

**Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 411/2019/ZV (ďalej ako „Zmluva“)
uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení
(ďalej ako „Zákon“)**

medzi

Dodávateľom:

Obchodné meno: **STEFE Zvolen, s.r.o.**
Sídlo: **Unionka 54, 960 01 Zvolen**
Štatutárny zástupca: **Ing. Ivan Adam, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Bella, konateľ spoločnosti**

Kontaktná osoba:
Nahlasovanie porúch:
IČO: **31612300**
IČ DPH: **SK2020478394**
DIČ: **2020478394**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK29 1111 0000 0014 2707 3000**
Povolenie č.: **2006T 0252**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2128/S**

(ďalej ako „Dodávateľ“)

a

Odberateľom:

Názov: **Úrad vládného auditu**
Sídlo: **T. G. Masaryka 10, 961 21 Zvolen**
Objekt spotreby tepla: **T. G. Masaryka 591/10 SFK**
Štatutárny zástupca: **JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka**
Kontaktná osoba: **auditú Zvolen**

IČO: **50086821**
DIČ: **2120168479**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK28 8180 0000 0070 0055 0784**
BIC kód: **SPSRSKBA**
Zriadený zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej ako „Odberateľ“)

Preambula

Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2006T 0252 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“). Odberateľ má záujem na dlhodobej dodávke tepla od Dodávateľa.

Článok 1.

Predmet Zmluvy, odberné miesto

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Dodávateľa dodávať Odberateľovi teplo do dohodnutého odberného miesta,

ako aj dopĺňanie teplotnosnej látky do sústavy tepelných zariadení.

2. Predmetom Zmluvy je záväzok Odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v Zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je v súlade so zákonom NS SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu- objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto a štatutárny orgán Odberateľa je osobou oprávnenou konať v mene Odberateľa pri uzatváraní tejto Zmluvy.
3. Dodávkou tepla sa na účely Zmluvy rozumie predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „teplo na ÚK“) a tepla na prípravu teplej vody (ďalej len „teplo na TUV“).
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „KOST“)**
 - **KOST T. G. Masaryka 591/10 SFK - v objekte v správe Odberateľa.**
5. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TUV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť Dodávateľovi najneskôr do **31. augusta** kalendárneho roka novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas (t.j. do 31.08. príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia odseku 5. tohto článku, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh skutočne dodané v roku (t-2).
7. Regulačný príkon pre fakturovanie fixných nákladov je závislý od skutočne dodaného tepla v roku (t-2) a bude určený v zmysle platnej legislatívy.

Článok 2.

Technické a dodacie podmienky dodávky tepla

1. Dodávka tepla podľa Zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odber tepla bez uzatvorenej Zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber (s výnimkou dodávky tepla podľa § 19, ods. (3), písmena b) Zákona). V prípade neoprávneného odberu tepla má Dodávateľ okrem plnenia priznaného právnymi predpismi aj nárok na náhradu vzniknutej škody.
2. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej príslušnými platnými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a hospodárne prevádzkovať sústavu tepelných zariadení, ktoré slúžia na výrobu a distribúciu tepla.
3. Vykurovacie obdobie sa podľa platnej legislatívy, Vyhlášky č. 152/2005 Z.z., začína 1. septembra a končí 31. mája. Teplo na vykurovanie začne Dodávateľ dodávať, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť aj na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
4. Prevádzka vykurovacieho systému na strane Dodávateľa je vo vykurovacom období (od 1. 9. príslušného kalendárneho roka do 31. 5. nasledujúceho kalendárneho roka) nepretržitá s nočným útlmom na vykurovanie v čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa. Veľkosť útlmu závisí od tepelnoizolačných vlastností objektu, resp. od osobitne dohodnutých podmienok.
5. Vykurovacia krivka je uvedená v Prílohe č. 2 Zmluvy. Vykurovacia krivka môže byť zmenená počas vykurovacieho obdobia na žiadosť Odberateľa (rozhodnutie vlastníkov bytov prijaté v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.) písomne, alebo prostredníctvom e-mailovej komunikácie. Zmena vykurovacej krivky musí byť v súlade so zásadami hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, technickými a zásobovacími podmienkami a požiadavkami na tepelnú stabilitu miestností.
6. Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi najmenej 3 dni vopred vykonávanie opráv a údržby na svojom zariadení ak sú tieto práce spojené s prerušením dodávky tepla, TUV alebo s vypúšťaním systému ÚK. Po ukončení prác je povinný požiadať Dodávateľa o obnovenie dodávky tepla a TUV.
7. Odberateľ je povinný:
 - udržiavať svoje rozvody a zariadenia v dobrom technickom stave a hydraulicky vyregulované
 - oznamovať Dodávateľovi plánované rekonštrukcie rozvodov a zásahy do vnútorných rozvodov za

