

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi

**Objednávateľ:** Mesto Dolný Kubín  
**Sídlo:** Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ján Prílepok - primátor mesta  
**Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Kosmel'   
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** 20426332/0200  
**IBAN:** SK20 0200 0000 0000 2042 6332  
**IČO:** 00314463  
**DIČ:** 2021339254  
**Telefón :** 043/5814463, 0905 461 043  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Technické služby, s.r.o.  
**Sídlo:** Nábrežie Oravy 627/1, 026 01 Dolný Kubín  
**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2026/L  
**Štatutárny zástupca :** Ing. Pavol Heško, konateľ  
**Kontaktná osoba :** Ing. Pavol Heško  
**Bankové spojenie :** VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** 14103332/0200  
**IBAN:** SK45 0200 0000 0000 1410 6332  
**IČO :** 31609911  
**DIČ :** 2020425473  
**Telefón :** 043/5864905, 0905276085  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Čl. I

### Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi je výzva na predloženie ponuky, súťažné podklady pre civilnú zákazku s nízkou hodnotou zo dňa 07.07.2023 a cenová ponuka uchádzača zo dňa 24.07.2023 na uskutočnenie stavebných prác – „Stavebno-technické úpravy detského ihriska na ul. Dukelských hrdinov“.

## Čl. II

### Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie stavebných prác „**Stavebno-technické úpravy detského ihriska na ul. Dukelských hrdinov**“. Jedná sa o stavebné úpravy jestvujúcej asfaltovej plochy. Stavebno-technické úpravy jestvujúcej asfaltovej plochy na plochu pre detské ihrisko bude pozostávať z prerozdelenia plochy na dve polovice, ktoré budú oddelené záhonovým obrubníkom s uložením do cementového lôžka. Prvá, bližšie k bytovému domu č. 2041 bude po asanácií existujúcich vrstiev zatravnená rozprestrením ornice s trávovým substrátom. Rozmery sú 11,0m x 10,0m. Druhá časť má rozmery 11,0m x 10,0m a bude slúžiť ako detské ihrisko kde budú osadené prvky pre deti.

Dopadová plocha detského ihriska je navrhnutá s nasledovnou skladbou:

- zatravnovacie gumené rohože 1,5m x 1m, hr. 20mm so zásypom z hliny a trávového substrátu
- štrkové lôžko, hr. 50mm – vyrovnávacia vrstva
- existujúce štrkové lôžko, hr. 150mm

Z juhozápadnej strany riešenej plochy sa nachádza existujúci chodník. Medzi chodníkom a riešenou plochou budú osadené záhonové obrubníky, ktoré budú osadené do cementového lôžka. Práce budú

realizované v zmysle vypracovaného výkazu výmer.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

### **Čl. III Čas plnenia**

1. Termín plnenia uskutočnenia stavebných prác:  
Termín zahájenia prác: do piatich dní od uzatvorenia zmluvy  
Termín ukončenia prác: do 29.09.2023
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 3 dní od písomného vyzvania na prevzatie staveniska Objednávateľom.
3. Ak Zhotoviteľ zhotoví práce alebo ich dohodnutú časť pred termínom ukončenia prác, Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať v skoršom termíne.

### **Čl. IV Cena**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe vyhodnotenia najúspešnejšej ponuky uchádzača pre civilnú zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác na akcii „Stavebno-technické úpravy detského ihriska na ul. Dukelských hrdinov“. Podľa položkového rozpočtu súpisu prác je cena predmetu plnenia v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna a pevná vo výške 16 137,13 EUR bez DPH, 20 % DPH vo výške 3 227,43 EUR, cena spolu s DPH je 19 364,56 EUR.
2. V cene sú obsiahnuté aj náklady na všetky materiály, technológie, práce, skúšky atď., ktoré sú podľa technicko-kvalitatívnych podmienok, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.
3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie a likvidáciu zariadenia staveniska, náklady na dopravu, dopravné značenie súvisiace s realizáciou prác, náklady na označenie staveniska, náklady za užívanie verejných priestranstiev, vytýčenie podzemných vedení a pod.

