

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zmluva**“) medzi:

Názov: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 305 022
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IBAN: SK 88 0200 0000 0000 2272 7112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 36 076 643
IČ DPH: SK2022063802
Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
V mene ktorej koná: MUDr. Július Pavčo, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0029 1380

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

- a. parcely registra „C“, parc. č. 840/21, o výmere 2 751 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere 700 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- b. parcely registra „C“, parc. č. 840/8, o výmere 159 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere 43,41 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- c. parcely registra „C“, parc. č. 840/25, o výmere 88 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere druh pozemku: trvalý trávny porast,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4234, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok (ďalej len „**Pozemky**“)

a ktoré sa nachádzajú na ulici Rozálka. Čiastočný list vlastníctva č. 4234, k. ú. Pezinok je priložený k tejto Zmluve ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 1.2. Nájomca má záujem o nájom časti Pozemkov v zmysle grafického vyhotovenia podľa **Prílohy č. 2** Zmluvy – Náčrt osadenia stanice ZZS na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), čo deklaroval aj doručenou Žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta pre účel výstavby stanice záchrannej zdravotnej služby zo dňa 09.03.2023, ktorá bola schválená dňa 30.03.2023 (ďalej ako „**Žiadosť**“).
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok (ďalej ako „**Zastupiteľstvo**“) uznesením MsZ č. 64/2023 zo dňa 30.03.2023 schválilo nájom Predmetu nájmu Nájomcom za nájomné uvedené v tejto Zmluve podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).
- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené Zákonom pri prenechávaní majetku mesta do nájmu.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.
- 2.2. Vzhľadom na to, že Nájomca je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá má záujem o realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchrannej zdravotnej služby (ďalej aj ako „**Stanica ZZS**“), Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom výstavby stavby stanice záchrannej zdravotnej služby a jej užívanie. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu pre účely:
 - a. výstavby stavby stanice záchrannej zdravotnej služby a užívania Stanice ZZS na Predmete nájmu a na úkony smerujúce k realizácii účelu nájmu.
- 2.3. Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:
 - a. získanie výrubového povolenia a odstránenie stromov a rastlín, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu Stanice ZZS,
 - b. zabezpečiť všetky prípojky k inžinierskym sieťam, ktoré sú potrebné na prevádzku Stanice ZZS,
 - c. zaobstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na výstavbu a prevádzku Stanice ZZS.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na výstavbu Stanice ZZS na Pozemkoch v budúcom období. Nájomca je tiež najmä oprávnený uskutočniť samotnú výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu a prevádzkovať Stanicu ZZS na Predmete nájmu.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bode 3.2. tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za kalendárny rok počas obdobia výstavby Stanice ZZS na Predmete nájmu, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby stanice ZZS na Predmete nájmu bude nájomné za Predmet nájmu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za kalendárny rok (ďalej aj ako „Nájomné“). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné raz ročne a to do 30.1 príslušného kalendárneho roka, za ktorý má zaplatiť Nájomné a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné za obdobie začínajúce odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2023 bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur), ktoré sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec Nájomného.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý Predmet nájmu bude užívať výhradne na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 4.2. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe, iba s predchádzajúcim schválením Zastupiteľstva Prenajímateľa. Po udelení súhlasu Zastupiteľstvom, sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorého predmetom bude užívanie Predmetu nájmu osobou inou, ako je Nájomca.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu platných právnych predpisov.
- 4.4. Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb – poskytovateľov záchrannej zdravotnej služby a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu.
- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri získaní potrebných povolení a súhlasov. Prenajímateľ sa najmä Nájomcovi zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie bude potrebné a ktorú od neho možno spravodlivo a objektívne požadovať v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sú potrebné a/alebo ktoré predchádzajú vydaniu povolení, o ktorých vydanie Nájomca požiada.
- 4.6. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 4.7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a povolenie výstavby Staníc ZZS na

Predmete nájmu, respektíve iných stavieb. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenia a výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám (vrátane prevodu Predmetu nájmu), ako aj orgánom verejnej správy a to v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že najmenej rok pred uplynutím Doby nájmu, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu, ktorého cieľom bude predĺženie nájomnej zmluvy alebo uzavretie kúpnej zmluvy na Predmet nájmu, na základe ktorej nadobudne Nájomca od Prenajímateľa vlastnícke právo k Predmetu nájmu. Prvotný podnet na realizáciu rokovaní je oprávnený predložiť Nájomca Prenajímateľovi.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov (ďalej aj ako „*Doba nájmu*“), ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na možnosti predĺženia Doby nájmu alebo uzavretia kúpnej zmluvy na predmet nájmu na základe písomného dodatku Zmluvných strán po doručení požiadavky oznámenej Nájomcom Prenajímateľovi a to v súlade s článkom IV. bod 4.9 Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že realizácia každej z možností podľa predchádzajúcej vety v zmysle tohto bodu Zmluvy je podmienená jej predchádzajúcim schválením zo strany príslušného orgánu Prenajímateľa.
- 5.3. Nájom končí uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu je tento nájomný vzťah možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán.
- 5.4. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:
- a. Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - b. Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Pozemky v rozpore s touto Zmluvou, pričom rozpor s touto zmluvou musí byť riadne preukázaný, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani v primeranej lehote určenej v upozornení,
 - c. Nájomca prenechal Pozemky do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:
- a. zmení sa účel nájmu,

b. Nájomca nezačne stavať do 3 rokov od rozhodnutia o stavebnom povolení na Predmet nájomu.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.