- odberným miestom, ktoré by mali za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy bez zbytočného odkladu oznámiť Dodávateľovi, alebo osobe ním určenej, všetky závady na rozvode tepla za odberným miestom, ktoré ovplyvňujú hydraulickú stabilitu a prevádzkovú spoľahlivosť sústavy a je povinný zistené nedostatky bezodkladne odstrániť
8. Dodávateľ tepla môže obmedziť, alebo prerušiť dodávku tepla Odberateľovi v nevyhnutnom rozsahu v zmysle § 26 Zákona a vykonávacích vyhlášok k tomuto Zákonu ak:
 - vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy technologických zariadení na dodávku tepla
 - vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave technologických zariadení na dodávku tepla
 - sa teplo odoberá sústavou technologických zariadení na dodávku tepla, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok
 - výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla, alebo ak bola prerušená dodávka tepla určeného pre dodávateľa
 - je Odberateľ v omeškani s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak Odberateľ platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy, ktorú Odberateľovi aj konečným spotrebiteľom dodávateľ oznámi písomne
 - je odber tepla neoprávnený
 9. Dodávateľ obmedzí dodávku tepla Odberateľovi pri vyhlásení stavu núdze v tepelnej energetike na základe § 27 a § 28 Zákona.
 10. Dodávateľ je povinný TUV dodávať v čase od 5:00 do 23:00 hod, alebo v inom čase dohodnutom v Zmluve. Teplota TUV na výtok u konečného spotrebiteľa v objekte má byť najmenej 45 °C a najviac 55 °C. Odberateľ sa môže dohodnúť s Dodávateľom aj na inej teplote TUV.
 11. Ak sústava tepelných zariadení v objekte spotreby nie je hydraulicky vyregulovaná, kvalitu dodávky tepla na vykurovanie a kvalitu dodávky tepla na prípravu teplej vody dohodnutú v Zmluve musí Dodávateľ zabezpečiť na odbernom mieste.

Článok 3.

Technické parametre teplonosnej látky a vykurovacie médium

1. Dodávku tepla na vykurovanie zabezpečuje Dodávateľ vykurovacím médium – teplonosnou látkou - v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehového čerpadla nainštalovaného v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupnej teplonosnej látky a v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Teplonosná látka je výhradne majetkom Dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosnej látky, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom tepelnom zariadení a rozvodoch, resp. na tepelnom zariadení a rozvodoch, ktoré má v nájme alebo v správe, a je povinný nahradiť takto vzniknuté preukázateľné náklady (škodu) vynaložené Dodávateľom na opätovnú prípravu teplonosnej látky. Bližšie určenie technických parametrov teplonosnej látky je uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy.
3. Za únik teplonosnej látky zodpovedá a hradí škodu tá zmluvná strana, u ktorej došlo k úniku. V prípade úniku teplonosnej látky na strane Odberateľa zodpovedá Dodávateľ za udržiavanie tlaku na odbernom mieste iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia teplonosnej látky.

Článok 4.

Hranice vlastníctva sústavy tepelných zariadení, zodpovednosť za opravy a údržbu

1. Sústava tepelných zariadení a rozvodov vo vlastníctve Dodávateľa je vymedzená hranicou dodávky tepla na vykurovanie, TUV alebo tepla na iné využitie, za ktorou je sústava tepelných zariadení a rozvodov vo vlastníctve Odberateľa.
2. Hranica dodávky tepla na vykurovanie je na výstupe prvej uzatváracej armatúry sekundárnej strany KOST. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností

opráv a údržby zariadení Dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby Dodávateľa na vstupe poslednej uzatváraciej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do KOST.

3. Hranica dodávky tepla na TÚV je na výstupe prvej uzatváraciej armatúry do rozvodu TÚV Odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení Dodávateľa. Na vratnom potrubí TÚV je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby Dodávateľa na poslednej uzatváraciej armatúre na vstupe TÚV do KOST z rozvodu Odberateľa.
4. Hranica odberu studenej vody na prípravu TÚV je na vstupe prvej uzatváraciej armatúry na prípojke studenej vody z rozvodu studenej vody Odberateľa do KOST a je hranica povinností opráv a údržby Dodávateľa.

Článok 5.

Umiestnenie určeného meradla

1. Určené meradlo spotreby tepla na ÚK pre fakturáciu množstva dodaného tepla je na dohodnutom odbornom mieste, v spiatočnom potrubí na primárnej strane výstupu teplotnosného média z výmenníka tepla ÚK na KOST.
2. Ak je spotreba tepla ÚK nameraná na primárnej strane výmenníka tepla ÚK, Dodávateľ pre fakturáciu vynásobí nameranú spotrebu tepla normatívnou účinnosťou KOST podľa platného atestu hospodárnosti prevádzky tepelného zariadenia.
3. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV pre fakturáciu je umiestnené na dohodnutom odbornom mieste, v spiatočnom potrubí na primárnej strane výstupu teplotnosného média z výmenníka tepla TÚV, ktorý je súčasťou KOST.
4. Určené meradlo množstva studenej vody (ďalej len „SV“) spotrebovanej na prípravu TÚV, ktorú Dodávateľ ohrieva, je umiestnené na vstupe SV do výmenníka TÚV na KOST. Pre ohrev sa používa SV z odborného miesta SV Odberateľa. V takých prípadoch sú fakturačné údaje o spotrebe SV iba informatívne.

