

## **Zmluva č. ....../2023**

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### **Povinný z vecného bremena:**

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Názov:      | <b>Mesto Galanta</b>                   |
| Sídlo:      | Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta |
| IČO:        | 00 305 936                             |
| Zastúpený:  | Mgr. Peter Kolek, primátor mesta       |
| Číslo účtu: | SK15 0200 0000 0000 1872 2132          |

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Obchodné meno: | <b>MAXNETWORK, s.r.o.</b>                        |
| Sídlo:         | Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany |
| IČO:           | 36 250 481                                       |
| Zastúpený:     | Zoltán Tóth, konateľ                             |
| Zápis:         | OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka: 13640/T       |

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena a spoločne ako „Zmluvné strany“)

## **Čl. I**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcela registra C KN č. 5188/177, druh pozemku ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>, a pozemku parcela registra C KN č. 5188/180, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1 (ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a vlastníkom telekomunikačnej optickej prípojky v rámci stavby „FTTH\_PRÍPOJKA-RICHTÁRSKE\_POLE“ v Galante, ktorá je uložená v pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena označenom v bode 1.1 tohto článku Zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zat'áženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka telekomunikačnej optickej prípojky vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.

11/2023 z 29.03.2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely C-KN č. 5188/177,180 vyhotovenom Geodéz s.r.o., Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 51 235 790, úradne overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 437/2023 dňa 25.04.2023 (ďalej len „GP č. 11/2023“).

- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP č. 11/2023 na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie telekomunikačnej optickej prípojky,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy telekomunikačnej optickej prípojky a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie telekomunikačnej optickej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)  
(ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a táto jednorazová odplata predstavuje sumu 855 € (slovom: osemstopäťdesiatpäť eur centov).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil dňa 30.06.2021 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 260 € (slovom: dvestošesťdesiat eur). Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (855 €) a zloženým preddavkom (260 €) je teda **595 € (slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur)**. Oprávnený z vecného bremena uhradí uvedený rozdiel v sume 595 €, a to do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy.

### Čl. III.

#### Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a dokumenty. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený podať návrh na vklad podľa tohto bodu skôr ako v deň úhrady rozdielu jednorazovej odplaty podľa bodu 2.6 článku II. tejto Zmluvy, pričom podanie návrhu na vklad pred dňom úhrady rozdielu jednorazovej odplaty sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ktoré zakladá právo Povinného z vecného bremena od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

#### IV.

##### Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 405-Z/202 dňa 27.05.2021.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom 2 (dve) vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný z vecného bremena obdrží 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena obdrží 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

##### Prílohy:

Príloha č. 1: Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 405-Z/2021 z 27.05.2021,

Príloha č. 2: GP č. 11/2023 (kópia)

V Galante .....

V Galante .....

Povinný z vecného bremena:  
Mesto Galanta

Oprávnený z vecného bremena:  
MAXNETWORK, s.r.o.

Mgr. Peter Kolek  
primátor

Zoltán Tóth  
konateľ



**Uznesenie č. 405-Z/2021**

z 20. zasadnutia MsZ, konaného dňa 27.05.2021

**Návrh na zriadenie vecných bremien – MAXNETWORK, s.r.o**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta - parcela registra C KN číslo 5188/177, druh pozemku ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 5188/180, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom v prospech oprávneného z vecných bremien MAXNETWORK, s.r.o., Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36 250 481 za účelom vybudovania a užívania telekomunikačnej optickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

**Odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s MAXNETWORK, s.r.o., Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36 250 481 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: február 2022**

Počet poslancov MsZ : 19  
Počet prítomných poslancov : 14  
Kvórum na schválenie : 10

Hlasovanie:

Za:

|                         |                        |                     |                     |
|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| Milan Bičan             | Mgr. Juraj Bottka      | PaedDr. Peter Černý | Bc. Vladimír Danko  |
| Ing. Štefan Marczibányi | Ing. Augustín Popluhár | Fridrich Psota      | Mgr. Miroslav Psota |
| Zoltán Szelle           | Peter Tomič            | PhDr. Marta Vajdová | Peter Závodský      |
| Ing. Milan Zeleňák      | JUDr. Peter Zelinka    |                     |                     |

