

Kúpna zmluva

uzavretá medzi týmito účastníkmi

I.

Zmluvné strany

- 1/ **Obec Mojš** so sídlom Mojš 147, 010 01 Žilina,
IČO: 00321494,
DIČ: 2020677571,
zastúpená: Ing. Štefanom Svetkom, starostom obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0054 7703 9001

na strane jednej ako **predávajúci**

a

- 2/ **Pavol Michnáč, rod. Michnáč**
nar. 01.01.1980, r.č.
bytom : Mojš 286, 010 01 Žilina
štátny občan SR
s manželkou **Jarmilou Michnáčovou, rod. Čaneckou**
nar. 27.04.1981, r.č.
bytom Mojš 286, 010 01 Žilina
štátny občan SR

na strane druhej ako **kupujúci**, za týchto podmienok :

II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Mojš, zapísanej na LV č. 1 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, a to :
 - KNE parc.č. 122/59 ostatné plochy o výmere 2418 m²
2. Na základe GP č. 71/2023 zo dňa 17.05.2023, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-1074/2023, vypracovaným SLOVMAP, s.r.o., Žilinská Lehota 115, 0101 Žilina, IČO : 50 740 318, bola KNE parc.č. 122/59 novo zameraná a odčlenením vznikli :
 - KNE parc.č. 122/59 ostatná plocha o výmere 2349 m²
 - KNC parc.č. 122/245 orná pôda o výmere 45 m²
 - KNC parc.č. 122/461 orná pôda o výmere 16 m²
 - KNC parc.č. 122/462 orná pôda o výmere 8 m²

III.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci prevádza touto zmluvou svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v kat. úz. Mojš, vyšpecifikovaných v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, a to :

- KNC parc.č. 122/461 orná pôda o výmere 16 m²
- KNC parc.č. 122/462 orná pôda o výmere 8 m²

/ ďalej aj ako „predmet prevodu“, na kupujúcich, ktorí ho nadobúdajú do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená s prihliadnutím na Znalecký posudok č.69/2022 zo dňa 26.11.2022, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Bobuľom, Horná Rosinská 836, 013 22 Rosina z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vodné stavby a projektovanie v stavebníctve, a to vo výške 46,16.- eur/ m², t.j. za 24 m² **1.107,84.- eur slovom tisícstosedem eur a osemdesiatštyri centov.**
2. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu vyšpecifikovanú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradia kupujúci. Návrh na vklad podľa tejto zmluvy sú oprávnení podať jej účastníci spoločne okamžite po uhradení kúpnej ceny.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, ťarchy ani bremená, okrem tých, ktoré vyplývajú z príslušného LV.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho s faktickým a právnym stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a vyhlasuje, že podľa jeho najlepšieho vedomia neviazu na ňom žiadne reštitučné nároky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej obsahu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom zavkladovania vlastníckeho práva Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

VI.

Na základe tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline vykonaný v prospech kupujúcich pre kat. úz. Mojš tento zápis :

A LV :

- KNC parc.č. 122/461 orná pôda o výmere 16 m²
- KNC parc.č. 122/462 orná pôda o výmere 8 m²

B LV :

Pavol Michnáč, rod. Michnáč

1/1

nar. 01.01.1980, r.č.

bytom : Mojš 286, 010 01 Žilina

štátny občan SR

s manželkou **Jarmilou Michnáčovou, rod.Čaneckou**

nar. 27.04.1981, r.č.

bytom Mojš 286, 010 01 Žilina

štátny občan SR

C LV : - bez zmeny

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Túto

zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, v prospech kupujúcich zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Zmluvné strany sú povinné všetky právne úkony voči druhej zmluvnej strane zasielať formou doporučeného listu na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej odmietnutia, neprevzatia či nevyzdvihnutia s účinkami doručenia okamihom jej vrátenia späť odosielateľovi. V prípade, že dôjde k zmene týkajúcej sa adresy uvedenej v záhlaví, vzniká zmluvným stranám povinnosť túto skutočnosť oznámiť písomne druhej zmluvnej strane. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju oznamovaciu povinnosť nesplní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia účastníkom tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom jej zverejnenia – v súlade s ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka. K uzatvoreniu tejto zmluvy vyslovilo súhlas uznesením č.66/2023 zo dňa 28.06.2023 Obecné zastupiteľstvo obce Mojš z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva bola predávajúcimi a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 5 rovnopisoch, na ktorých sú úradne overené podpisy predávajúcich, ktoré budú odovzdané v 2 rovnopisoch ku katastrálnemu konaniu, v 1 rovnopise pre zmluvné strany.

V Mojši dňa 29.6.2023

V MOJŠI, DŇA 01.08.2023

Za Predávajúceho :

Kupujúci :

Ing. Svetko Štefan
starosta

Pavol Michnáč



Jarmila Michnáčová