5.7. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zo zaplateného Nájomného, a to za každý nezačatý kalendárny mesiac nájomu.

5.8. V prípade skončenia nájomu je Nájomca povinný uviesť Pozemky do pôvodného stavu a Prenajímateľ nebude mať voči Nájomcovi z tohto titulu žiadne peňažné ani nepeňažné nároky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že všetky vykonané zmeny Pozemkov predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájomu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy.

6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).

6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.

6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

6.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 4234 (čiastočné výpisy);

Príloha č. 2 - Náčrt osadenia stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie);

Príloha č. 3 - Uznesenie mestského zastupiteľstva zo dňa 30.03.2023

6.7. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

Okres
Obec
Katastr

V PEZINKU, dňa

V BRATISLAVE, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

...
**Operačné stredisko záchranej zdravotnej
služby Slovenskej republiky**
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508179 Pezinok
Katastrálne územie : 846163 Pezinok

Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Čas vyhotovenia : 10:07:43
Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4234
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
840/21	2751	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Geometrický plán č. 48/2009 na oddelenie pozemkov							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, SK, IČO: 305022	1/1
	Titul nadobudnutia	

Počet vlastníkov
Spoluvlastnícky
podiel

1/1

Geom.pl.č.63/2004
Delimitačný protokol
Dilmitačný protokol - 1085/99
Rozhod.Obvod.pozemkový úrad v Senci č.j.321/04-D-1704
Žiadosť - GP 66/04
Žiadosť
Geom.pl.č.15/05
Geom.pl.č.16/05
Geometrický plán č.32/04 - 859/05
Geom.pl.č.155/00
Kúpa V 429/05
Zámenná zmluva V 836/05
Geom.pl.č.40/04
Žiadosť,geom.pl.č.13/04
Geom.pl.č.24/05
Geom.pl.č.13/05
Geom.pl.č.23/05
Geom.pl.č.55/05
Kúpa V 2203/05
Geom.pl.č.27/05
Geom.pl.č.38/05
Zámenná zmluva V 2368/05 zo dňa 28.9.2005
Darovacia zmluva V 2549/05 zo dňa 11.10.2005
Geom.pl. č.61/05
Kúpna zml.V 1234/05, GP č.30/2003 - 1352/05
Kolaudačné rozhod.,listina o určení sč.
Zámenná zmluva V 3412/05 zo dňa 16.12.2005
Geom.pl.č.81/05
Zámenná zmluva V 3856/05 zo dňa 31.1.2006
Zámenná zmluva V 81/06 zo dňa 8.2.2006
Geom.pl.č.18/06
Odovzdávajúci protokol,listina o určení sč.,geom.pl.č.62/05
Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva V 1696/06 zo dňa 6.6.2006
Gem.pl.č.59/04
Žiadosť o zápis č. 5/24/kotolňa
Zámenná zmluva V 49/06 zo dňa 19.7.2006
Zámenná zmluva V 2001/06 zo dňa 26.7.2006
Žiadosť,geom.pl.č.85/06,delimitačný protokol
Žiadosť o zápis č. 5/24/cpažit'
Žiadosť o zápis č. 5/24/1.mája
Žiadosť o zápis č.5/24/fajgalská
Žiadosť,Rozhodnutie o zrušení súp.čísła č.SC 154/06,5/24 Viktorínka
Vyvlastňovacie rozhod.č.1587/61,vst.č.118/1968/Výst.Pk.vl.č.199,200,geom.pl.č.205/2000
Žiadosť č.5/24Svätoplukova o zápis geometrického plánu č.44/2007
Žiadosť o zosúladienie parcelného a súpisného čísla podľa potvrdenia Zn.5/42/potvrđ.-19891/2007 - kotolňa juh
Žiadosť o zápis geometrického plánu č.304/2006
Geom.pl.č.53/06
Geom.pl.č.55/06
Žiadosť o zápis GP č.29/2007 č.5/24 Muškátová
Geom.pl.č.17/05
GP 16/99 - 905/00
Kúpa V 2330/07 zo dňa 6.9.2007
Rozhodnutie Zn.5/83-BU/1652-32514/06-07
Geom.pl.č.30/06
Geom.pl.č.20/07
Geom.pl.č.92/06
Geom.pl.č.21/07,24/07
Žiadosť o zápis č.5/24/1.mája ,delimitačný protokol, geometrický plán č.139/2007
Geom.pl.č.22/07
Geom.pl.č.32/07
Žiadosť o zápis č.5/24/Amfiteáter , geometrický plán č.52/2007
Rozhodnutie č.X -15/2005 zo dňa 3.10.2007
Rozhodnutie X - 39/07 zo dňa 4.1.2008
Zámenná zmluva V 4081/07 zo dňa 21.2.2008
Zosúladienie grafickej par.a výmery s parcelou v EN
Zámenná zmluva V 4659/07 zo dňa 7.3.2008
Protokol č.1o prechode vlastníctva vecí,v zmysle zák.o majetku obcí č.138/91 Zb.z. v znení neskorších predpisov
Kúpna zmluva V 4256/2008 zo dňa 27.11.2008
Zámenná zmluva V 2149/08 zo dňa 6.8.2008
Geom.pl.č.118/07
Zámenná zmluva V 169/2009 zo dňa 13.2.2009
Kúpna zmluva V 3019/2008 zo dňa 4.3.2009
Iné údaje

