s. so sídlom Karloveské rameno 4B, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 44082771 vo výške 77 800,- EUR (slovom: sedemdesiatsedemtisícosemsto eur) a v súlade s § 8a ods. 3 Zákona o správe majetku štátu sa na účely tohto Zákona považuje za primeranú cenu. Primeraná cena nehnuteľností bola vo „Vyhlásení elektronickej aukcie – 3. kolo“ v súlade s ustanovením § 8 aa odsek 3 písm. b) zákona č. 279/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov znížená o 30%, t. j. bola stanovená vo výške 54 460,00 Eur (slovom: päťdesiatštyritisícštyristošesťdesiat eur). Zábezpeka bola požadovaná vo výške 5 446,00 EUR (slovom: päťtisícštyristoštyridsaťšesť eur).
2. Kupujúci na základe vykonanej elektronickej aukcii konanej dňa 21.08.2019 na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk ponúkol za Nehnuteľnosti najvyššiu cenovú ponuku vo výške 90 000,- EUR (slovom: deväťdesiattisíc eur eur), ktorá je vyššia ako primeraná cena. Predávajúci preto vyzval Kupujúceho na uzavretie Zmluvy za ponúknutú cenu 90 000,- EUR (slovom: deväťdesiattisíc eur eur).
3. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu je **90 000,- EUR (slovom: deväťdesiattisíc eur eur)** (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zábezpeka Kupujúceho vo výške **5 446,00,- EUR (slovom: päťtisícštyristoštyridsaťšesť eur)** bola pripísaná na bankový účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy dňa 29.07.2019 a bude použitá na úhradu dohodnutej Kúpnej ceny. Nesplatený zostatok Kúpnej ceny predstavuje sumu **84 554,00,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisíc päťstopäťdesiatštyri eur)** a Kupujúci sa ho zaväzuje zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej v čl. IV bode 1 Zmluvy.

### Článok IV

#### Splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok Kúpnej ceny vo výške **84 554,00,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisícpäťstopäťdesiatštyri eur)** je splatný do 20 (slovom: dvadsať) kalendárnych dní, odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu špecifikovanú v článku III bode 3 Zmluvy pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň berie na vedomie, že ak Kúpnu cenu nezaplatí najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti dohodnutej v tomto bode, je Predávajúci povinný odstúpiť od Zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu.
2. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne písomne na e-mailovú adresu Kupujúceho: [vladimir.goceliak@slovnaft.sk](mailto:vladimir.goceliak@slovnaft.sk) oznámiť deň nadobudnutia platnosti Zmluvy a zároveň ho vyzvať k úhrade zostatku dohodnutej Kúpnej ceny vo výške 84 554,00,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisícpäťstopäťdesiatštyri eur) v lehote splatnosti dohodnutej v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Kúpna cena je uhradená riadne a včas dňom pripísania zostatku Kúpnej ceny v sume **84 554,00,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisícpäťstopäťdesiatštyri eur)** v lehote splatnosti dohodnutej podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy na bankový účet (IBAN) Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

## **Článok V**

### **Spôsob prevodu**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v súlade s § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu je návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho oprávnený podať výlučne Predávajúci, a to až po pripísaní zostatku Kúpnej ceny vo výške **84 554,00,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisícpäťstopäťdesiatštyri eur)** na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru (ďalej len „**príslušný Okresný úrad**“) o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa podmienok Zmluvy.
3. Pokiaľ bude nutné pre platnosť alebo účinnosť Zmluvy alebo niektorého z ustanovení Zmluvy, Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo ak príslušný Okresný úrad, odmietne rozhodnúť o povolení vkladu na základe Zmluvy z dôvodu jej nedostatkov, zaväzujú sa Zmluvné strany Zmluvu doplniť, zmeniť alebo opraviť len očíslovaným a podpísaným dodatkom k Zmluve v zmysle § 42 ods.4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä pri vyhotovení dodatkov alebo zmien Zmluvy bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo Zmluvných strán.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia uvedeného rozhodnutia.
5. Predávajúci zostáva správcom Nehnuteľností až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúcim na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok VI**

### **Právne záruky**

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:
  - a) na Nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu podpisu Zmluvy žiadne ťarchy,
  - b) Nehnuteľnosti sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a Predávajúci vykonáva správu Nehnuteľností podľa Zákona o správe majetku štátu,
  - c) je oprávnený s Nehnuteľnosťami plne disponovať,
  - d) na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva a zo strany Predávajúceho nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam,
  - e) Predmet prevodu (alebo akákoľvek jeho časť) nie je predmetom nájomného a iného práva alebo nároku tretej osoby,
  - f) vlastníctvo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam nie je ku dňu podpisu Zmluvy nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
  - g) ku dňu podpisu Zmluvy nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení stavieb alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha ku dňu podpisu Zmluvy žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu Nehnuteľností alebo odstráneniu stavieb,

- alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnuteľnostiam,
- h) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:
- a) s Nehnuteľnosťami sa dôkladne oboznámi, vykoná obhliadku na mieste samom a ich právny a skutkový stav je mu dobre známy,
  - b) mal možnosť oboznámiť sa so Znaleckým posudkom pred podpisom Zmluvy,
  - c) v stave, v akom Nehnuteľnosti stoja, ležia a nachádzajú sa ku dňu podpisu Zmluvy ich po naplnení zmluvných podmienok nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, vo veľkosti podielu 1/1 v celosti a využívať ich bude výlučne na skladovacie účely súvisiace s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri,
  - d) ku dňu podpisu Zmluvy má dostatok finančných prostriedkov na splnenie svojich zmluvných povinností,
  - e) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
  - f) jeho právo nadobudnúť Nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom prevodu nie je nijakým spôsobom obmedzené.