Článok 6.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na dohodnutom odbornom mieste (miesto osadenia určeného meradla je uvedené v Prílohe č. 1.) a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu,
 - b) zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne Odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle za účasti zástupcu Odberateľa,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určených meradiel.
2. Odpočet určených meradiel tepla a studenej vody vykoná Dodávateľ k poslednému dňu kalendárneho mesiaca \pm tri kalendárne dni. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla.
3. Odberateľ aj Dodávateľ dbajú na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla.
4. Ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada písomne Dodávateľa o preskúšanie meradla. Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla Dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.
5. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, Dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí Odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade Dodávateľ.
6. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, alebo tepla TÚV, resp. ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi prístup k určeným meradlám na účely odpočtu spotreby tepla, Dodávateľ určí množstvo tepla odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

Článok 7.

Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla a TÚV

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí podľa spotreby tepla nameranej v období, v ktorom bolo meranie správne s prihliadnutím na dennostupne a spotrebu tepla v ostatných objektoch vykurovaných z toho istého zdroja, alebo objektov v tej istej lokalite.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na prípravu TÚV inštalovaného na vstupe do ohrievača TÚV, bude množstvo tepla spotrebované na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom podľa možnosti minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.
3. Dodávateľ a Odberateľ sa môžu v prípade poruchy určeného meradla dohodnúť aj na inom spôsobe určenia množstva dodaného tepla.
4. V prípade poruchy určeného meradla spotreby SV na prípravu TÚV, inštalovaného na vstupe do výmenníka TÚV, bude množstvo vody spotrebovanej na prípravu TÚV určené na základe spotreby vody nameranej v období, v ktorom bolo meranie správne a nameranej spotreby tepla na prípravu teplej vody.

Článok 8.

Schválená alebo určená cena tepla

1. Cenu tepla, ktorá patrí do kategórie tzv. regulovaných cien, v zmysle zákona Dodávateľovi určuje pre príslušný kalendárny rok (t. j. tzv. regulačný rok) Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. Cena tepla je dvojzložková a tvorí ju:
 - a) Variabilná zložka maximálnej ceny tepla [€/kWh]
 - b) Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom [€/kW]
2. V prípade rozhodnutia príslušného cenového orgánu o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto rozhodnutím, je však povinný doručiť Odberateľovi kópiu príslušného rozhodnutia ÚRSO najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.
3. Platné cenové rozhodnutie ÚRSO k termínu uzatvorenia Zmluvy tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy. V budúcnosti schválené rozhodnutie ÚRSO o cene tepla pre Dodávateľa budú tvoriť aktuálnu Prílohu č. 3 Zmluvy.
4. Dodávateľ môže použiť pre fakturáciu tepla aj nižšiu cenu ako schválenú cenu tepla Rozhodnutím ÚRSO, pričom výšku fakturačnej ceny tepla oznámi písomne Odberateľovi. Dodávateľ môže počas regulačného obdobia zmeniť výšku fakturačnej ceny tepla, ale fakturačná cena tepla nemôže byť vyššia ako cena, ktorú pre Dodávateľa na kalendárny rok resp. príslušné regulačné obdobie stanovil regulačný úrad svojim Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.

Článok 9.

Spôsob fakturácie a platby za dodané teplo

1. Fakturácia spotreby tepla bude realizovaná na základe odpočtu určených meradiel na dohodnutom odbernom mieste v zmysle čl. 6 Zmluvy.
2. Fakturačné obdobie je kalendárny mesiac, zúčtovacie obdobie je spravidla kalendárny rok.
3. Dodávateľ bude fakturovať Odberateľovi mesačne
 - a) Nameranú spotrebu tepla určenými meradlami (prípadne určenú spotrebu) na ÚK a na prípravu TÚV vynásobenú variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla
 - b) 1/12 (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) regulačného príkonu určeného v zmysle platnej legislatívy vynásobenú fixnou zložkou maximálnej ceny tepla
 - c) Spotreba vody na prípravu TÚV sa nefakturuje, lebo Dodávateľ iba zohrieva studenú vodu Odberateľa
 - d) DPH v zmysle platnej legislatívy
4. Dodávateľ vystaví faktúru za fakturačné obdobie a odošle ju Odberateľovi do 15 dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je v súlade s ust. § 340b Obchodného zákonníka v platnom znení, 30 dní od dňa doručenia faktúry Odberateľovi. Fakturovaná suma je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet Dodávateľa.

5. Po skončení kalendárneho roka vykoná Dodávateľ ročné zúčtovanie skutočných nákladov. Zúčtovaciu faktúru pošle Odberateľovi najneskôr do 15. marca nasledujúceho roku. Splatnosť zúčtovacej faktúry je v súlade s ust. § 340b Obchodného zákonníka v platnom znení, 30 dní od dňa doručenia faktúry Odberateľovi. Fakturovaná suma je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet Dodávateľa v prípade nedoplatku alebo dňom jej pripísania na účet Odberateľa v prípade preplatku.
6. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia Zmluvy bude Odberateľ realizovať formou prevodného príkazu na úhradu v prospech účtu Dodávateľa, uvedeného v záhlaví Zmluvy. Variabilný symbol pre úhradu je číslo faktúry.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má Dodávateľ aj Odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
8. **Dodávateľ a Odberateľ sa dohodli, že po skončení regulačného roku „t“ sa celkový objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdeli podľa skutočne dodaného množstva tepla do odberného miesta v roku „t“.**

Článok 10.