	Oprava podľa VKM Geom.pl.č.46/08 Geom.pl.č.15/08,16/08,115-235/2000 Geom.pl.č.102/2007 Zmena v názve stavby Žiadosť o zápis geometrického plánu GP č. 98/2009
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST

Žiadosť Zn.:5/14/97/katas.-2

Žiadosť Zn.:5/14/97/katas.-3

DOHODA V 1326/95

ZIADOST O ZAPIS C.5/14/97/KATAS.

KUPA V 361/97

DOPLNENIE UDAJOV

ZIADOST O ZAPIS BYTOVYCH DOMOV ZN.:5/141/97/ZAPIS

DOHODA O VYDANI VECI V 362/97 A ZAMENA V 363/97

Žiadosť o zápis zn.:5/141/97/kúp.Sever

Ziadosť o zápis Zn.: 5/14/97/záp-1v-1

Ziadosť o zápis Zn.:5/14/97/záp-1v-2

Zámena V 1202/97

Žiadosť Zn.:5/14/97/záp-1v-1

Kúpa V 1126/98

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis Zn.:5//2M5-11/98

Rozhodnutie Zn.: 5/232/súp.č./95

Žiadosť o zápis stavby Zn.:5/543/2M5-13/98

žiadost' o zápis Zn.:5/14/97/OM-51
žiadost' Zn.:5/14/97/TRNAV-1
žiadost' o zápis stavby z 30.10.1997
Žiadost' Zn.:5/14/97/záp.2547/2
Žiadost' Zn.:5/543/2M5-17/98
Žiadost' Zn.:5/543/2M5-25/98
Hospodárska zmluva č. Výst.888/81-vl.(pôvodná pol. vz. 173/81)
Zámena V 2838/98
Žiadost' o zápis Zn.:5/2M8-11/98
Žiadost' o zápis zn.:52/2M5-05/98
Žiadost' o zápis zn.:5-KD,AB/94-15
Žiadost' o zápis Zn.:5/543/2M5-32/98
Žiadost' o zápis Zn.:5/13/99
Žiadost' o zápis Zn.:OSM/sg-02/99
Žiadost' o zápis č. OSM/sg-01/99
Žiadost' zn.: OSM/sg-04/99
Kúpa V 492/99
Žiadost' o zápis zn.:OSM/sg-05/99
Potvrdenie o pridelení súpisného čísla zn.:5/41/2000
Žiadost' č.:5/77/glej./00
Žiadost' č. OSM 5/76-sg
Žiadost' o zápis zn.:5/77/00
Žiadost',geom.plán,kolaudač.rozhod.,listina o určení súp.čísla
Kúpa V 2330/00
Žiadost',geom.plán č.131/98
Protokol o odov.majet.,kolaudač.rozhod.,listina o určení s.čísla
Geom.plán č.115-225/00,232/00,233/00
Kolaudač.rozhod.,listina o určení s.čísla
Žiadost',delimit.protokol
Delimitačný protokol,geom.plán č.8/01
Geom.plán č.137/01
Žiadost'
Oprava po VKM
Kúpa V 2774/01
VKM
GP 155/2000 - 862/00
Žiadost' geom.plán č.154/00 - 577/02
Žiadost' geom.plán,č.155/00
Kolaudač.rozhod.,listina o určení sč.
Listina o určení sč.
Kolaudač.rozhod.,listina o určení súp.č
Delimitačný protokol,geom.plán
Listina o určení sč.,geom.plán
Kolaudač.rozhod.,listina o určení súp.č.

Dohoda V 1333/02
Záverečný protokol, listina o určení sč.
Protokol o prechode vlastníctva vecí
Uznesenie 5C 378/00
Zámenná zmluva V 1950/02
Kúpa V 1956/99
Prechod vlastníctva
Pk.vl.č.3283,geom.pl.č.72/02
Geom.pl.,prechod vlastníctva
Delimitačný protkol
Delimitačný protokol,listina o určení sč.
Delimitačný protokol
Delimitač.protokol.,g.p.č.232/02,listina o určení sč.
Rozhod.č.2234/66,geom.pl.č.84/03
Delimit.protokol č.1
Uznesenie MsZ č.1-23/2003
Delimitačný protokol,kolaudač.rozhod.
Delimitač.protokol,listina o určení sč.
Geom.pl.č.147/02
Delimitač.protokol.listina o určení sč.,kolaudač.rozhod.
Delimitač.protokol,listina o urč.sč.
Delimitačný protokol.geom.pl.,listina o určení sč.
Zámena V 2207/03
Kúpa V 2897/02
Zámenná zmluva V 2570/03
Dodatok k zmluve V 2986/03
Delimitačný protokol zo dňa 30.7.2002
Kúpa V 378/94 + žiadosť
Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy
Kúpa V 264/04
Žiadosť - 596/04
Žiadosť,GP 88/04
Žiadosť o zápis č. 5/24
Žiadosť o zápis č. PO-sg/5/28 Jesenského
Žiadosť o zápis č. 5/24 caj.95

