

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [1/2023]

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Súčasť, ktorej sa právny úkon týka: Fakulta prírodných vied Univerzity Mateja Bela
V Banskej Bystrici, Tajovského 40, 974 01
Banská Bystrica (ďalej aj „FPV UMB“)
Zastúpená: doc. Ing. Marek Drímal, PhD., poverený vykonávaním
funkcie dekana
Osoba oprávnená podpísať zmluvu na základe Splnomocnenia č. REK/136/2023/109-SR, č. záznamu č. REK/106/2023 zo dňa 31. januára 2023:
doc. Ing. Marek Drímal, PhD., poverený vykonávaním
funkcie dekana Fakulty prírodných vied UMB v Banskej Bystrici
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:
Ing. Peter Vilhan, tajomník
IČO: 30 232 295,
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z.z.
O vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica pod č. 601-19538.
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „UMB“)
- Nájomca:** **Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom
V Banskej Bystrici**
Sídlo: Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mag. Marek Kuchta, riaditeľ správy
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy, resp. rokovať vo veciach zmluvných:
Mag. Marek Kuchta
IČO: 54 435 374
DIČ: 2121707379
IČ DPH:
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Právna forma a registrácia: Príspevková organizácia zapísaná v Živnostenskom
registri Okresného úradu Banská Bystrica, číslo
živnostenského registra: 620-48354
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve UMB (v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), konkrétne **pozemok parcely č. KN-C 2623/3 o výmere 104 m², druh pozemku záhrada** a časť pozemku **parcely č. KN-C 2623/22 o výmere cca 210 m² z celkovej výmery 1115 m², druh pozemku záhrada**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a ktoré sú vedené na LV č. 1685 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Pozemky sa nachádzajú v správe Fakulty prírodných vied UMB. Grafické identifikácia predmetu nájmu je prílohou zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť (ďalej len „Príloha č. 1“).
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ako vlastník Pozemkov prenechať predmet nájmu nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy.
3. Prenajaté nehnuteľnosti budú nájomcovi slúžiť **na prevádzku chovnej stanice pre hendikepované živočíchy** v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na realizáciu environmentálnej výchovy.
4. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania v stave v akom sa nachádza a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú** od **1.8.2023** do **31.12.2023**.
2. Nájom dohodnutý touto zmluvou sa skončí:
 - 2.1. **uplynutím doby trvania**, na ktorú bola zmluva uzavretá,
 - 2.2. pred uplynutím dohodnutej doby je možné túto zmluvu ukončiť:
 - a) **písomnou dohodou** zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí,
 - b) **písomnou výpoveďou** ktoroukoľvek zmluvnou stranou, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je **dvojmesačná** a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu za prenajatú nehnuteľnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške **40,00 € na obdobie nájmu bez DPH** (slovom: štyridsať eur bez DPH).
2. V cene nájmu nehnuteľností nie sú zahrnuté náklady na dodávku energií (tepla a TÚV, elektrickej energie, vodného a stočného, plynu a iné náklady za služby súvisiace s nájomom). Tieto služby nájomca nepožaduje.
3. Ročné nájomné uhradí nájomca **vo výške 48,00 € vrátane DPH** (40,00 bez DPH + 20 % DPH vo výške 8,00 €) do **15.8 2021** prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomného

nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
2. Prenajímateľ má právo vykonať na predmete nájmu kontrolu, pričom spolupracuje s nájomcom na zveľaďovaní priestorov prenajatých Pozemkov.
3. Pokiaľ bude vykonávaná edukačná činnosť prenajímateľom na prenajatých Pozemkoch, nájomca nenesie zodpovednosť za prípadné škody.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup na prenajaté Pozemky za účelom využívania Pozemkov na prevádzku chovnej stanice a edukačnú činnosť.
5. Nájomca nesmie prenajaté nehnuteľnosti ani jej časti dať do podnájmu iným osobám.
6. Nájomcovi nehnuteľností sa nepovoľuje postaviť na prenajatých Pozemkoch stavbu, ktorá by si vyžadovala stavebné povolenie. Nájomca je oprávnený umiestniť na Pozemkoch zariadenie súvisiace s využitím Pozemkov v zmysle čl. II ods. 3. tejto zmluvy, ktoré po ukončení nájmu odstráni na vlastné náklady.
7. Nájomca počas trvania nájmu zabezpečí presun uzatvorenej voliéry od juhovýchodnej hranice pozemku bližšie k otvoreným voliéram.
8. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku používaného pre jeho činnosť na prenajatých nehnuteľnostiach.
9. Nájomca je povinný riadne spravovať a udržiavať prenajaté nehnuteľnosti a ich okolie, udržiavať ich v čistom stave, chrániť prenajatý majetok a dodržiavať platné právne predpisy požiarnej ochrany, OBP a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájomom nehnuteľností.
10. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 2 (dva) rovnopisy a prenajímateľ dostane 2 (dva) rovnopisy. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 - Grafické znázornenie prenajatých Pozemkov

V Banskej Bystrici, dňa

za prenajímateľa:
FPV UMB

V Banskej Bystrici, dňa

za nájomcu:
Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom
v Banskej Bystrici

.....
doc. Ing. Marek Drímal, PhD.,
poverený vykonávaním funkcie dekana

.....
Mag. Marek Kuchta
riaditeľ správy

Príloha č. 1:

Grafická identifikácia predmetu nájmu