Reklamácie a postup pri vybavovaní reklamácie

1. Na kvalitu dodávaného tepla sa vzťahuje vyhláška ÚRSO, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla č. 277/2012 Z. z. v aktuálnom platnom znení (ďalej aj ako „vyhláška č. 277/2012 Z. z.“).
2. Zákon o ochrane spotrebiteľa č. 250/2007 Z. z. v platnom znení definuje spotrebiteľa ako **fyzickú osobu**, ktorá pri uzatváraní a plnení spotrebiteľskej Zmluvy nekoná v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti, zamestnania alebo povolania, t. j. za spotrebiteľa sa nepovažuje právnická osoba. **Zmluva sa považuje za spotrebiteľskú aj vtedy, ak na strane Odberateľa vystupujú vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorí majú zriadené spoločenstvo alebo ich zastupuje správca.**
3. Vady v kvalite dodávaného tepla môže Odberateľ reklamovať počas celej doby platnosti Zmluvy.
4. Odberateľ si môže u Dodávateľa uplatniť reklamáciu niektorým z nasledovných spôsobov:
 - telefonicky na dispečingu: 0918 733733, 0800 700777
 - e-mailom na adrese : stefe.zvolen@stefe.sk
 - písomne na adrese sídla Dodávateľa
5. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK, alebo TÚV Odberateľ alebo ním poverená osoba oznámi Dodávateľovi spôsobom uvedeným v odseku 4. bezodkladne od momentu kedy sa o vade dozvedel. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso) a dobu trvania.
6. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne kontrolu skutkového stavu prostredníctvom riadiaceho systému alebo fyzickou kontrolou na mieste a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí Odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane Dodávateľa, Dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s Odberateľom termín jej odstránenia. Dodávateľ sa zaväzuje písomne, alebo mailom informovať Odberateľa o vybavení reklamácie.
7. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla a TÚV v objekte Odberateľa, alebo vlastníka objektu, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane Dodávateľa. V prípade potreby bude Dodávateľ spolupracovať s Odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení Odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
8. **Poučenie o právach Odberateľa podľa všeobecného predpisu (§ 622 a 623 Občianskeho zákonníka) pre prípad uplatnenie reklamácie zo strany Odberateľa:**
 - **§ 622 OZ:** Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, má Odberateľ právo, aby bola bezplatne, včas a riadne odstránená. Dodávateľ je povinný vadu bez zbytočného odkladu odstrániť. Odberateľ môže namiesto odstránenia vady požadovať výmenu vecí, alebo ak sa vada týka len súčasti vecí, výmenu súčasti, ak tým Dodávateľovi nevzniknú neprimerané náklady vzhľadom na cenu tovaru alebo závažnosť vady. Dodávateľ môže vždy namiesto odstránenia vady vymeniť vadnú vec za bezvadnú, ak to Odberateľovi nespôsobí závažné ťažkosti.
 - **§ 623 OZ:** Ak ide o vadu, ktorú nemožno odstrániť a ktorá bráni tomu, aby sa vec mohla riadne užívať ako vec bez vady, má kupujúci právo na výmenu vecí alebo má právo od Zmluvy odstúpiť. Tie isté práva prislúchajú Odberateľovi, ak ide síce o odstrániteľné vady, ak však Odberateľ nemôže pre opätovné vyskytnutie sa vady po oprave alebo pre väčší počet väd vec

riadne užívať. Ak ide o iné neodstrániteľné vady, má Odberateľ právo na primeranú zľavu z ceny veci.

9. Po určení spôsobu vybavenia reklamácie (vybavením reklamácie sa rozumie ukončenie reklamačného konania odstránením vady v dodávke tepla, zaplatenie kompenzačnej platby, oprava formálnej alebo obsahovej chyby) sa reklamácia vybaví ihneď, v odôvodnených prípadoch možno reklamáciu vybaviť aj neskôr; vybavenie reklamácie však nesmie trvať dlhšie ako 30 dní odo dňa jej uplatnenia.
10. V prípade, ak bude reklamácia uznaná za oprávnenú z dôvodu vady plnenia, Dodávateľ tieto vady odstráni v dohodnutej dobe na vlastné náklady

Článok 11.

Podmienky pre odstúpenie od Zmluvy a pre vypovedanie Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne odstúpiť od Zmluvy písomnou formou ak:
 - a) sa začne konkurzné konanie voči jednej zo zmluvných strán, alebo sa toto konanie zastaví pre nedostatok majetku
 - b) sa dlhodobo porušujú podstatné ustanovenia Zmluvy týkajúce sa najmä dodávok, kvality a dohodnutého množstva tepla, platobnej disciplíny a dodržiavania dohodnutých lehôt. Podstatným porušením na strane Dodávateľa, týkajúcim sa dodávky tepla možno rozumieť najmä dlhodobé nedodržiavanie doby dodávky tepla, dohodnutej vykurovacej krivky a nedodržiavanie dohodnutej doby a kvality dodávky TÚV. Podstatným porušením dodržiavania dohodnutých lehôt možno rozumieť najmä, ak Dodávateľ napriek viacerým písomným výzvam Odberateľa a dodatočnej, minimálne 30 – dňovej lehote na odstránenie nedostatkov tieto neodstráni. Podstatným porušením na strane Odberateľa týkajúcim sa odberu tepla možno rozumieť najmä neoprávnený odber, nedodržiavanie platobnej disciplíny a dohodnutých lehôt
2. Dodávateľ môže písomne vypovedať Zmluvu z týchto dôvodov:
 - a) ak Odberateľ v lehote ustanovenej Dodávateľom neodstráni také vady na tepelných zariadeniach zásobovaného objektu, ktoré nepriaznivo vplyvajú na technické a technologické zariadenia Dodávateľa, môžu spôsobiť alebo spôsobujú obmedzenie, alebo prerušenie dodávok do zásobovaného objektu/objektov, na ktoré sa Zmluva nevzťahuje.
 - b) ak došlo k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla Dodávateľom z dôvodu omeškania Odberateľa s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodávok tepla
 - c) ak Odberateľ bez písomného súhlasu Dodávateľa začal odoberať teplo od inej osoby než od Dodávateľa, alebo začal pokrývať svoje tepelné potreby prostredníctvom vlastných zariadení na výrobu tepla, a to vrátane zariadení na výrobu tepla inštalovaných v bytoch a nebytových priestoroch.
3. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení Odberateľovi.