Iné údaje - nepriradené
Spoločný dvor v LV 3723
Oprava zápisu stavieb Podanie: X2 4/2023

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508179 Pezinok
Katastrálne územie : 846163 Pezinok

Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Čas vyhotovenia : 10:08:42
Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4234
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
840/8	159	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníka

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, SK, IČO: 305022 Titul nadobudnutia	1/1

Geom.pl.č.
Delimita
Dilmita
Rozhr
Žiad
Zir
G

Geom.pl.č.63/2004
 Delimitačný protokol
 Delimitačný protokol - 1085/99
 Rozhod.Obvod.pozemkový úrad v Senci č.j.321/04-D-1704
 Žiadosť - GP 66/04
 Žiadosť
 Geom.pl.č.15/05
 Geom.pl.č.16/05
 Geometrický plán č.32/04 - 859/05
 Geom.pl.č.155/00
 Kúpa V 429/05
 Zámenná zmluva V 836/05
 Geom.pl.č.40/04
 Žiadosť,geom.pl.č.13/04
 Geom.pl.č.24/05
 Geom.pl.č.13/05
 Geom.pl.č.23/05
 Geom.pl.č.55/05
 Kúpa V 2203/05
 Geom.pl.č.27/05
 Geom.pl.č.38/05
 Zámenná zmluva V 2368/05 zo dňa 28.9.2005
 Darovacia zmluva V 2549/05 zo dňa 11.10.2005
 Geom.pl. č.61/05
 Kúpna zml.V 1234/05, GP č.30/2003 - 1352/05
 Kolaudačné rozhod.,listina o určení sč.
 Zámenná zmluva V 3412/05 zo dňa 16.12.2005
 Geom.pl.č.81/05
 Zámenná zmluva V 3856/05 zo dňa 31.1.2006
 Zámenná zmluva V 81/06 zo dňa 8.2.2006
 Geom.pl.č.18/06
 Odovzdávajúci protokol,listina o určení sč.,geom.pl.č.62/05
 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva V 1696/06 zo dňa 6.6.2006
 Gem.pl.č.59/04
 Žiadosť o zápis č. 5/24/kotolňa
 Zámenná zmluva V 49/06 zo dňa 19.7.2006
 Zámenná zmluva V 2001/06 zo dňa 26.7.2006
 Žiadosť,geom.pl.č.85/06,delimitačný protokol
 Žiadosť o zápis č. 5/24/cpažiť
 Žiadosť o zápis č. 5/24/1.mája
 Žiadosť o zápis č.5/24/fajgalská
 Žiadosť,Rozhodnutie o zrušení súp.čísla č.SC 154/06,5/24 Viktorínka
 Vyvlastňovacie rozhod.č.1587/61,vst.č.118/1968/Výst.Pk.vl.č.199,200,geom.pl.č.205/2000
 Žiadosť č.5/24Svätoplukova o zápis geometrického plánu č.44/2007
 Žiadosť o zosúladienie parcelného a súpisného čísla podľa potvrdenia Zn.5/42/potvrđ.-19891/2007 - kotolňa juh
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.304/2006
 Geom.pl.č.53/06
 Geom.pl.č.55/06
 Žiadosť o zápis GP č.29/2007 č.5/24 Muškátová
 Geom.pl.č.17/05
 GP 16/99 - 905/00
 Kúpa V 2330/07 zo dňa 6.9.2007
 Rozhodnutie Zn.5/83-BU/1652-32514/06-07
 Geom.pl.č.30/06
 Geom.pl.č.20/07
 Geom.pl.č.92/06
 Geom.pl.č.21/07,24/07
 Žiadosť o zápis č.5/24/1.mája ,delimitačný protokol, geometrický plán č.139/2007
 Geom.pl.č.22/07
 Geom.pl.č.32/07
 Žiadosť o zápis č.5/24/Amfiteáter , geometrický plán č.52/2007
 Rozhodnutie č.X -15/2005 zo dňa 3.10.2007
 Rozhodnutie X - 39/07 zo dňa 4.1.2008
 Zámenná zmluva V 4081/07 zo dňa 21.2.2008
 Zosúladienie grafickej par.a výmery s parcelou v EN
 Zámenná zmluva V 4659/07 zo dňa 7.3.2008
 Protokol č.1o prechode vlastníctva vecí,v zmysle zák.o majetku obcí č.138/91 Zb.z. v znení neskorších predpisov
 Kúpna zmluva V 4256/2008 zo dňa 27.11.2008
 Zámenná zmluva V 2149/08 zo dňa 6.8.2008
 Geom.pl.č.118/07
 Zámenná zmluva V 169/2009 zo dňa 13.2.2009
 Kúpna zmluva V 3019/2008 zo dňa 4.3.2009