**Uznesenie bolo schválené**

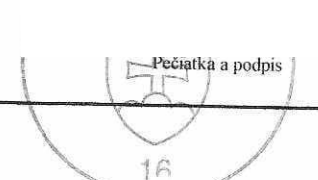


**Péter Paška**  
primátor



Správny úrad obce Galanta  
podľa poličky 10  
číslo 143/1997

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                            |                                 |                                                                                                          |                                         |                                                                                                            |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Vyhotovitel:<br><b>Geodéz s.r.o.</b><br>Javorinka 145<br>924 01 GALANTA<br>tomas.bagi@gmail.com<br>IČO: 51 235 790                                         |                                 | Kraj<br><b>Trnavský</b>                                                                                  | Okres<br><b>Galanta</b>                 | Obec<br><b>Galanta</b>                                                                                     |                           |
| Kat.<br>územie<br><b>Galanta</b>                                                                                                                           |                                 | Číslo<br>plánu<br><b>11/2023</b>                                                                         | Mapový<br>list č.<br><b>Sereď 0-9/4</b> |                                                                                                            |                           |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b> <i>vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely C-KN č. 5188/177,180.</i> |                                 |                                                                                                          |                                         |                                                                                                            |                           |
| Vyhotovil                                                                                                                                                  |                                 | Autorizačne overil                                                                                       |                                         | Úradne overil <b>Ing. Katarín Monyhárt</b>                                                                 |                           |
| Dňa:<br><b>29.03.2023</b>                                                                                                                                  | Meno:<br><b>Ing. Bagi Tomáš</b> | Dňa:<br><b>29.03.2023</b>                                                                                | Meno:<br><b>Ing. Bagi Tomáš</b>         | Dňa:<br><b>27-04-2023</b>                                                                                  | Číslo:<br><b>434/2023</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>neboli označené</b>                                                                                             |                                 | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                             |                                         | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                         |                           |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5905</b>                                                                                               |                                 |                                                                                                          |                                         |                                                                                                            |                           |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                          |                                 | Pečiatka a podpis<br> |                                         | Pečiatka a podpis<br> |                           |



# V Ý K A Z   V Ý M E R

| Doterajší stav                          |         |          |        |                | Zmeny        |                                    |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |               |                                                   |
|-----------------------------------------|---------|----------|--------|----------------|--------------|------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|---------------|---------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |          | Výmera |                | Druh pozemku | Diel                               | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh pozemku  | Vlastník<br>(inā oprāv. osoba)<br>adresa. (sídlo) |
| PK<br>vložky                            | parcely |          |        |                |              |                                    |                       |                |                        |                |                  |        |                |               |                                                   |
| LV                                      | PK      | KN       | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                    |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |               |                                                   |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |          |        |                |              |                                    |                       |                |                        |                |                  |        |                |               |                                                   |
|                                         |         |          |        |                |              | Vyčíslenie rozsahu vecného bremena |                       |                |                        |                |                  |        |                |               |                                                   |
| 3365                                    |         | 5188/177 |        | 103            | ost.pl.      | 1                                  |                       |                | 5188/177               | 48             | 5188/177         |        | 103            | ost.pl.<br>34 | doterajší                                         |
| 3365                                    |         | 5188/180 |        | 26             | ost.pl.      | 2                                  |                       |                | 5188/180               | 9              | 5188/180         |        | 26             | ost.pl.<br>34 | doterajší                                         |
| spolu:                                  |         |          |        | 129            |              |                                    |                       |                |                        | 57             |                  |        | 129            |               |                                                   |

*Legenda: kód spôsobu využívania 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.*

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí ( optického kábla ) na parcele registra C-KN č. 5188/177,180 vo vyznačených dieloch v prospech vlastníka inžinierskych sietí.



A  
5187/5

5186/1

5188/30

A  
5188/52

5188/51

5188/50

A  
5188/79

5188/46

5188/45 A

5188/44 A

A  
5188/178

A  
5188/177

A  
5188/36

5188/462

A  
5188/66

A  
5188/167

①

5188/463

5188/464

A  
5188/113

A  
5188/196

A  
5188/508

A  
5188/68

10