### **Čl. V Platobné podmienky a fakturácia**

1. Vznik práva fakturovať bude po vykonaní prác na základe odsúhlaseného súpisu prác, ktorý Objednávateľ odsúhlasí do 3 dní od jeho predloženia Zhotoviteľom.
2. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje do 14 dní odo dňa doručenia odsúhlasenej faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradí faktúru na základe vykonaných a prevzatých prác. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky a ani zálohy na plnenie predmetu zmluvy.
3. Faktúra bude obsahovať :

- obchodné meno Zhotoviteľa, adresu, sídlo
- obchodné meno Objednávateľa, adresu, sídlo
- číslo faktúry
- označenie peňažného ústavu a čísla účtu, IBAN, na ktorý sa má zrealizovať platba
- fakturovanú sumu v EUR bez DPH, DPH a cenu spolu s DPH
- súpis zrealizovaných stavebných prác
- označenie diela, zmluvy
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- ostatné náležitosti daňového dokladu

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

## Čl. VI

### Záručná lehota - zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia zmluvy je vyhotovený podľa podmienok zmluvy o dielo, platných právnych predpisov, STN, EN a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná lehota začína plynúť odo dňa písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných vád diela do 10 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie, ak to povaha vád pripúšťa a ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nenastúpenia na požadované odstránenie vád, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu podľa Čl. VIII ods. 2, ods. 4 tejto zmluvy o dielo.
4. Termín na bezplatné odstránenie vád - záručná lehota diela sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

## Čl. VII

### Podmienky vykonania prác

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ pred zahájením prác vypracuje harmonogram realizovania zadávaných prác.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb na pracoviskách, na ktorých sa uskutočňujú stavebné práce, za riadne označenie pracovísk proti vstupu nepovolaných osôb, prenosné dopravné značenie a nočné osvetlenie nebezpečných miest.
4. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou prác obstará na vlastné náklady Zhotoviteľ.
5. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania verejných priestranstiev a iných plôch a na rozkopávky, znáša na vlastné náklady Zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ je povinný od začatia prác až po odovzdanie a prevzatie diela viesť stavebný denník.
9. Kontaktná osoba za Objednávateľa je Ing. Miroslav Kosmel', č. tel. 043/5814420, 0905 461 043, resp. Ing. Natália Meľová, č. tel. 043/5814463.
10. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať p. Ľubomír Hajdúch, tel. č 0908 231 694
11. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska najmenej 3 dni po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré Objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.
13. Ak s predmetom plnenia zmluvy súvisí aj zriadenie staveniska a ak tak včas nevykoná Objednávateľ, je Zhotoviteľ vzhľadom na charakter predmetu tejto zmluvy v mene Objednávateľa a po jeho predchádzajúcom odsúhlasení povinný:
  - a) poveriť jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie podľa § 5 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na

stavenisko pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.

- b) poveriť jedného koordinátora bezpečnosti alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti podľa § 6 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom,
- c) zabezpečiť pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- d) ak sú na to splnené podmienky pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- e) pred začatím prác viditeľne umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktoré v prípade zmeny aktualizuje.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na základe uvedeného nebude zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušené nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré Objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

1. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v predmete zmluvy po zmluvnom termíne uvedenom v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý i začatý kalendárny deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov v čase do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa (ak to povaha väd pripúšťa a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak), má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý i začatý kalendárny deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela.
4. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v čase do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa (ak to povaha väd pripúšťa a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak), má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý i začatý kalendárny deň omeškania.
5. Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny diela alebo jej časti, má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej predpismi občianskeho práva.
6. Právo na náhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvných pokutách dotknuté.
7. Zmluvné pokuty podľa tohto Čl. sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Vyššia moc, ostatné ustanovenia**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať STN, všeobecne záväzné predpisy pre stavebné práce, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa bude riadiť pri odovzdaní a prevzatí diela východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy prechádza na Objednávateľa v čase jeho odovzdania a prevzatia.
5. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonané práce, materiál a výrobky určené na realizáciu predmetu zmluvy, alebo jej časti pred poškodením, zničením alebo krádežou, až do protokolárneho odovzdania diela.

6. O odovzdaní a prevzatí staveniska a o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktoré budú podpísané kontaktnými osobami obidvoch zmluvných strán.

## **Čl. X** **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z s poukazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:

Položkový rozpočet súpisu prác

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

**pečiatka a podpis Objednávateľa**

**pečiatka a podpis Zhotoviteľa**

.....  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok  
primátor mesta

.....  
Technické služby, s.r.o.  
Ing. Pavol Heško  
konateľ