Iné údaje

	Oprava podľa VKM Geom.pl.č.46/08 Geom.pl.č.15/08,16/08,115-235/2000 Geom.pl.č.102/2007 Zmena v názve stavby Žiadosť o zápis geometrického plánu GP č. 98/2009
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST

Žiadosť Zn.:5/14/97/katas.-2

Žiadosť Zn.:5/14/97/katas.-3

DOHODA V 1326/95

ZIADOST O ZAPIS C.5/14/97/KATAS.

KUPA V 361/97

DOPLNENIE UDAJOV

ZIADOST O ZAPIS BYTOVÝCH DOMOV ZN.:5/141/97/ZAPIS

DOHODA O VYDANI VECI V 362/97 A ZAMENA V 363/97

Žiadosť o zápis zn.:5/141/97/kúp.Sever

Žiadosť o zápis Zn.: 5/14/97/záp-1v-1

Žiadosť o zápis Zn.:5/14/97/záp-1v-2

Zámena V 1202/97

Žiadosť Zn.:5/14/97/záp-1v-1

Kúpa V 1126/98

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis Zn.:5//2M5-11/98

Rozhodnutie Zn.: 5/232/súp.č./95

Žiadosť o zápis stavby Zn.:5/543/2M5-13/98

Žiadosť o zápis Zn.:5/14/97/OM-51
Žiadosť Zn.:5/14/97/TRNAV-1
Žiadosť o zápis stavby z 30.10.1997
Žiadosť Zn.:5/14/97/záp.2547/2
Žiadosť Zn.:5/543/2M5-17/98
Žiadosť Zn.:5/543/2M5-25/98
Hospodárska zmluva č. Výst.888/81-vl.(pôvodná pol. vz. 173/81)
Zámena V 2838/98
Žiadosť o zápis Zn.:5/2M8-11/98
Žiadosť o zápis zn.:52/2M5-05/98
Žiadosť o zápis zn.:5-KD,AB/94-15
Žiadosť o zápis Zn.:5/543/2M5-32/98
Žiadosť o zápis Zn.:5/13/99
Žiadosť o zápis Zn.:OSM/sg-02/99
Žiadosť o zápis č. OSM/sg-01/99
Žiadosť zn.: OSM/sg-04/99
Kúpa V 492/99
Žiadosť o zápis zn.:OSM/sg-05/99
Potvrdenie o pridelení súpisného čísla zn.:5/41/2000
Žiadosť č.:5/77/glej./00
Žiadosť č. OSM 5/76-sg
Žiadosť o zápis zn.:5/77/00
Žiadosť,geom.plán,kolaudač.rozhod.,listina o určení súp.čísla
Kúpa V 2330/00
Žiadosť,geom.plán č.131/98
Protokol o odov.majet.,kolaudač.rozhod.,listina o určení s.čísla
Geom.plán č.115-225/00,232/00,233/00
Kolaudač.rozhod.,listina o určení s.čísla
Žiadosť,delimit.protokol
Delimitačný protokol,geom.plán č.8/01
Geom.plán č.137/01
Žiadosť
Oprava po VKM
Kúpa V 2774/01
VKM
GP 155/2000 - 862/00
Žiadosť geom.plán č.154/00 - 577/02
Žiadosť geom.plán,č.155/00
Kolaudač.rozhod.,listina o určení sč.
Listina o určení sč.
Kolaudač.rozhod.,listina o určení súp.č
Delimitačný protokol,geom.plán
Listina o určení sč.,geom.plán
Kolaudač.rozhod.,listina o určení súp.č.

Dohoda V 1333/02
Záverečný protokol,listina o určení sč.
Protokol o prechode vlastníctva vecí
Uznesenie 5C 378/00
Zámenná zmluva V 1950/02
Kúpa V 1956/99
Prechod vlastníctva
Pk.vl.č.3283,geom.pl.č.72/02
Geom.pl.,prechod vlastníctva
Delimitačný protkol
Delimitačný protokol,listina o určení sč.
Delimitačný protokol
Delimitač.protokol.,g.p.č.232/02,listina o určení sč.
Rozhod.č.2234/66,geom.pl.č.84/03
Delimit.protokol č.1
Uznesenie MsZ č.1-23/2003
Delimitačný protokol,kolaudač.rozhod.
Delimitač.protokol,listina o určení sč.
Geom.pl.č.147/02
Delimitač.protokol.listina o určení sč.,kolaudač.rozhod.
Delimitač.protokol,listina o urč.sč.
Delimitačný protokol.geom.pl.,listina o určení sč.
Zámena V 2207/03
Kúpa V 2897/02
Zámenná zmluva V 2570/03
Dodatok k zmluve V 2986/03
Delimitačný protokol zo dňa 30.7.2002
Kúpa V 378/94 + žiadosť
Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy
Kúpa V 264/04
Žiadosť - 596/04
Žiadosť,GP 88/04
Žiadosť o zápis č. 5/24
Žiadosť o zápis č. PO-sg/5/28 Jesenského
Žiadosť o zápis č. 5/24 caj.95