Článok 12.

Podmienky skončenia odberu tepla podľa § 20 Zákona 657/2004 Z.z.

1. Odberateľ môže vypovedať Zmluvu o dodávke tepla, ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia tepla podľa § 20 Zákona.
2. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe Zákona alebo dohodou.
3. Skončiť odber tepla na základe Zákona možno, ak
 - a) Dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku.
 - b) Dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa, alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
4. Pred skončením odberu výpoveďou podľa odseku 3. písmena b) je Odberateľ povinný požiadať Dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a poskytnúť mu lehotu minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Skončiť odber tepla môže Odberateľ aj dohodou ak uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa určené platnou legislatívou a spĺňa podmienky výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie podľa Zákona.
6. Pri skončení odberu tepla (pre vykurovanie, prípravu teplej vody,) Odberateľom z tepelného zariadenia zabezpečujúceho dodávku tepla iba pre tohto Odberateľa (kotelňa v objekte Odberateľa, kompaktná odovzdávacia stanica tepla – KOST v objekte Odberateľa, tepelná prípojka pre Odberateľa) akýmkoľvek spôsobom v zmysle článkov 11. a 12., Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške účtovnej zostatkovej hodnoty investičného majetku (tepelného zariadenia – kotelne, KOST, tepelnej prípojky pre toto zariadenie, plynovej prípojky,...) vypočítanú ku dňu ukončenia Zmluvy.

Článok 13.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade, že Odberateľ v priebehu roka neodoberá teplo z dôvodov obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla v nevyhnutnom rozsahu zo strany Dodávateľa (ak Odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, a ak Odberateľ takéto platby neuhradí ani po uplynutí lehoty určenej Dodávateľom), je povinný zaplatiť Dodávateľovi príslušnú časť fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom.
2. Pri nedodržaní lehoty splatnosti preddavkov na cenu tepla, faktúr za teplo a zmluvných pokút si môže Dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok za nezaplatený preddavok sa môže účtovať len za obdobie do konca mesiaca, v ktorom bol preddavok splatný.
3. Pri nedodržaní lehôt vrátenia preplatkov cien tepla z daňových dokladov (faktúr), alebo z konečného vyúčtovania zo strany Dodávateľa, môže Odberateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Za neoprávnený odber je povinný Odberateľ uhradiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165,96 € za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Odberateľa nahradiť Dodávateľovi vzniknutú škodu.

Neoprávnený odber tepla je:

- a) Odber tepla bez uzavretej písomnej Zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 ods. (3) písm. b) Zákona.
 - b) Odber tepla v rozpore s uzavretou Zmluvou
 - c) Odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky bez vedomia a súhlasu Dodávateľa.
4. Pokiaľ Dodávateľ neuhradil Odberateľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas, môže mu Odberateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 14.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z Zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak Odberateľ ukončí odber tepla v priebehu kalendárneho roku, potom je povinný uhradiť Dodávateľovi pomernú časť fixných nákladov za regulačný príkon, vypočítanú ako rozdiel medzi súčinom regulačného príkonu na odbornom mieste a fixnej zložky maximálnej ceny tepla a uhradenými platbami Odberateľa za regulačný príkon ku dňu odpojenia.
3. Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo na vykurovanie a teplo na prípravu TÚV výlučne od Dodávateľa.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vzájomne oznámiť všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy, zmenu vykurovacích plôch, zmenu podielu tepla pre domácnosti a pod.

Článok 15.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodávateľ berie na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. **Nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy stráca platnosť a účinnosť zmluva o dodávke tepla č. 411/2006/PVT, uzatvretá dňa 27.01.2006 - pre objekt spotreby tepla T. G. Masaryka 591/10 SFK.**
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní Odberateľ objednávkou zaslanou v lehote stanovenej v čl. 1. odseku 5. Zmluvy.
4. Zmeny tejto Zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom k Zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Dôvodom na zmenu a doplnenie Zmluvy sú zmeny legislatívy, zmeny na strane Odberateľa, alebo Dodávateľa ktoré vznikli po uzatvorení Zmluvy.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z Zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré Zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
6. V prípade spotrebiteľskej Zmluvy majú zmluvné strany možnosť obrátiť sa na subjekt alternatívneho riešenia sporov. Subjektom alternatívneho riešenia sporov vyplývajúcich z Zmluvy je ÚRSO. Bližšie podmienky alternatívneho riešenia sporov upravuje zákon č. 391/2015 Z. z.“
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Dodávateľ a jedno Odberateľ.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:
 - a) Príloha č. 1 - obojstranne potvrdená Objednávka Odberateľa, Špecifikácia odberných miest, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, odberový diagram
 - b) Príloha č. 2 – Vykurovací krivka, čas dodávky tepla a TÚV
 - c) Príloha č. 3 – Rozhodnutie ÚRSO o schválení ceny tepla.
9. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Vo Zvolene,

