

D O D A T O K č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 26/2020/NZ/OSEM
uzatvorenej dňa 14.01.2020

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: Mesto Levice

v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

nájomcom: Marcel Lukáč

so sídlom: Dopravná ul. 2435/7, 934 01 Levice
adresa prevádzky: Ul. M. R. Štefánika 1, 934 01 Levice
IČO: 52 346 153
IBAN: SK29 0900 0000 0051 6532 3783

V zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 5/XVII/2023 zo dňa 29.06.2023 sa mení nájomca v preambule zmluvy o nájme nasledovne:

prenajímateľom: Mesto Levice

v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

nájomcom: GROWFIT s. r. o.

v zastúpení Marcelom Lukáčom, konateľom spoločnosti
so sídlom: Dopravná ul. 2441/18, 934 01 Levice
adresa prevádzky: Ul. M. R. Štefánika 1, 934 01 Levice
IČO: 55 362 435
DIČ: 2121961149
IBAN: SK87 0900 0000 0052 0127 4334

Ďalej sa v zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 5/XVII/2023 zo dňa 29.06.2023 mení čl. I. bod 1.1. a čl. V. bod 5.1., 5.3. a bod 5.4., ktoré znejú:

I.

Predmet zmluvy o nájme

1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 1, v k. ú. Levice ako budova na pozemku parc. KNC č. 2335, so súpisným číslom 461, Ul. M. R. Štefánika 1.
Prenajímateľ prenecháva na užívanie časť nebytových priestorov na I. poschodí nasledovne:

- priestor na služby o výmere 72,5 m²
- ostatný priestor o výmere 42,9 m²

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I. zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m ²	eur/m ²	ročná sadzba
Priestory na služby	72,5 m ²	23,69 eur	1 717,53 eur
Ostatné priestory	42,9 m ²	11,28 eur	483,91 eur
SPOLU:	115,4 m ²		2 201,44 eur

Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 183,45 eur.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa horeuvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenajímateľ v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice,
SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710219302** nasledovne:

- nájomné v mesačnej pomernej časti	183,45 eur
- záloha za služby v mesačnej pomernej časti	115,00 eur
Spolu v mesačnej pomernej časti	298,45 eur

slovom: dvestodevät' desiatosem eur štyridsaťpäť centov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby **od 01.08.2023** bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **298,45 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.08.2023**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

primátor mesta
(za prenajímateľa)

marcel LUKÁČ
konateľ spoločnosti GROWFIT s.r.o.
(za nájomcu)