Iné údaje - nepriradené
Spoločný dvor v LV 3723
Oprava zápisu stavieb Podanie: X2 4/2023

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508179 Pezinok
Katastrálne územie : 846163 Pezinok

Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Čas vyhotovenia : 10:09:22
Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4234
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
840/25	88	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Geometrický plán č. 1007/12							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov:

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, SK, IČO: 305022	1/1
	Titul nadobudnutia	

Geom.pl.č.63/2004
 Delimitačný protokol
 Dilmitačný protokol - 1085/99
 Rozhod.Obvod.pozemkový úrad v Senci č.j.321/04-D-1704
 Žiadosť - GP 66/04
 Žiadosť
 Geom.pl.č.15/05
 Geom.pl.č.16/05
 Geometrický plán č.32/04 - 859/05
 Geom.pl.č.155/00
 Kúpa V 429/05
 Zámenná zmluva V 836/05
 Geom.pl.č.40/04
 Žiadosť,geom.pl.č.13/04
 Geom.pl.č.24/05
 Geom.pl.č.13/05
 Geom.pl.č.23/05
 Geom.pl.č.55/05
 Kúpa V 2203/05
 Geom.pl.č.27/05
 Geom.pl.č.38/05
 Zámenná zmluva V 2368/05 zo dňa 28.9.2005
 Darovacia zmluva V 2549/05 zo dňa 11.10.2005
 Geom.pl. č.61/05
 Kúpna zml.V 1234/05, GP č.30/2003 - 1352/05
 Kolaudačné rozhod.,listina o určení sč.
 Zámenná zmluva V 3412/05 zo dňa 16.12.2005
 Geom.pl.č.81/05
 Zámenná zmluva V 3856/05 zo dňa 31.1.2006
 Zámenná zmluva V 81/06 zo dňa 8.2.2006
 Geom.pl.č.18/06
 Odovzdávajúci protokol,listina o určení sč.,geom.pl.č.62/05
 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva V 1696/06 zo dňa 6.6.2006
 Gem.pl.č.59/04
 Žiadosť o zápis č. 5/24/kotolňa
 Zámenná zmluva V 49/06 zo dňa 19.7.2006
 Zámenná zmluva V 2001/06 zo dňa 26.7.2006
 Žiadosť,geom.pl.č.85/06,delimitačný protokol
 Žiadosť o zápis č. 5/24/cpažiť
 Žiadosť o zápis č. 5/24/1.mája
 Žiadosť o zápis č.5/24/fajgalská
 Žiadosť,Rozhodnutie o zrušení súp.čísla č.SC 154/06,5/24 Viktorínka
 Vyvlastňovacie rozhod.č.1587/61,vst.č.118/1968/Výst.Pk.vl.č.199,200,geom.pl.č.205/2000
 Žiadosť č.5/24Svätoplukova o zápis geometrického plánu č.44/2007
 Žiadosť o zosúladienie parcelného a súpisného čísla podľa potvrdenia Zn.5/42/potvrd.-19891/2007 - kotolňa juh
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.304/2006
 Geom.pl.č.53/06
 Geom.pl.č.55/06
 Žiadosť o zápis GP č.29/2007 č.5/24 Muškátová
 Geom.pl.č.17/05
 GP 16/99 - 905/00
 Kúpa V 2330/07 zo dňa 6.9.2007
 Rozhodnutie Zn.5/83-BU/1652-32514/06-07
 Geom.pl.č.30/06
 Geom.pl.č.20/07
 Geom.pl.č.92/06
 Geom.pl.č.21/07,24/07
 Žiadosť o zápis č.5/24/1.mája ,delimitačný protokol, geometrický plán č.139/2007
 Geom.pl.č.22/07
 Geom.pl.č.32/07
 Žiadosť o zápis č.5/24/Amfiteáter , geometrický plán č.52/2007
 Rozhodnutie č.X -15/2005 zo dňa 3.10.2007
 Rozhodnutie X - 39/07 zo dňa 4.1.2008
 Zámenná zmluva V 4081/07 zo dňa 21.2.2008
 Zosúladienie grafickej par.a výmery s parcelou v EN
 Zámenná zmluva V 4659/07 zo dňa 7.3.2008
 Protokol č.1o prechode vlastníctva vecí,v zmysle zák.o majetku obcí č.138/91 Zb.z. v znení neskorších predpisov
 Kúpna zmluva V 4256/2008 zo dňa 27.11.2008
 Zámenná zmluva V 2149/08 zo dňa 6.8.2008
 Geom.pl.č.118/07
 Zámenná zmluva V 169/2009 zo dňa 13.2.2009
 Kúpna zmluva V 3019/2008 zo dňa 4.3.2009

Iné údaje

	Oprava podľa VKM Geom.pl.č.46/08 Geom.pl.č.15/08,16/08,115-235/2000 Geom.pl.č.102/2007 Zmena v názve stavby Žiadosť o zápis geometrického plánu GP č. 98/2009
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST

Žiadosť Zn.:5/14/97/katas.-2

Žiadosť Zn.:5/14/97/katas.-3

DOHODA V 1326/95

ZIADOST O ZAPIS C.5/14/97/KATAS.