Vo Zvolene, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
 Ing. Ivan Adam
 konateľ spoločnosti

.....
 JUDr. Oľga Polášková
 riaditeľka Úradu vládneho auditu

.....
 Ing. Vladimír Bella
 konateľ spoločnosti

Objednávka odberateľa na odber tepla a odberový diagram na rok 2019

Dodávateľ: STEFE Zvolen, s.r.o.
Sídlo: Unionka 54, 960 01 Zvolen

Odberateľ: Úrad vládneho auditu

Sídlo: T.G.Masaryka 10, 961 21 Zvolen

1. Tepelné zariadenie : 42282068 KOST SFK T.G.Masaryka 591/10		Ekviterm. regulácia : Siemens	
2. Objekt spotreby tepla :		T.G.Masaryka 591/10 SFK	
3. Dohodnuté Odborné miesto		KOST T.G.Masaryka 591/10 SFK - v objekte v správe Odberateľa	
4. Teplonosná látka		Upravená teplá voda,	
5. Výpočtový teplotný spád [°C]		65 / 50	
6. Požadovaný maximálny tepelný príkon na OM		ÚK [kW] 60	TÚV [kW] 15
		SPOLU [kW] 75	
7. Byty	Počet bytov [BJ]	0	Plocha bytov [m ²]
			Počet osôb
8. Nebytové priestory	Nebytové priestory [počet]	0	Počet osôb

9. Dohodnuté ročné množstvá	Domácnosti	Ostatní	SPOLU [kWh,m ³]	Spolu [GJ]
Objednané množstvo tepla ÚK [kWh] :	0	83 456	83 456	300,4
Objednané množstvo tepla na prípravu TÚV [kWh] :	0	10 346	10 346	37,2
Predpokladaná spotreba SV na prípravu TÚV [m ³]:	0	117	117	

10. Regulačný príkon na rok 2019	ÚK = 16,6350	TÚV = 1,9165	SPOLU = 18,5515	kW
----------------------------------	--------------	--------------	-----------------	----

11. Fixná zložka ceny tepla bude fakturovaná :	1 / 12 - Rovnomerne - regulačný príkon rozdelený na január - december
12. Voda na prípravu TÚV :	Nebude fakturovaná

13. Umiestnenie určených meradiel	
Merač tepla ÚK v spiatočke PR z výmenníka ÚK na KOST	
Merač tepla TÚV v spiatočke PR z výmenníka TÚV na KOST	
Podružný vodoměr SV na prípravu TÚV na vstupe SV do výmenníka TÚV na KOST	
Vodoměr dopúšťania z PR do systému ÚK na KOST	

Vo Zvolene :

Ing/Ivan Auaii
konateľ spoločnosti
Dodávateľ

Vladimír Bella

JUDr. Oľga Polášková
riaditeľka Úradu vládneho auditu
Odberateľ

Odberový diagram tepla ÚK a TÚV na rok 2019 a regulačný príkon

Dodávateľ : STEFE Zvolen, s.r.o.
Sídlo : Unionka 54, 960 01 Zvolen

Odberateľ : Úrad vládného auditu

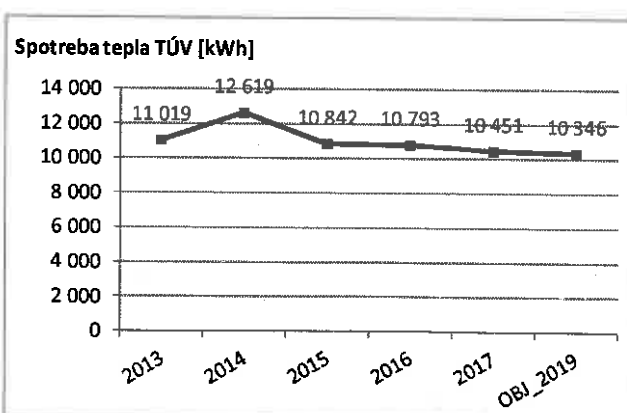
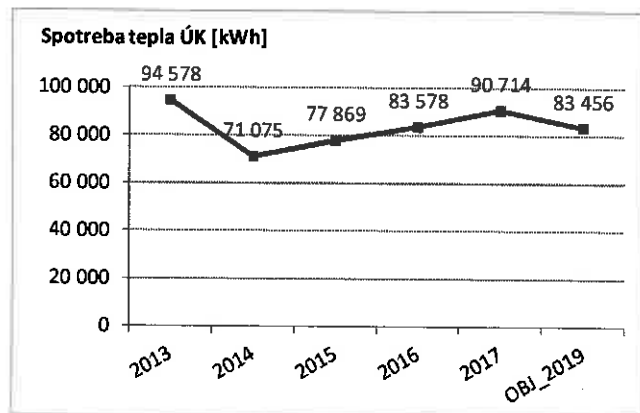
Sídlo : T.G.Masaryka 10, 961 21 Zvolen