## **Článok VII**

### **Odobovanie a prevzatie kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcemu po právoplatnom rozhodnutí príslušného Okresného úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovaného v čl. II bode 1 Zmluvy, a to formou písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti, riadne podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán v celkovom počte 5 (slovom: päť) originálov, z toho 4 (slovom: štyri) originály dostane Predávajúci a 1 (slovom: jeden) originál Kupujúci.
2. Preberací protokol, okrem identifikačných údajov týkajúcich sa Predmetu prevodu bude obsahovať:
  - a) pri fyzickom odovzdaní Predmetu prevodu, popis stavu, v akom sa Predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia Kupujúcim a záväzok Kupujúceho, že ho v tomto stave preberá,
  - b) iné skutočnosti, ktorých zaznamenanie požaduje niektorá zo Zmluvných strán za potrebné
  - c) dátum a miesto vyhotovenia Preberacieho protokolu a podpisy poverených/ splnomocnených zástupcov Zmluvných strán.
3. Všetky poplatky a náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do dňa jeho fyzického odovzdania Kupujúcemu znáša Predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky (a prípadné nedoplatky a sankcie s nimi spojené), ktoré sa týkajú Predmetu prevodu za obdobie pred dňom fyzického odovzdania Predmetu prevodu Predávajúcim a jeho prevzatia Kupujúcim.

## **Článok VIII**

### **Zánik vecného bremena**

1. V prospech Predávajúceho ako Oprávneného z vecného bremena je zriadené vecné bremeno, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 988 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v časti C: ĽARCHY ako:

„Časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Správy štátnych hmotných rezerv SR, B-Pražská 29, IČO: 308443638, ktoré spočíva v práve nerušeného užívania

- pozemkov parc. č. 5063/29, 5063/35 a 5063/36, vykonávania kontroly majetku štátnych hmotných rezerv počas celého dňa, vjazdu a výjazdu motorových vozidiel na pozemkoch parc. č. 5063/29, 5063/35 a 5063/36 označenom v GP č. 11909561-19/95 a prístupovej cesty šírky 3,5 m parc. č. 5063/10 podľa V-7326/2000 zo dňa 14.9.2000“ (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Povinným z Vecného bremena je Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno zaniká v zmysle § 584 Občianskeho zákonníka, nakoľko prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam dochádza k splynutiu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu a povinnosti z Vecného bremena v osobe Predávajúceho.
  3. Vecné bremeno zanikne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane do podateľne, ak neskôr nebola medzi Zmluvnými stranami oznámená iná adresa na doručovanie.
2. Pokiaľ si Zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená z akýchkoľvek dôvodov písomnosť neprevezme, povinnosť odosielajúcej Zmluvnej strany je splnená v deň, keď pošta písomnosť vráti odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručiteľná zásielka, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
3. Kupujúci berie na vedomie, že ak Zmluvu neuzatvorí v primeranej lehote, t. j. do 15 (slovom: pätnásť) dní od doručenia návrhu Zmluvy Kupujúcemu alebo ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy, pretože Kupujúci nezaplatil zostatok Kúpnej ceny vo výške **84 554,00,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisícpäťstopäťdesiatštyri eur)** v lehote splatnosti dohodnutej v čl. IV Zmluvy, uhradená Zábezpeka vo výške **5 446,00,- EUR (slovom: päťtisícštyristoštyridsaťšesť eur)** prepadne v prospech štátu v súlade s § 8ab ods. 7 Zákona o správe majetku štátu.

## **Článok X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva v súlade s § 11 ods. 4 Zákona o správe majetku štátu nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Obligačno-právnu účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právnu účinnosť rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci nie je daňovníkom dane z prevodu a prechodu nehnuteľností v súlade s § 2 ods. 3 písm. a) zákona č. 554/2003 Z. z. o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností a o zmene a doplnení zákona č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch v znení neskorších predpisov.
3. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Predávajúci a Kupujúceho o jej zverejnení bezodkladne upovedomí e-mailom na e-mailovú adresu Kupujúceho: [vladimir.goceliak@slovnaft.sk](mailto:vladimir.goceliak@slovnaft.sk) Kupujúci podpisom Zmluvy berie na vedomie zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považujú za skutočnosť dôverného charakteru, pričom sa výslovne zaväzujú toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho šesť (6) vyhotovení dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, a že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho**

.....  
**Správa štátnych hmotných rezerv SR**

**JUDr. Kajetán Kičura**  
**Predseda SŠHR SR**

.....  
**SLOVNAFT, a.s.**

**Ing. Gabriel Szabó**  
**člen predstavenstva**

.....  
**SLOVNAFT, a.s.**  
**Ing. Tímea Reicher**  
**člen predstavenstva**