KUPA V 361/97

DOPLNENIE UDAJOV

ZIADOST O ZAPIS BYTOVYCH DOMOV ZN.:5/141/97/ZAPIS

DOHODA O VYDANI VECI V 362/97 A ZAMENA V 363/97

Žiadosť o zápis zn.:5/141/97/kúp.Sever

Žiadosť o zápis Zn.: 5/14/97/záp-1v-1

Žiadosť o zápis Zn.:5/14/97/záp-1v-2

Zámena V 1202/97

Žiadosť Zn.:5/14/97/záp-1v-1

Kúpa V 1126/98

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis Zn.:5//2M5-11/98

Rozhodnutie Zn.: 5/232/súp.č./95

Žiadosť o zápis stavby Zn.:5/543/2M5-13/98

Žiadosť o zápis Zn.:5/14/97/OM-51

Žiadosť Zn.:5/14/97/TRNAV-1

Žiadosť o zápis stavby z 30.10.1997

Žiadosť Zn.:5/14/97/záp.2547/2

Žiadosť Zn.:5/543/2M5-17/98

Žiadosť Zn.:5/543/2M5-25/98

Hospodárska zmluva č. Výst.888/81-vl.(pôvodná pol. vz. 173/81)

Zámena V 2838/98

Žiadosť o zápis Zn.:5/2M8-11/98

Žiadosť o zápis zn.:52/2M5-05/98

Žiadosť o zápis zn.:5-KD,AB/94-15

Žiadosť o zápis Zn.:5/543/2M5-32/98

Žiadosť o zápis Zn.:5/13/99

Žiadosť o zápis Zn.:OSM/sg-02/99

Žiadosť o zápis č. OSM/sg-01/99

Žiadosť zn.: OSM/sg-04/99

Kúpa V 492/99

Žiadosť o zápis zn.:OSM/sg-05/99

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla zn.:5/41/2000

Žiadosť č.:5/77/glej./00

Žiadosť č. OSM 5/76-sg

Žiadosť o zápis zn.:5/77/00

Žiadosť,geom.plán,kolaudač.rozhod.,listina o určení súp.čísla

Kúpa V 2330/00

Žiadosť,geom.plán č.131/98

Protokol o odov.majet.,kolaudač.rozhod.,listina o určení s.čísla

Geom.plán č.115-225/00,232/00,233/00

Kolaudač.rozhod.,listina o určení s.čísla

Žiadosť,delimit.protokol

Delimitačný protokol,geom.plán č.8/01

Geom.plán č.137/01

Žiadosť

Oprava po VKM

Kúpa V 2774/01

VKM

GP 155/2000 - 862/00

Žiadosť geom.plán č.154/00 - 577/02

Žiadosť geom.plán,č.155/00

Kolaudač.rozhod.,listina o určení sč.

Listina o určení sč.

Kolaudač.rozhod.,listina o určení súp.č

Delimitačný protokol,geom.plán

Listina o určení sč.,geom.plán

Kolaudač.rozhod.,listina o určení súp.č.