Tepelný zdroj :	42282068	KOST SFK T.G.Masaryka 591/10
Odborné miesto :	T.G.Masaryka 591/10 SFK	

Mesiac	Teplo ÚK [kWh]			Teplo TÚV [kWh]			Teplo SPOLU [kWh]	ÚK+TÚV [GJ]	Voda na TÚV [m3]		
	Domácnosti	Ostatní	SPOLU	Domácnosti	Ostatní	SPOLU			Domácnosti	Ostatní	SPOLU
Január	0	17 609	17 609	0	962	962	18 571	66,9	0,0	11,0	11,0
Február	0	14 772	14 772	0	879	879	15 651	56,3	0,0	10,0	10,0
Marec	0	11 517	11 517	0	973	973	12 490	45,0	0,0	11,0	11,0
Apríl	0	5 508	5 508	0	921	921	6 429	23,1	0,0	10,0	10,0
Máj	0	584	584	0	879	879	1 463	5,3	0,0	10,0	10,0
Jún	0	0	0	0	797	797	797	2,9	0,0	9,0	9,0
Júl	0	0	0	0	693	693	693	2,5	0,0	8,0	8,0
August	0	0	0	0	745	745	745	2,7	0,0	8,0	8,0
September	0	918	918	0	807	807	1 725	6,2	0,0	9,0	9,0
Október	0	6 009	6 009	0	859	859	6 868	24,7	0,0	10,0	10,0
November	0	10 682	10 682	0	869	869	11 551	41,6	0,0	10,0	10,0
December	0	15 857	15 857	0	962	962	16 819	60,5	0,0	11,0	11,0
Rok spolu	0	83 456	83 456	0	10 346	10 346	93 802	337,7	0,0	117,0	117,0
Rok [GJ]	0,0	300,4	300,4	0,0	37,2	37,2	337,7				

Regulačný príkon na odbornom mieste je určený podľa § 6 odseku (3) Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. - podľa spotreby v roku t-2

Dennostupne za rok 2017 pre výpočet RP				3 667					
Koefficient pre prepočet RP				0,971912				Počet hodín pre výpočet regulačného príkonu	
				5 300		5 300			
Obdobie	Teplo ÚK DOMÁCNOSTI	Teplo ÚK OSTATNÍ	Teplo TÚV DOMÁCNOSTI	Teplo TÚV OSTATNÍ	Teplo ÚK SPOLU [kWh]	Teplo TÚV SPOLU [kWh]	RP pre ÚK [kW]	RP pre TÚV [kW]	
Skutočnosť 2013	0	94 578	0	11 019	94 578	11 019			
Skutočnosť 2014	0	71 075	0	12 619	71 075	12 619			
Skutočnosť 2015	0	77 869	0	10 842	77 869	10 842			
Skutočnosť 2016	0	83 578	0	10 793	83 578	10 793			
Skutočnosť 2017	0	90 714	0	10 451	90 714	10 451			
Objednávka r 2019	0	83 456	0	10 346	83 456	10 346	16,6350	1,9165	
Regulačný príkon na rok 2019 spolu (ÚK + TÚV) [kW]							18,5515		



Vykurovací krivka, čas a parametre dodávky tepla ÚK a dodávky TUV

Odborné miesto :	T.G.Masaryka 591/10 SFK	
Tepelný zdroj :	42282068	KOST SFK T.G.Masaryka 591/10

Parametre ÚK	Hodnota
Výstup pri +15 °C [°C]	35
Výstup pri -15 °C [°C]	65
Korekcia teploty [°C]	0

Parametre ÚK	Hodnota
Limit normál [deň] [°C]	15
Limit útlm [noc] [°C]	8
Útlm veľkosť [°C]	8

Základná vykurovací krivka

Vonkajšia teplota [°C]	-15	-10	-5	0	5	10	15
Teplota výstup z TZ [°C]	65	60,0	55,0	50,0	45,0	40,0	35

Limit normál [deň] [°C]	pri vonkajšej teplote vyššej ako Limit normál sa kúrenie v čase Kúrenie normál vypne
Limit útlm [noc] [°C]	pri vonkajšej teplote vyššej ako Limit útlm sa kúrenie v čase Kúrenie útlm vypne

REŽIM ÚK	Kúrenie normál		Kúrenie útlm		Kúrenie vypnuté	
	Od-Do [hod]	Od-Do [hod]	Od-Do [hod]	Od-Do [hod]	Od - Do [h]	Od - Do [h]
Pondelok	5:00 - 18:00		18:00 - 24:00	0:00 - 5:00		
Utorok	5:00 - 18:00		18:00 - 24:00	0:00 - 5:00		
Streda	5:00 - 18:00		18:00 - 24:00	0:00 - 5:00		
Štvrtok	5:00 - 18:00		18:00 - 24:00	0:00 - 5:00		
Piatok	5:00 - 18:00		18:00 - 24:00			
Sobota			0:00 - 24:00			
Nedeľa			0:00 - 24:00			

REŽIM TUV	Čerpadlo zap Od - Do	Žiadaná TUV 1		Žiadaná TUV 2		Žiadaná TUV 3		Žiadaná TUV 4		Žiadaná TUV 5		Žiadaná TUV 6	
		Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]
Pondelok	5:55 - 18:00	5:55	50	18:00	VYP								
Utorok	5:55 - 18:00	5:55	50	18:00	VYP								
Streda	5:55 - 18:00	5:55	50	18:00	VYP								
Štvrtok	5:55 - 18:00	5:55	50	18:00	VYP								
Piatok	5:55 - 18:00	5:55	50	18:00	VYP								
Sobota	VYP												
Nedeľa	VYP												

Na základe písomnej (mailovej, telefonickej) žiadosti Odberateľa, alebo ním poverenej osoby, Dodávateľ upraví režim a parametre vykurovania a dodávky TUV.

