

**Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla**  
**č. ZMLP-2023-340-000001**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Názov:            | Základná škola s materskou školou       |
| Sídlo:            | č.313, 059 02 Slovenská Ves             |
| IČO:              | 37874187                                |
| DIČ:              | 2021639653                              |
| Bankové spojenie: | 1641998151/0200                         |
| IBAN:             | SK51 0200 0000 0016 4199 8151           |
| Štatutárny orgán: | PhDr.Janka Hanigovská, riaditeľka školy |

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:**

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:    | KOOR Východ s.r.o.                                           |
| Sídlo:            | Hroncova 5, 040 01 Košice                                    |
| Zápis v registri: | OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29193/V |
| IČO:              | 46 523 049                                                   |
| DIČ:              | 2023417880                                                   |
| IČ DPH:           | SK2023417880                                                 |
| Bankové spojenie: | 1319910000/1111                                              |
| IBAN:             | SK57 1111 0000 0013 1991 0000                                |
| Štatutárny orgán: | Ing. Anton Staško                                            |

(ďalej ako „poskytovateľ“)

spolu aj ako „zmluvné strany“

**Čl. II**

**Predmet Zmluvy**

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a správu technologických zariadení pre zariadenia určené na vykurovanie budovy Objednávateľa, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.
- 2.2 V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:

- Denná kontrola stavu systému prostredníctvom vzdialeného prístupu; úhrady za licencie pre potrebné programové vybavenie ;
- Minimálne 1x mesačne osobná kontrola stavu systému a jednotlivých zariadení:
  - vonkajšia kontrola dymovodov a komína,
  - kontrola čistoty filtrov,
  - kontrola tesnosti potrubí UK, teplej a pitnej vody,
  - kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení,
  - kontrola hlučnosti zariadení (čerpadlá, ventilátory, kotle),
  - kontrola stavu lekárničky,
  - kontrola stavu hasiacich prístrojov,
  - kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí,
  - kontrola funkčnosti vodomero a meračov tepla,
  - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu,
  - kontrola úpravne vody, kontrola stavu náplní,
  - vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR,
  - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do denníka,
  - bežný prevádzkový servis kotolne,
  - kontrola tesnosti plynových rozvodov a RSP.
- Zabezpečenie pravidelných revízií tlakových a plynových zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie pravidelných prehliadok plynových kotlov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie overenia meracích zariadení v požadovaných intervaloch;
- Servis a opravy pôvodne inštalovaných zariadení v maximálne celkovej ročnej výške 1000 EUR bez DPH (náklady na servis, opravu a revízie pôvodných inštalovaných zariadení nad uvedený limit budú fakturované osobitnou faktúrou).

Predmetom správy nebude:

- Náklady na nákup potrebného množstva zemného plynu;
- Náklady na odstránenie závad technických zariadení, vyplývajúcich z príslušných revíznych správ a odborných prehliadok;
- Náklady na odstránenie všetkých závažných havarijných a poruchových stavov, ktoré znemožnia bezpečnú prevádzku kotolne

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.

2.4 Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že v lehote minimálne 7 kalendárnych dní pred začiatkom poskytovania služby doručí Poskytovateľovi protokol o súčasnom technickom stave technických zariadení zdroja tepla, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Protokol bude vypracovaný predošlým Poskytovateľom služby prevádzky a správy kotolne (KOOR Východ, s.r.o)

**Čl. III**  
**Doba trvania zmluvy**

3.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.8.2023 do 31.7.2027.

**Čl. IV**  
**Zmluvná cena a platobné podmienky**

4.1 Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 4.2 tohto článku vo výške:

Cena bez DPH:     **480,00 EUR mesačne**  
DPH 20 %:        **96,00 EUR mesačne**  
Cena s DPH:       **576,00 EUR mesačne**

Cena celkom slovom: **päťstosedemdesiatšesť eur mesačne**

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 4.1 tohto článku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH počas trvania tejto zmluvy. Podrobný rozpis cien je uvedený v Prílohe č. 1 Návrh na plnenie kritérií, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3 Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.

4.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo tejto zmluvy;
- číslo faktúry;
- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

4.5 Faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady.

4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.4 a 4.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.7 Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 30 dní od ich doručenia. Objednávateľovi

**Čl. V**  
**Zmluvné pokuty**

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávatelom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávatelom. V prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatennej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 5.3 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.5 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Slovenskej Vsi dňa 31.07.2023

V Slovenskej Vsi dňa 31.07.2023

SIGNED

SIGNED

**PhDr. Janka Hanigovská**  
riaditeľka Základnej školy s materskou školou

**Ing. Anton Staško**  
konateľ spoločnosti KOOR Východ, s.r.o.