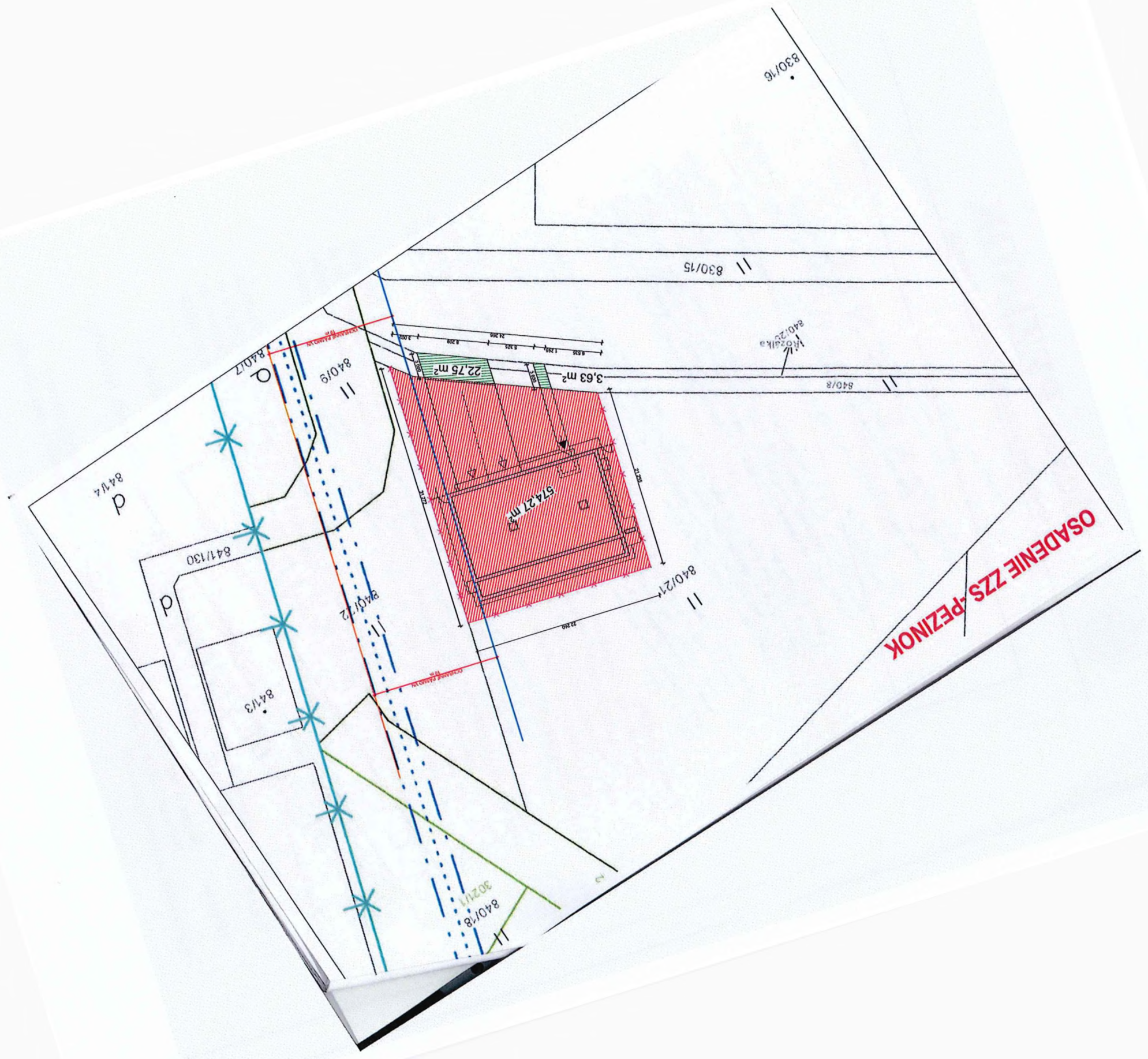
Dohoda V 1333/02
Záverečný protokol,listina o určení sč.
Protokol o prechode vlastníctva vecí
Uznesenie 5C 378/00
Zámenná zmluva V 1950/02
Kúpa V 1956/99
Prechod vlastníctva
Pk.vl.č.3283,geom.pl.č.72/02
Geom.pl.,prechod vlastníctva
Delimitačný protkol
Delimitačný protokol,listina o určení sč.
Delimitačný protokol
Delimitač.protokol.,g.p.č.232/02,listina o určení sč.
Rozhod.č.2234/66,geom.pl.č.84/03
Delimit.protokol č.1
Uznesenie MsZ č.1-23/2003
Delimitačný protokol,kolaudač.rozhod.
Delimitač.protokol,listina o určení sč.
Geom.pl.č.147/02
Delimitač.protokol.listina o určení sč.,kolaudač.rozhod.
Delimitač.protokol,listina o urč.sč.
Delimitačný protokol.geom.pl.,listina o určení sč.
Zámena V 2207/03
Kúpa V 2897/02
Zámenná zmluva V 2570/03
Dodatok k zmluve V 2986/03
Delimitačný protokol zo dňa 30.7.2002
Kúpa V 378/94 + žiadosť
Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy
Kúpa V 264/04
Žiadosť - 596/04
Žiadosť,GP 88/04
Žiadosť o zápis č. 5/24
Žiadosť o zápis č. PO-sg/5/28 Jesenského
Žiadosť o zápis č. 5/24 caj.95

Iné údaje - nepriradené
Spoločný dvor v LV 3723
Oprava zápisu stavieb Podanie: X2 4/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OSADENIE ZS PEZINOK



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 64/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu:

časť pozemku vo výmere cca 700 m² v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom
vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa
v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného
na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/21** o výmere 2751 m², druh pozemku:
trvalý trávny porast,

časť pozemku vo výmere cca 43,41 m² v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom
vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa
v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného
na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/8** o výmere 159 m², druh pozemku:
trvalý trávny porast,

časť pozemku vo výmere cca 24,39 m² v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom
vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa
v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného
na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/25** o výmere 88 m², druh pozemku:
trvalý trávny porast,

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomca: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky,
Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643

Nájomné: 50 eur ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a
100 eur ročne za celý premet nájmu odo dňa právoplatného rozhodnutia
o kolaudácii stavby stanice ZZS



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Doba nájmu: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Účel nájmu: výstavba stavby stanice záchrannej zdravotnej služby a jej užívanie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe stavby stanice záchrannej zdravotnej služby na území mesta Pezinok, čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Pezinok

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

JUDr. Roman Mács
primátor