Va zvolene :

ing. Vladimír Beňo
konateľ spoločnosti
Dodávateľ

JUDr. Oľga Polášková
riaditeľka Úradu vládného auditu
Odberateľ

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

ROZHODNUTIE

Číslo: 0068/2019/T
Číslo spisu: 4400-2018-BA

Bratislava 26.11.2018

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. vo veci zmeny rozhodnutia č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2021

r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 12 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z., na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **STEFE Zvolen, s.r.o.**, Unionka 54, 960 01 Zvolen, IČO 31 612 300 **m e n í** rozhodnutie č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018 s účinnosťou od 1. januára 2019 do 31. decembra 2021 takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia na strane 1 sa slová

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0458 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Zvolen,	250,7012 €/kW
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0379 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Kremnica,	318,5198 €/kW

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0440 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v obci Zvolenská Slatina.“ 288,7824 €/kW

nahrádzajú slovami

- „- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0500 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Zvolen, 265,5942 €/kW
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0395 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Kremnica, 340,8708 €/kW
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0495 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v obci Zvolenská Slatina.“. 290,2636 €/kW

Ostatné údaje uvedené v rozhodnutí č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018 zostávajú nezmenené. Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 07.11.2018 doručený pod podacím číslom úradu 36763/2018/BA založený v spise č. 4400-2018-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2021 (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovanému subjektu STEFE Zvolen, s.r.o., Unionka 54, 960 01 Zvolen, IČO 31 612 300 (ďalej len „regulovaný subjekt“) pre lokality Zvolen, Kremnica a Zvolenská Slatina. Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Regulovaný subjekt návrh na zmenu rozhodnutia č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018 pre lokality Zvolen, Kremnica a Zvolenská Slatina odôvodnil poklesom regulačného príkonu z dôvodu znižovania dodávky tepla a zvýšením nákladov na nákup paliva. Z tohto dôvodu došlo k výraznej zmene ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v rozhodnutí č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018.

Dňa 12.11.2018 regulovaný subjekt listom doručil, pod podacím číslom úradu 37292/2018/BA, v rámci cenového konania doplnenie návrhu na zmenu rozhodnutia č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018.

Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) úrad na návrh účastníka cenového konania zmení rozhodnutie, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 248/2016 Z. z.“).

Vyhláška č. 248/2016 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov ustanovuje § 4 ods. 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktoré sa môžu medziročne zvýšiť len v presne vymedzených prípadoch. Medzi nimi je aj investičný rozvoj, ak jeho cieľom je zefektívnenie výroby tepla.

Úrad zistil, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom, ktoré je možné zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla, je v súlade s § 4 ods. 1 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu nákladov na nákup paliva, maximálne ceny palív, maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov a regulovanej zložky fixných nákladov ako aj správnosť výpočtu primeraného zisku. Na základe toho úrad konštatuje, že výška variabilných nákladov v návrhu na zmenu rozhodnutia je v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., regulovaná zložka fixných nákladov a celkové ekonomicky oprávnené fixné náklady sú v súlade s § 4 ods. 10 a 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a výpočet primeraného zisku je podľa § 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. správny.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že zmena cenového rozhodnutia spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla v lokalite Zvolen o 9,2 %, v lokalite Kremnica o 4,2 % a v lokalite Zvolenská Slatina o 12,5 % a zvýšenie fixnej zložky ceny tepla v lokalite Zvolen o 5,9 %, v lokalite Kremnica o 7,0 % a v lokalite Zvolenská Slatina o 0,5 % oproti cenám tepla, ktoré boli schválené rozhodnutím č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018. Výsledná cena tepla v roku 2019 vzhľadom na zmenený regulačný príkon v lokalite Zvolen bude o 6,5 % vyššia, v lokalite Kremnica o 4,0 % vyššia a v lokalite Zvolenská Slatina o 5,4 % vyššia, a preto náklady na domácnosť v roku 2019 budú vyššie v lokalite Zvolen priemerne asi o 3,62 eura za mesiac, v lokalite Kremnica o 2,36 eura za mesiac a v lokalite Zvolenská Slatina asi o 3,13 eura za mesiac.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0149/2018/T zo dňa 20.06.2018 je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b),

§ 3 písm. b), § 4, 5 a § 7 ods. 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschváli zmenu cenového rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie v cenovom konaní nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

prof. Ing. Ľubomír Jahnátek, CSc.
predseda

Dr. h. c. mult. prof. Ing. Jozef Mihok, PhD.
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:
STEFE Zvolen, s.r.o., Unionka 54, 960 01 Zvolen